



ALPHA DIVISIONS ANNUAL REPORT 2023

รายงานประจำปี 2566 บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

เรียนผู้ถือหุ้นทุกท่าน

ในปี 2566 ยังมีผลกระทบจากการฟื้นตัวภายหลังการแพร่ระบาดของ Covid-19 เศรษฐกิจในประเทศไทยยังอยู่ในช่วงของการปรับตัว ภาวะในการตัดสินใจใช้จ่ายของประชาชนมีความระมัดระวังมากขึ้น กำลังซื้อมีแนวโน้มลดลง ประกอบกับสถานการณ์ค่าเงินบาทผันผวนและเงินเฟ้อที่สูงขึ้นจึงทำให้เศรษฐกิจชะลอตัว ผลกระทบด้านการลงทุนในประเทศไทยยังไม่สามารถเดินหน้าอย่างเต็มที่เนื่องจากในช่วงกลางปีเพิ่งมีการเลือกตั้ง จึงอยู่ในช่วงรอความชัดเจนจากนโยบายในด้านต่างๆของรัฐบาล ถึงแม้ว่าบางวิกฤติจะค่อยๆคลี่คลายแล้ว แต่ผลกระทบที่ทำให้ระบบเศรษฐกิจยังไม่คล่องตัวนัก อันเนื่องมาจากปัจจัยความหวาดหวั่นทางด้านภูมิรัฐศาสตร์ อาทิเช่น การแข่งขันเชิงยุทธศาสตร์ระหว่างสหรัฐฯและจีน สถานการณ์ผู้รบแบ่งแยกดินแดนระหว่างอิสราเอลและฮามาส ประกอบกับความยืดเยื้อจากปีก่อนของสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครนที่มีผลต่อราคาพลังงานให้ปรับตัวสูงขึ้น

ด้วยปัจจัยทางเศรษฐกิจโลกตามสถานะการณ์ดังกล่าว บริษัทฯยังคงเดินหน้าด้วยวิสัยทัศน์ที่เปิดกว้างโดยยึดหลักการพิจารณาอย่างระมัดระวังและรอบคอบในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องไปกับสถานการณ์ของปัจจัยทางเศรษฐกิจและความเหมาะสมในแต่ละส่วนงาน โดยในปี 2566 นี้กลุ่มบริษัทยังคงพัฒนา

- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปรับแบบแผนในการดำเนินธุรกิจให้ตรงตามกลุ่มเป้าหมายยิ่งขึ้นมองผลกระทบรอบด้านที่อาจเกิดขึ้นเพื่อปรับแผนการลงทุนให้คุ้มค่าและเกิดความเสถียรน้อยที่สุด
- ธุรกิจกัญชากัญชวยังคงอยู่ในช่วงจับตามองนโยบายจากภาครัฐเพื่อปรับตัวให้ทันกับสถานการณ์พร้อมเตรียมแผนรับมือกับผลกระทบทั้งแง่บวกและแง่ลบ
- ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มยังไม่ได้ขยายขายนักเนื่องจากในปีที่ผ่านมาบริษัทฯดำเนินกลยุทธ์ในการขยายธุรกิจนอกประเทศอย่างเป็นนัยสำคัญ
- ธุรกิจเช่าสินเชื่อบริการเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง เครื่องจักรกลการเกษตร และทองคำในสปป.ลาวทำการขยายและเข้าถึงฐานลูกค้าในพื้นที่มากขึ้นโดยการเข้าถึงพื้นที่ต่างแขวงและเพิ่มพันธมิตรทางธุรกิจใหม่ในสปป.ลาว

พร้อมกันนี้ในปีที่ผ่านมาได้จัดเตรียมเงินทุนเพื่อการขยายการลงทุนธุรกิจอย่างต่อเนื่องโดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) จึงทำให้ในไตรมาส 3 ได้มาซึ่งสินทรัพย์ในการลงทุนในหุ้นสามัญของ Simoung Express Loan Non Deposit Taking Microfinance Institutions Co., Ltd. (SML) ซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันในสปป.ลาว เป็นการเพิ่มโอกาสในการได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนได้รวดเร็วเมื่อเทียบกับการที่บริษัทเริ่มธุรกิจด้วยตนเอง พร้อมกับในช่วงไตรมาส 4 ได้จัดตั้งบริษัท บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (APD) และตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศลาว) จำกัด (APD Laos) เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการขยายธุรกิจพลังงานรวมถึงธุรกิจอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับพลังงานจึงเห็นได้ว่าในปี 2566 ที่ผ่านมาเป็นปีแห่งการเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าสู่การพัฒนาทางธุรกิจ ทั้งในแง่ของกลยุทธ์และเป้าหมายในการมุ่งมั่นสร้างการเติบโตและผลกำไรอย่างยั่งยืน ตลอดจนดูแลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การดำเนินกิจการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น

นอกเหนือจากการดูแลขับเคลื่อนธุรกิจอย่างเต็มกำลังแล้ว บริษัทฯยังคงให้ความสำคัญกับหลักธรรมาภิบาล โดยยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) และยึดถือเป็นข้อพึงปฏิบัติตามแนวทางกำกับดูแลกิจการที่ดีตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ยึดหลักมีธรรมาภิบาลโปร่งใส ตรวจสอบได้ พร้อมกับดูแลบริษัทย่อยให้ดำเนินธุรกิจตามหลัก โดยบริษัทฯจะยังคงยึดมั่นแนวทางการดำเนินงานธุรกิจอย่างคืบต่อไป

ทั้งนี้ในนามของบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณคณะผู้บริหารและพนักงานทุกท่านที่มุ่งมั่น พยายามอย่างเต็มความสามารถเพื่อทำให้บริษัทเติบโตได้ตามเป้าหมาย เพื่อสร้างฐานความพร้อมในการพัฒนาอย่างไม่หยุดยั้งในปีต่อไป และขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมถึงผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ที่ได้ให้ความไว้วางใจและสนับสนุนเป็นอย่างดีมาตลอดในปี 2566



Mr.Ekaphanh Phapithack

ประธานกรรมการบริษัท



นายธีร ชุติวราภรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน	
	1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	2
	2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	54
	3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	61
	4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	66
	5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	83
ส่วนที่ 2	การกำกับดูแลกิจการ	
	6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	86
	7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	101
	8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	119
	9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	128
ส่วนที่ 3	งบการเงิน	135
ส่วนที่ 4	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	210
เอกสารแนบ		
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมาย ให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ โดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท	212
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	228
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแล การปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)	229
เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	230
เอกสารแนบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติกรกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ	233
เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	252



ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1.1 วิสัยทัศน์ และพันธกิจ

วิสัยทัศน์

บริษัทมุ่งมั่นที่จะขยายการเติบโตของธุรกิจด้วยกลยุทธ์ที่ให้ความสำคัญรอบด้านเพื่อส่งเสริมความยั่งยืนขององค์กร โดยคำนึงถึงหลักธรรมาภิบาล ควบคู่ไปกับการบริหารจัดการที่ดี

พันธกิจ

สรรสร้างกิจการให้เติบโต โดยจัดเตรียมอัตรากำลังพลให้สอดคล้องกับการบริหารจัดการ บริหารงาน โดยคำนึงถึงผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียเป็นหลัก ภายใต้กรอบจรรยาบรรณและการจัดการที่ยั่งยืน พร้อมกับตระหนักถึงการตอบแทนสังคม

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี 2564

- เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2564 ของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้บริษัท
 - 1) อนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท โดยจะเพิ่มทุนอีกจำนวน 119 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,200,000 หุ้น ในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของบริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งเดิมทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท และชำระหุ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท โดยเป็นการทยอยชำระค่าหุ้น และมีรายละเอียด ดังนี้

ก่อนเพิ่มทุน		เพิ่มทุน		หลังเพิ่มทุน	
บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด	9,997	บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด	1,190,000	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ¹	1,199,997
นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	1	นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	-	นายธีร ชูติวารกรณ์ ²	2
นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	1	นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	-	นายสมเกียรติ ชุนแร่	1
นายสมเกียรติ ชุนแร่	1	นายสมเกียรติ ชุนแร่	-	-	-

หมายเหตุ : การถือหุ้นในปี 2566

¹ เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565 บริษัท โอเชียน วิคเตอร์ จำกัด เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

² เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการ และโครงสร้างผู้ถือหุ้นใหม่

- 2) อนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยของบริษัท คือ บริษัท เค ที ดี เอ็ม จำกัด (KTDM) เพื่อเป็นการรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ซึ่งประกอบธุรกิจการผลิตสารตั้งต้นและเคมีภัณฑ์ วัตถุดิบประเภทรวมพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา เพื่อใช้ในการผลิตอาหาร อาหารเสริม และยา ตลอดจนผลิตภัณฑ์อื่น ๆ
วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ภายในเดือนพฤษภาคม 2564
ทุนจดทะเบียนเริ่มต้น	1,000,000 บาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)
โครงสร้างการถือหุ้น	

ลำดับที่	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น
1	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)	9,997
2	นายธีร ชุติวรากรณ์	1
3	นายกวิณ วิภาวิสันต์	1
4	นายสมเกียรติ ขุนแร่	1

แหล่งที่มาของเงินทุน	กระแสเงินสดของบริษัท
ลักษณะของรายการ	จัดตั้งบริษัทใหม่
วัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง	เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต
ประโยชน์ที่จะได้รับ	เพิ่มรายได้ให้กับบริษัทในอนาคต

โดย KTDM ได้รับชำระทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อจัดตั้งบริษัท และได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2564

- เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 ของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้บริษัท อนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท เค ที ดี เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 30 ล้านบาท โดยจะเพิ่มทุนอีกจำนวน 29 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 290,000 หุ้น ในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของบริษัท ซึ่งเดิมทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท และชำระทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อจัดตั้งบริษัท และมีรายละเอียด ดังนี้

ก่อนเพิ่มทุน		เพิ่มทุน		หลังเพิ่มทุน	
บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)	9,997	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)	290,000	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)	299,997
นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	1	นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	-	นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	1
นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	1	นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	-	นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	1
นายสมเกียรติ ขุนแร่	1	นายสมเกียรติ ขุนแร่	-	นายสมเกียรติ ขุนแร่	1

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

- บริษัทต้องการขยายการดำเนินงานธุรกิจไปยังประเภทอื่นที่นอกเหนือจากธุรกิจที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน นั่นคือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงสังเกตเห็นว่าการดำเนินธุรกิจใหม่ในครั้งนี้เป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตที่ดีในอนาคต
- โดย KTDM จะเป็นผู้ลงทุนในการจัดหาเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตเพื่อไปติดตั้งที่บริษัท โรงงาน เกษษอุตสาหกรรม เจเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จังหวัดลำพูน (JP)
- JP จะเป็นผู้ลงทุนในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดหาบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานด้านการผลิตและการบริหารจัดการ โรงงาน การจัดหาวัตถุดิบ การคิดค้นสูตรและจัดหาบรรจุภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อทำการผลิตสินค้า ตลอดจนดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตต่าง ๆ ที่มีความจำเป็นในการผลิต จัดจำหน่ายและส่งออกสารตั้งต้นและเคมีภัณฑ์ จากวัตถุดิบทุกประเภท รวมถึงพืชกัญชา และ/หรือ พืชกัญชง เพื่อใช้ในการผลิตอาหาร อาหารเสริม และยา ผลิตภัณฑ์อื่น ๆ
- KTDM จะเป็นผู้จ้าง JP เป็นผู้ผลิตสินค้า ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความชำนาญในการผลิตสารตั้งต้นและเคมีภัณฑ์จากวัตถุดิบทุกประเภท รวมถึงพืชกัญชาและ/หรือ พืชกัญชง เพื่อใช้ในการผลิตอาหาร อาหารเสริม และยา ตลอดจนผลิตภัณฑ์อื่น ๆ
- KTDM จะเป็นผู้จัดจำหน่ายสินค้าที่ได้จากกระบวนการผลิต
- เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2564 ของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้บริษัทอนุมัติการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท เค ที ดี เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เพื่อสำหรับรองรับการขยายธุรกิจ การจัดหาเข้ามา ร่วมผลิตสินค้า และ/หรือว่าจ้างผลิตสารตั้งต้นและเคมีภัณฑ์ วัตถุดิบประเภทรวมพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชง เพื่อใช้ในการผลิตอาหารเสริม และยา รวมถึงการสั่งซื้อเครื่องจักรสำหรับการผลิต โดยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 30 ล้านบาท เป็น 120 ล้านบาท โดยจะเพิ่มทุนอีกจำนวน 90 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 900,000 หุ้น ในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ก่อนเพิ่มทุน		เพิ่มทุน		หลังเพิ่มทุน	
บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)	299,997	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)	900,000	บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)/1	1,199,997
นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	1	นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	-	นายศัทสน์ นิธิศรีณย์	1
นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	1	นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	-	นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล	1
นายสมเกียรติ ขุนแร่	1	นายสมเกียรติ ขุนแร่	-	นายสมเกียรติ ขุนแร่	1

โดยภายหลังที่ KTDM ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 30 ล้านบาท และรับชำระทุนเต็มจำนวนเรียบร้อยแล้วในช่วงเดือนกันยายน 2564 นั้น KTDM ได้นำเงินดังกล่าวไปชำระค่าซื้อเครื่องจักรขนาด 10 ลิตร โดย KTDM ได้ดำเนินการหาลูกค้า และศึกษาความเป็นไปได้ของตลาดเพิ่มเติม พบว่า มีลูกค้าที่สนใจในผลิตภัณฑ์ และความต้องการผลิตภัณฑ์ในตลาดยังมีอีกมาก KTDM จึงมีแผนในการสั่งซื้อเครื่องจักรขนาด 1,000 ลิตรเพิ่มเติม ซึ่งมีมูลค่าประมาณ 171.95 ล้านบาท

หมายเหตุ : การถือหุ้นในปี 2566

^{1/} เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

- เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 ของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติให้บริษัท
 - 1) อนุมัติการโอนหุ้นสำรองตามกฎหมาย และเงินสำรองที่เกิดจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัท ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535

หมวด 8 บัญชีและรายงาน

มาตรา 119 เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทอาจโอนหุ้นสำรองตามมาตรา 51 หุ้นสำรองตามมาตรา 116 หรือเงินสำรองอื่น เพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทได้

การชดเชยผลขาดทุนสะสมตามวรรคหนึ่ง ให้หักชดเชยจากเงินสำรองอื่นก่อน แล้วจึงหักจากหุ้นสำรองตามมาตรา 116 และหุ้นสำรองตามมาตรา 51 ตามลำดับตามงบการเงินของบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ตามงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว บริษัทมีขาดทุนสะสมจำนวน 145,280,074 บาท หุ้นสำรองตามกฎหมายจำนวน 5,00,081 บาท และเงินสำรองที่เกิดจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 341,054,345 บาท ดังนั้นพิจารณาโอนหุ้นสำรองตามกฎหมายจำนวน 5,001,081 บาท และเงินสำรองที่เกิดจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 140,278,993 บาท เพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัท สรุปได้ดังนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อน	โอนสำรองตามกฎหมาย และส่วนเกินมูลค่าหุ้น เพื่อชดเชยขาดทุนสะสม	หลัง
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	301,612,260	-	301,612,260
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	341,054,345	(140,278,993)	200,775,352
กำไร (ขาดทุน) สะสม - สำรองตามกฎหมาย	5,001,081	(5,001,081)	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	(145,280,074)	145,280,074	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	502,387,612	-	502,387,612

ภายหลังการโอนทุนสำรองตามกฎหมายและเงินสำรองที่เกิดจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทแล้ว จะทำให้บริษัทไม่มีผลขาดทุนสะสมคงเหลือยกมา และเงินสำรองที่เกิดจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 200,775,352 บาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทจะไม่มีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด การล้างขาดทุนสะสมดังกล่าวเป็นการปรับปรุงตัวเลขทางบัญชีเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมทางบัญชีตามแผนการปรับโครงสร้างทุนเท่านั้น

2) อนุมัติแก้ไขเปลี่ยนชื่อ ชื่อย่อหลักทรัพย์ และตราประทับของบริษัท ดังนี้

รายการ	ชื่อเดิม	ชื่อใหม่
ชื่อภาษาไทย	บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Ocean Commerce Public Company Limited	Alpha Divisions Public Company Limited
ชื่อย่อ	OCEAN	ALPHAX
ตราประทับ		

- 3) อนุมัติแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. ซึ่งเกี่ยวกับชื่อบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนชื่อบริษัท
- 4) อนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัทข้อ 1. และข้อ 2. ซึ่งเกี่ยวกับชื่อของบริษัท และ ข้อ 51. ซึ่งเกี่ยวกับตราประทับของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนชื่อบริษัท

ปี 2565

- เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการมีมติอนุมัติ
 - 1) การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มหาทุน โฮลดิ้ง จำกัด (“MHTH”) จำนวนรวม 7,677,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ในราคาซื้อขายประมาณหุ้นละ 26.240964 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 76.78 ของทุนจดทะเบียนของ MHTH (“หุ้นสามัญของ MHTH”) จากบริษัท บีริช โฮลดิ้ง จำกัด (“ผู้ขาย”) ด้วยมูลค่าการเข้าทำรายการรวมเท่ากับ 201,465,000 บาท โดยวิธีการโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer : EBT) ภายหลังจากทำธุรกรรมดังกล่าว MHTH จะถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท (โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 76.78) ทั้งนี้บริษัทจะชำระค่าหุ้นสามัญของ MHTH โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทในลักษณะการเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ให้แก่ผู้ขาย แทนการชำระด้วยเงินสด (Payment in Kind) จำนวนไม่เกิน 108,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.85 บาท คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 201,465,000 บาท (หรืออีกนัยหนึ่งคือผู้ขายจะจองซื้อหุ้นสามัญใหม่ของบริษัท โดยจะชำระเงินค่าหุ้นออกใหม่ด้วยหุ้นของ MHTH ที่ตนถืออยู่ (Share Swap) โดยคิดเป็นอัตราแลกเปลี่ยนหุ้นเท่ากับ 1.000000 หุ้นของ MHTH ต่อ 14.184305 หุ้นใหม่ของบริษัท (เศษของหุ้นให้ปัดทิ้ง) ซึ่งบริษัทมีความเห็นว่าราคาดังกล่าวนี้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นเมื่อพิจารณาถึงมูลค่าของ MHTH และมูลค่าหุ้นปัจจุบันของบริษัท
 - 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 27,225,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 452,418,389.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 479,643,389.50 บาท โดยการออก หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวนไม่เกิน 108,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ได้แก่ บริษัท บีริช โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อเป็นค่าตอบแทนสำหรับหุ้นสามัญของ MHTH โดยวิธีการแลกหุ้น (Share Swap)
 - 3) อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 เพื่อพิจารณาอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ดังนี้

“ข้อ 4. ทุนจดทะเบียนจำนวน 479,643,389.50 บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบเก้าล้านหกแสนสี่หมื่นสามพันสามร้อยแปดสิบเก้าบาทห้าสิบบสตางค์) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท (ยี่สิบห้าสตางค์)

โดยแบ่งออกเป็น

หุ้นสามัญ 1,918,573,558 หุ้น	(หนึ่งพันเก้าร้อยสิบแปดล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันห้าร้อยห้าสิบบแปดหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น	(- หุ้น-)
 - 4) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 108,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.85 บาท คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน 201,465,000 บาท โดยเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจง ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ได้แก่ บริษัท บีริช โฮลดิ้ง จำกัด (“ผู้ขาย”) เพื่อเป็นค่าตอบแทนสำหรับการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ MHTH จำนวน 7,677,500 หุ้น ราคาซื้อขายประมาณหุ้นละ 26.240964 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมเท่ากับ 201,465,000 บาท แทนการชำระด้วยเงินสด (Payment in Kind) (คิดเป็นอัตราแลกเปลี่ยนหุ้นเท่ากับ 1.000000 หุ้น

ของ MHTH ต่อ 14.184305 หุ้นใหม่ของบริษัท เศษของหุ้นให้ปิดทิ้ง) โดยผู้ขายดังกล่าวมิใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ บริษัท ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน และผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับผู้บริหาร กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท รวมทั้งไม่ได้เป็นผู้ที่เกี่ยวข้อง (ตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติบริษัทหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)) และไม่ได้เป็นบุคคลที่มีลักษณะความสัมพันธ์หรือมีพฤติกรรมที่เข้า ขายเป็นการกระทำร่วมกับบุคคลดังกล่าว (Concert Party) ของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ผู้ขายตกลงที่จะไม่ส่งบุคคลเข้าดำรง ตำแหน่งเป็นกรรมการและ/หรือผู้บริหารของบริษัท ทั้งนี้เมื่อพิจารณาราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทที่จะ ออกให้ผู้ขายในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.85 บาท ในครั้งนี้เทียบกับราคาตลาดของหุ้นของบริษัท ซึ่งคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของบริษัทที่ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ย้อนหลังไม่ น้อยกว่า 7 วันทำการติดต่อกันแต่ไม่เกิน 15 วันทำการติดต่อกัน

- 5) อนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 เพื่อพิจารณาอนุมัติเพิ่มจำนวนกรรมการบริษัทโดยแต่งตั้ง กรรมการเพิ่มอีก 2 ท่าน จากเดิมจำนวน 7 ท่าน เป็นจำนวน 9 ท่าน เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำกับดูแล กิจการของบริษัท โดยเสนอชื่อนายวิเชียร ลักนาทิน และนายโกวิท เกิดศิริรักษ์ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการใหม่
 - บริษัทจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (“ALPHAX-W3”) ให้แก่ผู้ถือหุ้น เดิม จำนวน 603,224,281 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า ซึ่งเป็นหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอน เปลี่ยนมือได้ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 2 หุ้น สามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (กรณีมีเศษให้ปิดทิ้ง) โดยมีกำหนดอายุไม่เกิน 3 ปี นับจากวัน ที่ออกไปสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ครั้งเดียวในวันที่ใบสำคัญแสดง สิทธิมีอายุครบ 3 ปี นับจากวันที่ออกไปสำคัญแสดงสิทธิ สิ้นสุดวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565
 - เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดย มีระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิตั้งแต่วันที่ 27 มกราคม 2565 - 10 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวน ทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย
 - เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 มีมติดังนี้
 - 1) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 452,418,389.50 บาท (หุ้นสามัญ 1,809,673,558 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เป็น 451,270,943.00 บาท (หุ้นสามัญ 1,805,083,772 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่าย จำนวน 4,589,786 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท คิดเป็นจำนวน 1,147,446.50 บาท และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
 - 2) ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. (ทุนจดทะเบียน) เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจด ทะเบียนของบริษัท และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
 - 3) มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 451,270,943.00 บาท (หุ้นสามัญ 1,805,083,772 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เป็น 478,495,943 บาท (หุ้นสามัญ 1,913,983,772 หุ้น มูลค่าที่ตรา ไว้หุ้นละ 0.25 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 108,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท คิดเป็น จำนวน 27,225,000 บาท และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

- 4) อนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. (ทุนจดทะเบียน) เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
- 5) อนุมัติให้แก้ไขวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565 ในวันที่ 28 มีนาคม 2565
- เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2565 มีมติดังนี้
 - 1) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 452,418,389.50 บาท (หุ้นสามัญ 1,809,673,558 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เป็น 451,270,943.00 บาท (หุ้นสามัญ 1,805,083,772 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 4,589,786 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวน 1,147,446.50 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2565
 - 2) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 108,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.85 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 201,465,000 บาท โดยเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อเป็นค่าตอบแทนสำหรับการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 7,677,500 หุ้น ราคาซื้อขายหุ้นละ 26.240964 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 201,465,000 บาท แทนการชำระด้วยเงินสดนั้น บริษัทได้กำหนดวันเสนอขาย (วันแลกหุ้น) หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัดเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565
- เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2565 มีมติดังนี้
 - 1) อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) จำนวนไม่เกิน 191,398,377 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) โดยไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วน 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) มีกำหนดอายุ 9 เดือน นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และมีราคาใช้สิทธิอยู่ที่ 1 บาท
 - 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 47,849,594.25 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท จากทุนเดิมจำนวน 478,495,943 บาท เป็นจำนวน 526,345,537.25 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 191,398,377 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) จำนวน 191,398,377 หน่วย
- เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2565 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2565 ของบริษัทต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ปี 2566

- เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2566 บริษัทได้ยื่นแบบรายงานผลการใช้สิทธิของ (ALPHAX-W4) (F53-5) โดยจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิเป็นจำนวน 169,922,322 หน่วย และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ใช้สิทธิเป็นจำนวน 21,476,055 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นเป็น 1:1 ราคาใช้สิทธิอยู่ที่ 1 บาท
- เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2666 หุ้นเพิ่มทุนจากการจัดสรรเพื่อการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (ALPHAX-W4) จำนวน 169,922,322 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 169,922,322 หุ้นของ ALPHA เริ่มซื้อขาย
- เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ได้มีมติอนุมัติ
 - 1) ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 5,369,013.75 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 526,345,537.25 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 520,976,523.50 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ ออกจำหน่ายของบริษัท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญ

จำนวน 21,476,055 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ซึ่งเป็นหุ้นที่ เหลือจากการจัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทหรือ (ALPHAX-W4) ที่ได้หมดอายุแล้ว เนื่องจากพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 136 กำหนดให้บริษัทสามารถออกหุ้นเพิ่มทุน ได้เมื่อหุ้นทั้งหมดได้ออกจำหน่ายและได้รับชำระเงินค่าหุ้น ครบถ้วนแล้ว เว้นแต่หุ้นที่ยังจำหน่ายไม่ครบเป็นหุ้นที่ต้อง ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น โดยบริษัทจะต้องตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ จำหน่ายและไม่ได้มีไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทก่อนการออกหุ้นเพิ่มทุน ดังกล่าว โดยบริษัทมีแผนที่จะเพิ่มทุนจดทะเบียน ของบริษัท ดังนี้(ก) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทโดย เสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลใน วงจำกัด (Private Placement) ซึ่งกำหนดราคาเสนอขายไว้อย่างชัดเจน (ข) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering)

- 2) แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุน จดทะเบียน
- 3) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 1,802,226,523.50 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 520,976,523.50 บาท เป็น ทุนจดทะเบียนจำนวน 2,323,203,047.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวนไม่เกิน 7,208,906,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อ (ก) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่ม ทุนของบริษัท โดยเสนอขายแบบเฉพาะ เจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยกำหนดราคา เสนอขายไว้อย่างชัดเจน และ (ข) ออกและเสนอ ขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการขยายธุรกิจผ่านการลงทุนในธุรกิจต่างๆทั้งในประเทศและต่างประเทศตามแผนการขยาย ธุรกิจของบริษัท รวมถึงเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มสภาพคล่องและความคล่องตัว (flexibility) ให้บริษัท รวมทั้งช่วยเสริมให้บริษัทมีฐานเงินทุนที่เข้มแข็งขึ้น โดยไม่ต้องดำเนินการเพิ่มทุนหลายครั้งในทุกปี หรือในทุกครั้งที่ บริษัทมีความจำเป็นในการใช้เงินเพื่อขยายธุรกิจ เพื่อสร้างความพร้อมสำหรับการลงทุนในอนาคตตามกลยุทธ์ทางธุรกิจ (business strategy) ที่วางไว้
- 4) แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุน จดทะเบียน
- 5) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังนี้

การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 2,562,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท โดยเสนอขายแบบเฉพาะ เจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งจะจัดสรรครั้ง เดียวเต็มจำนวนหรือแต่บางส่วนก็ได้ และจะ จัดสรรในคราวเดียวกันหรือเป็นคราว ๆ ไปได้ โดย กำหนดราคาเสนอขายไว้อย่างชัดเจน ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.13 บาท (ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาจองซื้อ หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท) ดังต่อไปนี้

 - A. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,100,000,000 หุ้น ให้แก่ Mr.Ekaphanh Phapithack รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,243,000,000 บาท และ
 - B. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,100,000,000 หุ้น ให้แก่ นายมนัส ปิยะตรีงส์ รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,243,000,000 บาท และ
 - C. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 300,000,000 หุ้น ให้แก่ นายวิวัฒน์ กิตติพงษ์โกศล รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 339,000,000 บาท และ
 - D. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 25,000,000 หุ้น ให้แก่ นางสาวณัฏฐิ จีระประภากาญจน์ รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 28,250,000 บาท และ

- E. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 20,000,000 หุ้น ให้แก่ นายเทพฤทธิ์ ศักดิ์อินทุหล้า รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 22,600,000 บาท และ
- F. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 17,500,000 หุ้น ให้แก่ นายกวินท์ ศักดิ์อินทุหล้า รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 19,775,000 บาท

ผู้ที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยกำหนดราคาเสนอขายไว้ อย่างชัดเจนในครั้งนี้ เป็นผู้ลงทุนที่มีฐานะทางการเงินมั่นคงและมีศักยภาพในการลงทุนในบริษัทได้จริง รวมทั้งมีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ หรือศักยภาพในการอันเป็นประโยชน์หรือส่งเสริม การดำเนินงานของบริษัท อย่างไรก็ตาม การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับ (ก) Mr.Ekaphanh Phapithack เข้าข่ายเป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตาม ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการ ทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการ เปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศ หน้า 6 ถึงหน้า 7 เรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) เนื่องด้วย Mr.Ekaphanh Phapithack อาจได้รับการเสนอชื่อให้เป็นกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารของบริษัท โดยเมื่อคำนวณขนาด ของรายการตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้วจะมี มูลค่าขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 100.48 ของมูลค่าสินทรัพย์ ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

- 6) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 4,646,406,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้น เดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) ภายหลังจากเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่ม ทุนของบริษัทแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เสร็จสิ้น ในอัตราการจัดสรรหุ้น 1 หุ้น สามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน
- 7) การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Co.,Ltd. (“SML”) จำนวนรวม 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 กีบ ซึ่งปัจจุบัน ประกอบธุรกิจให้สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันใน สปป.ลาว จากผู้ถือหุ้น เดิมของ SML ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง โยกันของบริษัท ในราคาซื้อขายประมาณหุ้นละ 19.00 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ SML ด้วยมูลค่าการเข้าทำรายการรวมเท่ากับ 190,000,000 บาท (“ธุรกรรมเข้าลงทุนใน SML”) โดยบริษัทจะชำระมูลค่า สิ่งตอบแทนสำหรับการซื้อหุ้นสามัญของ SML ด้วยเงินสด รวมถึง อนุมัติการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น ข้อตกลงสัญญา อื่น ๆ และเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหุ้นสามัญของ SML โดยภายหลังจากทำธุรกรรมดังกล่าว SML จะถือเป็น บริษัทย่อยของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้ การเข้าทำธุรกรรมเข้าลงทุนใน SML มีลักษณะเป็นการซื้อหรือรับ โอนกิจการของบริษัทเอกชนมา เป็นของบริษัทตามมาตรา 107(2)(ข) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไข เพิ่มเติม) (“พ.ร.บ. บริษัทมหาชน”)
- 8) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท จากทุนจดทะเบียน 520,976,523.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 2,323,203,047 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 7,208,906,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้น ละ 0.25 บาท

- เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2566 มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่เพื่อสำหรับเตรียมการด้านธุรกิจพลังงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อบริษัท	บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“APD”)
วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ภายในเดือน พฤศจิกายน 2566
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ลม น้ำ หรืออื่น ๆ จากธรรมชาติ และจากเชื้อเพลิงและพลังงานทุกประเภทที่ใช้ในอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรม สาธารณูปโภค อื่นๆและผลิตภัณฑ์พลอยได้อื่น ๆ ตลอดจนผลิตภัณฑ์อื่นใดทุกชนิดที่เกี่ยวข้อง
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)
โครงสร้างกรรมการ	

รายชื่อกรรมการ
1. นายธีร ชุติวรากรณ์
2. Mr.Ekaphanh Phapithack
3. นายธวัชวงศ์ พลินสุต

โครงสร้างการถือหุ้น

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น
1	บริษัท อัลฟา ดีวีชั่นส์ จำกัด (มหาชน)	99,997
2	นายธีร ชุติวรากรณ์	1
3	Mr.Ekaphanh Phapithack	1
4	นายธวัชวงศ์ พลินสุต	1

มูลค่าเงินลงทุน	10,000,000 บาท
แหล่งที่มาของเงินทุน	กระแสเงินสดของบริษัท
วัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง	เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต
ประโยชน์ที่จะได้รับ	เพิ่มรายได้ให้กับบริษัทในอนาคต

- เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท APD ซึ่ง เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยภายใต้ APD โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อบริษัท	บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศลาว) จำกัด (“APD Laos”)
จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย	สปป.ลาว
วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	วันที่ 2 ธันวาคม 2566
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	เพื่อการเข้าลงทุนธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานในประเทศลาว และเป็นผู้ผลิตจำหน่าย เป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ลม น้ำ หรือ อื่นๆจากธรรมชาติ และจากเชื้อเพลิงและพลังงานทุกประเภทที่ใช้ในอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรมसारणीपोक อื่นๆและผลิตภัณฑ์พลอยได้ อื่นๆ ตลอดจนผลิตภัณฑ์อื่นใดทุกชนิดที่เกี่ยวข้อง
ทุนจดทะเบียน	100,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา (หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้	หุ้นละ 100 เหรียญสหรัฐอเมริกา

โครงสร้างกรรมการ

รายชื่อกรรมการ	
1. นายธีร	ชุติวรากรณ์
2. Mr.Ekaphanh	Phapithack
3. นายธวัชวงศ์	พลินสุต

โครงสร้างการถือหุ้น

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น
1	บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,000

แหล่งที่มาของเงินทุน	กระแสเงินสดของบริษัท
วัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง	เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต
ประโยชน์ที่จะได้รับ	เพิ่มรายได้ให้กับบริษัทในอนาคต

- เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2566 บริษัทได้แจ้งการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ดังนี้
 - ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) จำนวนไม่เกิน 4,646,406,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 ในอัตราส่วนการจัดสรรหุ้น 1 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ในกรณีที่มีเศษของหุ้นที่เกิดจากการคำนวณให้พิเศษของหุ้นนั้นทิ้ง ทั้งนี้สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 1 ธันวาคม วันที่ 4 ธันวาคม และวันที่ 6-8 ธันวาคม 2566 โดยบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ทำให้บริษัทมีทุนชำระแล้ว 2,323,093,534.50 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 9,292,374,138 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท และมีทุนจดทะเบียน 2,323,203,047.00 บาท

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท ในรอบระยะเวลาย้อนหลัง 3 ปี แสดงไว้ในตาราง ดังนี้

รายการ	ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจน้ำมันปาล์ม	-	-	-	-	21.77	4.28
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	106.62	50.34	198.19	55.77	446.82	87.89
ธุรกิจกัญชา/กัญชง	1.25	0.59	98.88	27.82	-	-
ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และ ธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมี หลักประกัน	73.77	34.83	49.60	13.96	-	-
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	181.64	85.76	346.67	97.55	468.59	92.17
รายได้อื่น	30.17	14.24	8.69	2.45	39.81	7.83
รวมรายได้	211.81	100.00	355.36	100.00	508.40	100.00

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจหลัก 5 กลุ่มธุรกิจ โดยมีลักษณะผลิตภัณฑ์ตามแต่ละประเภทธุรกิจ ดังนี้

1.2.2.1 ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์

น้ำมันปาล์มดิบ ประเภท A (CPOA) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการสกัดผลปาล์มสด (FFB Fresh Fruit Bunch) โดยเฉลี่ยผลปาล์มสดสมบูรณ์ 100 กิโลกรัม จะให้น้ำมันปาล์มดิบประมาณ 17 - 19 กิโลกรัม และเมล็ดในปาล์มประมาณ 4 - 6 กิโลกรัม ซึ่งเป็นวัตถุดิบที่ส่งต่อไปยังโรงกลั่นน้ำมันปาล์ม เพื่อผ่านกรรมวิธีบริสุทธิ์ ซึ่งน้ำมันปาล์มดิบจะนำไปใช้สำหรับเป็นส่วนประกอบสำคัญในอุตสาหกรรมต่อเนื่องต่าง ๆ หลายประเภท โดยทั่วไปการใช้ประโยชน์ของน้ำมันปาล์มดิบแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทหลัก ๆ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ในอุตสาหกรรมอาหาร เช่น การผลิตน้ำมันพืชเพื่อการบริโภค และใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตพลังงานทดแทน เช่น การผลิตน้ำมันไบโอดีเซล



2) การตลาดและการแข่งขัน

ก) นโยบายและกลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์การแข่งขัน

บริษัทมีนโยบายด้านคุณภาพและการบริการที่ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าในด้านต่างๆ เพื่อให้มีความสัมพันธ์อันดีระหว่างกัน เช่น การให้ข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ และเป็นความจริงแก่ลูกค้า โดยมุ่งเน้นการให้บริการที่ดีและมีประสิทธิภาพแก่ลูกค้า รวมถึงมีการประเมินความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้าและบริการที่ได้รับจากบริษัทอีกด้วย

นโยบายราคา

ระดับราคาของน้ำมันปาล์มดิบ จะถูกกำหนดจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น

- นโยบายของรัฐในการกำหนดราคา
- ระดับราคาในตลาดโลก
- การนำเข้าจากต่างประเทศ
- ปริมาณการผลิต ปริมาณการใช้ และสต็อกน้ำมันคงเหลือในตลาด

จากปัจจัยต่าง ๆ จะเห็นได้ว่า ราคาของน้ำมันปาล์มดิบจะถูกกำหนดจากหลายปัจจัย โดยในภาวะปกติ จะถูกกำหนดจากอุปสงค์และอุปทานในตลาด อย่างไรก็ตามในกรณีที่อุปสงค์และอุปทานในตลาดมีความเกินความต้องการ ราคาน้ำมันปาล์มจะถูกควบคุมโดยรัฐบาลจากการแทรกแซงราคาด้วยการประกาศราคาขั้นต่ำ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ราคาตกต่ำเกินไป รวมถึงมีการกำหนดราคาระดับของสินค้าน้ำมันปาล์มไม่ให้เกินราคาที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ราคาสูงเกินไปเช่นกัน

จากข้อจำกัดดังกล่าว ทำให้นโยบายราคาสินค้าของบริษัทเป็นไปตามภาวะและกลไกของตลาด ซึ่งบริษัทมีการปรับนโยบายการขายในแต่ละช่วงเวลาให้เหมาะสมกับสถานการณ์ เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดจากความไม่แน่นอนของผลกระทบจากกลไกของราคาในตลาด

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

การจัดจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบของบริษัทส่วนใหญ่จะจัดจำหน่ายให้แก่ลูกค้าในกลุ่มโรงงานที่ผลิตน้ำมันปาล์มเป็นหลัก โดยจะมีการตกลงซื้อขายล่วงหน้าหรือส่งมอบทันทีแล้วแต่กรณี ซึ่งจะมีการตกลงราคาซื้อขาย จุดหมายปลายทางที่ดำเนินการส่งมอบ รวมถึงคุณภาพของน้ำมันปาล์มดิบให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการตกลงทำสัญญาซื้อขาย

ข) ภาวะการแข่งขัน

แนวโน้มทางอุตสาหกรรม

การบริโภคน้ำมันปาล์มดิบในประเทศแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำมันปาล์มดิบใช้เป็นวัตถุดิบในอุตสาหกรรมต่าง ๆ (สัดส่วนร้อยละ 42) ได้แก่ อุตสาหกรรมไบโอดีเซล หรือ B100 เพื่อนำไปผสมเป็นน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับยานยนต์ โดยทางการจะปรับอัตราส่วนผสม B100 ในน้ำมันดีเซลให้สอดคล้องกับผลผลิตน้ำมันปาล์มดิบแต่ละช่วงเวลา โดยมีการปรับลดสัดส่วนเป็น B7 และ B5 ในปี 2564 และปี 2565 ตามลำดับ สัดส่วนมีการปรับเนื่องจากเหตุที่ราคาน้ำมันปาล์มเพิ่มขึ้นสูงและสต็อกในประเทศลดลง

- ส่วนของน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์ (สัดส่วนร้อยละ 58) เป็นการนำมาใช้ในอุตสาหกรรมอาหาร อาทิ นมข้นหวาน ครีมเทียม มากาเร็น เนยขาว ไอศกรีม ผสมในขนมขบเคี้ยวต่างๆ รวมถึงผลิตภัณฑ์อาหารเสริมสุขภาพประเภทวิตามิน รวมถึงอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์และอุตสาหกรรม Oleochemicals เพื่อใช้ในการผลิตสินค้าอื่น ๆ เช่น สบู่ เครื่องสำอาง และแชมพู เป็นต้น

อุปสงค์

อุปสงค์ในประเทศปรับตัวลงตามภาคขนส่งที่ซบเซาเนื่องจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่สูงขึ้น ประกอบกับรัฐมีนโยบายปรับลดสัดส่วนของการผสมน้ำมันไบโอดีเซลจาก B7 เป็น B5 เพื่อลดต้นทุนด้านวัตถุดิบในการผลิตน้ำมันไบโอดีเซล ในส่วนของอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มบริสุทธิ์เริ่มมีการขยายตัว ธุรกิจกลับมาดำเนินการตามปกติหลังจากเปิดประเทศ นักท่องเที่ยวกลับมาเข้าประเทศเพิ่มขึ้นตามลำดับ โดยรวมแล้วอุปสงค์ในปี 2566 เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ความต้องการเฉลี่ยเดือนละ 2.2 แสนตัน เนื่องด้วยจาก 1) มาตรการสนับสนุนของภาครัฐที่ยังคงช่วยควบคุมราคาผลปาล์มสดสูงกว่าระดับต้นทุน 2) แรงหนุนตลาดในประเทศจากการกลับมาของเศรษฐกิจไม่ว่าจะเป็นการท่องเที่ยวและการขนส่งเชิงพาณิชย์ 3) ผลประกอบการอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มในประเทศยังมีแนวโน้มเติบโตดีตามทิศทางการฟื้นตัวของการบิน

อุปทาน

อุปทานน้ำมันปาล์มของไทยมีทิศทางที่เพิ่มขึ้นจากการขยายภายในประเทศ ด้านการจำหน่ายขยายตัวจากการเปิดประเทศ เป็นผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้จากธุรกิจอาหาร โรงแรม สถานบันเทิง และการขนส่งเดบิตโอ อุปทานผลปาล์มและน้ำมันปาล์มดิบเพิ่มขึ้น 14.1 ล้านตัน ขยายตัว 2.9% แรงแบนหลักมาจาก 1) เกษตรกรรมแรงจูงใจเพาะปลูก จากราคापาล์มที่อยู่ในเกณฑ์ดีและโครงการประกันรายได้ภาครัฐ 2) สภาพอากาศที่เอื้ออำนวยโดยปริมาณน้ำฝนในภาคใต้เพียงพอที่ทำให้ผลผลิตทะลายน้ำมันเพิ่มขึ้น 3) ราคาผลปาล์มสดสูงกว่าต้นทุนเฉลี่ยที่ 3.5 บาท/กิโลกรัม ทำให้เกษตรกรมีความต้องการขยายพื้นที่เพาะปลูก ส่งผลให้น้ำมันปาล์มดิบเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 2.6 ล้านตัน ขยายตัว 5.2% อย่างไรก็ตามการส่งออกยังไม่ค่อยดีขึ้นนักเนื่องจากความสามารถในการแข่งขันลดลงโดยเฉพาะตลาดหลักได้แก่ อินเดียและมาเลเซียที่หันไปใช้น้ำมันพืชอื่นที่มีราคาต่ำกว่าน้ำมันปาล์ม ประกอบกับอุปสรรคเรื่องของการปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ส่งผลต่อผลผลิตปาล์มอย่าง El Nino

ราคาปาล์มน้ำมันและน้ำมันปาล์ม

ส่วนของราคาน้ำมันปาล์มดิบอยู่ที่ 2.6 ล้านตัน ขยายตัว 12.5% เนื่องจากความต้องการบริโภคในประเทศ จากความต้องการอุปโภคน้ำมันปาล์มในประเทศ โดยมีการจำหน่ายเพิ่มขึ้น 1.9 ล้านตัน ขยายตัว 18.5% ปริมาณการจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบในประเทศโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 2.6-2.7 ล้านตัน ขยายตัว 20%-30% แบ่งเป็นการใช้อุตสาหกรรมไบโอดีเซล 1.08-1.12 ล้านตัน ขยายตัว 17.5%-21.5% และการใช้น้ำมันปาล์มบริสุทธิ์ 1.52-1.55 ล้านตัน ขยายตัว 22%-24% อย่างไรก็ตามการส่งออกลดลงอยู่ที่ 7.1 แสนตัน หดตัว -0.7% ด้วยเหตุจาก 1) ประเทศอินเดียที่เป็นตลาดหลักลดการนำเข้าน้ำมันปาล์มจากไทยตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 เช่นเดียวกับประเทศมาเลเซียที่ลดการนำเข้าจากประเทศไทย ผลมาจากราคาน้ำมันปาล์มดิบของไทยสูง จึงทำให้ประเทศคู่ค้าหันไปใช้น้ำมันพืชชนิดอื่นที่ราคาถูกกว่าน้ำมันปาล์ม ถึงแม้ว่าการส่งออกจากประเทศคู่ค้าสำคัญจะลดลง แต่ผลจากรัสเซียประกาศยุติการขยายระยะเวลาภายใต้ข้อตกลงส่งออกธัญพืชของยูเครนได้ อาจมีส่วนช่วยเกิดความต้องการสต็อกน้ำมันปาล์มสำหรับอาหารได้

Chaiwat Sowcharoensuk. แนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรม ปี 2567-2569: อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม, สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม 2567 จาก <https://www.krungsri.com/th/research/industry/industry-outlook/agriculture/palm-oil/io/plam-oil-industry-2024-2026>

3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

ผลผลิตปาล์มน้ำมันขึ้นกับปริมาณน้ำฝนในแต่ละปีอย่างมีนัยสำคัญหากในปีใดที่มีปริมาณน้ำฝนลดลง ปริมาณผลผลิตปาล์มสดในปีต่อไปจะมีแนวโน้มลดลงตามไปด้วย ซึ่งจะกระทบต่อปริมาณการขายและรายได้จากการทำธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม บริษัทได้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำมันปาล์มดิบจากผู้จัดจำหน่ายก่อนทำการซื้อขาย และจัดหาน้ำมันปาล์มดิบจากผู้จัดจำหน่ายที่น่าเชื่อถือเพื่อให้ได้วัตถุดิบที่มีคุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้ามากที่สุด

1.2.2.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินอยู่ในปี 2566 ได้แก่ บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (V Property) ได้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้แบรนด์ต่าง ๆ โดยมีทั้งบ้านเดี่ยวและคอนโดมิเนียม เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าแต่ละกลุ่มที่แตกต่างกัน โดยยังคงมุ่งเน้นให้ความสำคัญของคุณภาพ ทำเล ที่ตั้ง ดีไซน์ และความคุ้มค่า

รายละเอียดโครงการในปี 2566

โครงการ IKON SUKHUMVIT 77

IKON
SUKHUMVIT 77

รูปแบบผลิตภัณฑ์	:	คอนโดมิเนียม
ขนาดโครงการ (ไร่)	:	3-3-55
จำนวนยูนิต	:	442 Units 1 Shop
มูลค่าโครงการ	:	1,200 ล้านบาท
ระดับราคา	:	1.99 - 4.99 ล้านบาท

โครงการ THE VALOR RAMINTRA

THE VALOR
RAMINTRA

รูปแบบผลิตภัณฑ์	:	บ้านเดี่ยว
ขนาดโครงการ (ไร่)	:	7-3-03
จำนวนยูนิต	:	23 Units
มูลค่าโครงการ	:	500 ล้านบาท
ระดับราคา	:	15-30 ล้านบาท

1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (V Property) มุ่งเน้นธุรกิจหลักในเรื่องของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยในแต่ละโครงการจะมีจุดเด่นที่มีความเป็นผู้นำของโครงการนั้น ๆ อาทิ ทำเลที่ตั้ง การออกแบบ การบริหารส่วนกลางที่มีความโดดเด่นเป็นพิเศษในแต่ละจุด ปัจจุบันบริษัทมีโครงการคอนโดมิเนียมและบ้านเดี่ยวเพื่อขาย ประกอบด้วย

โครงการ **IKON SUKHUMVIT 77**



โครงการ IKON SUKHUMVIT 77 (IKON77) เป็นคอนโดมิเนียมประเภทไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise) จำนวน 3 อาคาร 442 ยูนิต และ 1 ร้านค้า ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่รวมประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 55 ตารางวา (3-3-55 ไร่) โดยโครงการตั้งอยู่ในทำเลที่สามารถเข้าถึงสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ เช่น BTS สถานีอ่อนนุช (1.0 กิโลเมตร) Tesco Lotus อ่อนนุช (2.2 กิโลเมตร) และคอมมูนิตีมอลล์ (20 เมตร) เป็นต้น

โครงการ IKON SUKHUMVIT 77 (IKON77) ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนมีนาคม 2562 โดยมีความคืบหน้าเป็นไป ตามแผน งานก่อสร้างที่กำหนดไว้ และดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนตุลาคม 2563 และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ ลูกค้าตั้งแต่ช่วงไตรมาส 4 ปี 2563 เป็นต้นมา ซึ่งในปี 2566 มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าแล้วคิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด

โครงการ **THE VALOR**



โครงการ THE VALOR RAMINTRA เป็นโครงการบ้านเดี่ยวระดับ Luxury บรรยากาศแบบเป็นส่วนตัวเพียง 23 units โครงการตั้งอยู่ในซอยรามอินทรา 62 ซึ่งสามารถเข้าออกถนนหลักได้ 2 เส้นทาง ทั้งนวมินทร์ - รามอินทรา และรัชดา - รามอินทรา อีกทั้งยังห่างจากรถไฟฟ้าสายสีชมพูเพียง 1 กิโลเมตร นอกจากนั้นยังใกล้กับสถานที่อำนวยความสะดวกสบายต่าง ๆ

- Shopping Mall เช่น Fashion Island, The Promenade, The Walk Kaset - Nawamin
- โรงพยาบาล เช่น โรงพยาบาลสินแพทย์, โรงพยาบาลพญาไท นวมินทร์, โรงพยาบาลอินทรารัตน์

- โรงเรียน เช่น โรงเรียนนวมินทราชูทิศ, โรงเรียนเลิศหล้า, NIVA American International School



โครงการ THE VALOR มีจำนวนบ้านเดี่ยวทั้งหมด 23 หลัง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	ประเภทบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตารางวา)	จำนวนหลัง
1	Virage	62.40	17
2	Vantage	74.30	6
รวม			23



โครงการ THE VALOR RAMINTRA ได้ให้ความสำคัญในการพัฒนาโครงการตรงกับความต้องการของลูกค้าโดยได้วางแผนไว้ว่ากลุ่มลูกค้าหลักของโครงการเป็นกลุ่มลูกค้าที่กำลังเริ่มสร้างครอบครัวหรือลูกค้าที่ต้องการขยายครอบครัว โดยยังอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงบ้านหลังเดิมอย่าง รามอินทรา, นวมินทร์, ลาดพร้าว, สายไหม, บางกะปิ เป็นต้น อีกกลุ่มหนึ่งจะเป็นลูกค้าที่ต้องการเช่น การเดินทางที่สะดวกโดยใช้ทางด่วนรามอินทรา - ออจณรงค์ เป็นหลัก ซึ่งการออกแบบบ้านจะตอบโจทย์ลูกค้าทั้ง 2 กลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นในส่วนของฟังก์ชันการใช้งาน ดีไซน์ และให้ความสำคัญกับพื้นที่ส่วนกลางเพื่อรองรับความต้องการของครอบครัวในยุคใหม่ด้วย ส่วนกลางที่มีพื้นที่สำหรับ

รองรับแขกหรือประมุขงานต่าง ๆ ด้วยบรรยากาศที่ร่มรื่นและผ่อนคลาย ตอบโจทย์กับไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่แต่ยังคงให้ความเป็นส่วนตัว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขายโอนกรรมสิทธิ์ซึ่งโครงการดังกล่าวมีมูลค่าโครงการอยู่ที่ประมาณ 500 ล้านบาท

2) การตลาดและการแข่งขัน

ก) นโยบายและกลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์การแข่งขัน

กลุ่มบริษัทมุ่งหวังเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสรรค์ปัจจัยพื้นฐานที่สมบูรณ์ เพื่อเติมเต็มสังคมให้น่าอยู่ขึ้น และเพื่อมอบความสุขที่ทุกคนสามารถสัมผัสได้ด้วยโครงการที่มาพร้อมความทันสมัยและเสริมสร้างคุณภาพให้แก่ผู้ซื้อได้มากที่สุด โดยมีการวางแผนนโยบายและกลยุทธ์ ดังนี้

- พัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ สู้ตลาด พร้อมทั้งขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มแนวราบ โดยที่บริษัทยังให้ความสำคัญในเรื่องของการออกแบบ ความคุ้มค่า ทำเลที่ตั้งให้เหมาะกับกลุ่มลูกค้า
- มุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการให้ตอบสนองกับกลุ่มลูกค้ามากยิ่งขึ้น โดยการรับฟังข้อเสนอแนะของลูกค้าจากช่องทางต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นผ่านทาง Social Media หรือแจ้งกับทางทีมบริหารโครงการโดยตรง
- สร้างกลยุทธ์กระตุ้นยอดขายโครงการโดยการจัดทำโปรโมชั่นส่งเสริมการขายที่เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าของผลิตภัณฑ์นั้น ๆ
- มุ่งสร้าง Brand Awareness อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กลุ่มบริษัทเป็นตัวเลือกที่ลูกค้านึกถึงอยู่เสมอ โดยให้ลูกค้าเป็นศูนย์กลาง สร้างสไตล์ที่เป็นเอกลักษณ์ โดดเด่น การเพิ่มฟังก์ชันที่มีความหลากหลายตอบโจทย์การใช้งาน และตอบสนองการใช้ชีวิตได้อย่างแท้จริง รวมถึงราคาอยู่ในระดับที่เหมาะสมสามารถจับต้องได้
- การให้บริการและดูแลลูกค้า กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีระบบการให้บริการและการดูแลลูกค้าอย่างต่อเนื่อง นับตั้งแต่วันที่ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมโครงการ จนกระทั่งตัดสินใจซื้อ โอนกรรมสิทธิ์ และเป็นลูกบ้านที่อยู่อาศัยในโครงการของกลุ่มบริษัท โดยได้มีการพัฒนาฐานลูกค้าที่มีประสิทธิภาพ และจัดให้มีบุคลากรที่มีหน้าที่เฉพาะเพื่อให้บริการได้อย่างเต็มที่และทั่วถึง
- สร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ที่ไม่เหมือนกับคู่แข่งในตลาด เพื่อให้ลูกค้าเกิดความประทับใจ เกิดการบอกต่อ หรือ เพื่อนแนะนำเพื่อน เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้เล็งเห็นแล้วว่า กลุ่มลูกค้าเดิมจะเป็นเครื่องมือทางการตลาดที่แข็งแกร่งให้กับกลุ่มบริษัท

นโยบายราคา

กลุ่มบริษัทคำนึงถึงความสามารถในการซื้อของลูกค้าโดยได้ให้ความสำคัญในการสร้างผลิตภัณฑ์ที่สามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าได้มากที่สุด เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าที่ต้องการเริ่มสร้างครอบครัว โดยได้ให้ความสำคัญกับฟังก์ชันการใช้งาน ดีไซน์ และพื้นที่ส่วนกลางเพื่อรองรับความต้องการของครอบครัวในยุคใหม่ด้วย โดยโครงการประเภทบ้านเดี่ยวมีช่วงราคาตั้งแต่ 15-30 ล้านบาท

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการจัดจำหน่ายโดยทีมงานขายของกลุ่มบริษัทซึ่งประกอบด้วยพนักงานขายที่มีประสบการณ์ มีความรู้และความเข้าใจในผลิตภัณฑ์เป็นอย่างดี สามารถให้ข้อมูลและคำแนะนำเพื่อประกอบการตัดสินใจแก่ลูกค้าได้ รวมถึงกลุ่มบริษัทยังได้ให้ความสำคัญกับสำนักงานขายและห้องตัวอย่างที่ถือเป็นช่องทางในการจัดจำหน่ายหลัก ซึ่งจะแสดงถึงรายละเอียดและจุดเด่นต่าง ๆ ของแต่ละโครงการได้เป็นอย่างดี ทำให้ลูกค้าสามารถตัดสินใจได้ง่ายขึ้นอีกด้วยนอกจากนี้กลุ่มบริษัทยังได้เข้าร่วมการจัดงานของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ เช่น งานมหกรรมบ้านและคอนโด

การโฆษณาและประชาสัมพันธ์

กลุ่มบริษัทใช้ช่องทางการสื่อสารทั้งแบบ Online และ Offline เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายให้มากที่สุด รวมถึงสร้างการรับรู้เพื่อให้กลุ่มบริษัทเป็นตัวเลือกที่ลูกค้านึกถึงอยู่เสมอ โดยปัจจุบันกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่มักจะค้นหาข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการที่ต้องการผ่านอินเทอร์เน็ต จึงเป็นเหตุผลว่าทำไมธุรกิจจำเป็นต้องมีสื่อ Online ที่เข้าถึงได้ง่าย และนำเสนอข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการอย่างละเอียดชัดเจน ซึ่งการโฆษณาผ่านสื่อ Online ที่กลุ่มบริษัทใช้มีทั้งสื่อ Social Media อย่าง Facebook, Google, LineOA, IG, TikTok หรือผ่าน Influencer/Blogger ทีมงาน PR Review ซึ่งจะสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างรวดเร็ว ตรงกลุ่ม และสอดคล้องกับพฤติกรรมของลูกค้าในปัจจุบัน รวมถึงปัจจุบันการจัดให้มีผลิตภัณฑ์และบริการต่าง ๆ มีระบบเรทติ้งหรือระบบปริวิว ก็เป็นส่วนช่วยให้กลุ่มลูกค้าสามารถตัดสินใจได้ง่ายขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าที่ต้องการเลือกผลิตภัณฑ์และบริการด้วยตนเองมักจะหาตัวเลือกเพื่อเปรียบเทียบผลิตภัณฑ์และบริการก่อนการตัดสินใจซื้อ ดังนั้น การใช้สื่อ Online เหล่านี้จึงเป็นวิธีการในการสื่อสารที่รวดเร็ว และเหมาะสมกับยุคปัจจุบันได้อย่างดี แต่ในขณะเดียวกันการสื่อสารแบบ Offline ก็ยังคงมีความสำคัญเช่นเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นการจัดงานอีเวนต์ การออกบูธ ป้ายบิลบอร์ดขนาดใหญ่ การแจกใบปลิวตามจุดต่าง ๆ เพื่อกระตุ้นการรับรู้ของกลุ่มลูกค้าในพื้นที่ให้มากยิ่งขึ้น ซึ่งสื่อ Offline เหล่านี้ ก็ยังคงเป็นวิธีการหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ควบคู่กันไปกับการใช้สื่อ Online

ข) ภาวะการแข่งขัน

แนวโน้มอุตสาหกรรม

ในปี 2566 เป็นปีแห่งความท้าทายสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็นปีที่มีปัจจัยลบและบวกหลายด้าน โดยสรุปได้ดังนี้

ปัจจัยเชิงลบ

1) ภาวะหนี้ครัวเรือนที่ยังคงมีอัตราส่วนที่ยังสูงถึงเกือบ 90% ของ GDP ทำให้สถาบันการเงินยังคงพิจารณาให้สินเชื่อตามเกณฑ์ที่เข้มงวด และกลุ่มผู้มีรายได้น้อย-ปานกลางยังเข้าถึงสินเชื่อได้ยาก ในขณะที่ตลาดบนมีความต้องการสินเชื่อน้อยกว่าทั้งสองตลาดมาก

2) ภาวะดอกเบี้ยขาขึ้น ซึ่งอาจทำให้อัตราดอกเบี้ยปรับสูงขึ้นได้ถึง 0.75-1.0% ซึ่งล้วนเป็นสิ่งที่จะทำให้ผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมีภาระค่าใช้จ่ายมากขึ้น และความสามารถในการผ่อนชำระลดลง ซึ่งจะกระทบต่อยอดขาย ยอดโอนกรรมสิทธิ์ และยอดการปล่อยสินเชื่อของปี 2566

ปัจจัยเชิงบวก

1) เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มเติบโตในระดับ 3.0-4.0% ต่อปี และมีการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานต่อเนื่องตามแผนของภาครัฐ (อาทิ รถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน) นอกจากนี้ ไทยยังเป็นหนึ่งในประเทศเป้าหมายการย้ายฐานการผลิตของชาวต่างชาติ ทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่มากขึ้น

2) นักท่องเที่ยวต่างชาติมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นสู่ระดับก่อนเกิด COVID-19 ช่วยกระตุ้นความต้องการที่อยู่อาศัยและจูงใจนักลงทุนซึ่งรวมถึงชาวต่างชาติด้านผลตอบแทนจากการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ของไทย (Anjuka เว็บไซต์อสังหาริมทรัพย์ใหญ่ของจีนระบุว่าการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของไทยให้ผลตอบแทนที่ระดับ 5-10% สูงกว่าการลงทุนในจีนที่ให้ผลตอบแทนประมาณ 2%)

3) ความต้องการที่พักอาศัย/ บ้านหลังที่ 2 ซึ่งมีพื้นที่ทำงานแบบ Hybrid workplace สำหรับชาวไทยรายได้สูง และชาวต่างชาติที่เข้ามาพักอาศัยในไทย

ในปี 2566-2568 การเปิดตัวโครงการใหม่โดยรวม (บ้านแนวราบและแนวสูง) ใน 6 จังหวัดหลักจะเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 6.5% ต่อปี หรือปีละ 1.9-2.3 หมื่นยูนิต ซึ่งยังคงต่ำกว่าระดับเฉลี่ย 3.6 หมื่นยูนิตในช่วงปี 2561-2562 ขณะที่ยอดขายรวมจะเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 4.0% ต่อปีหรือเฉลี่ยปีละ 3.3 หมื่นยูนิต โดยแนวโน้มของที่อยู่อาศัยแต่ละประเภท มีดังนี้

ที่อยู่อาศัยแนวราบ: คาดว่าการเปิดโครงการใหม่จะเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 7.3% ต่อปี จากกลุ่มที่ต้องการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง (Real demand) หรือกลุ่มที่มีความพร้อมซื้อเพื่อเป็นบ้านหลังที่ 2 โดยให้ความสำคัญกับพื้นที่ใช้สอย/ ฟังก์ชันที่เอื้อต่อการทำงานที่บ้านมากขึ้นและตอบโจทย์การอยู่อาศัยในระยะยาว ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าระดับกลาง-บน โดยเฉพาะโครงการบ้านเดี่ยว/ บ้านแฝดที่เน้นลูกค้าฐานะการเงินดีมีแนวโน้มเติบโตได้ดีกว่า Segments อื่น

ที่อยู่อาศัยแนวสูง (คอนโดมิเนียม): ต้องใช้เวลาฟื้นตัวอีกระยะหนึ่ง เนื่องจากอุปทานสะสมยังมีอยู่มาก ขณะที่กำลังซื้อฟื้นตัวช้ากว่า อย่างไรก็ตาม คอนโดมิเนียมยังเป็นที่ต้องการของกลุ่มนักลงทุนและชาวต่างชาติ ซึ่งประเมินว่าการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ยังเป็นการลงทุนที่คุ้มค่าและได้ผลตอบแทนค่อนข้างดี โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมในกลุ่ม Branded Residence ซึ่งลูกค้าเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูงทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ เช่น สิงคโปร์ และฮ่องกง ซึ่งต้องการซื้อเพื่ออยู่อาศัยหรือลงทุนระยะยาว ทำให้อัตราการขายมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่อง ทั้งนี้ คาดว่าการเปิดโครงการใหม่จะเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 4.5% ต่อปี

*แหล่งที่มาบทวิจัยกรุงศรี

ความท้าทายและอุปสรรค

จากความท้าทายและแนวโน้มอุตสาหกรรมดังกล่าวข้างต้น สามารถสรุปได้ว่า สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยระดับล่าง-กลาง มีแนวโน้มทรงตัวถึงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากความสามารถของผู้ซื้อในกลุ่มผู้มีรายได้น้อย-ปานกลางลดลง แต่เป็นที่น่าสังเกตว่า ตอนไตรมาสราคา 1.51 – 1.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 233.3% ราคาระดับราคา 1.751 – 2.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 91.6% ราคาระดับราคา 1.251 – 1.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 34.1% นอกจากนี้ยังมีข้อมูลที่น่าสนใจในการเพิ่มขึ้นของบ้านเดี่ยวในราคาระดับราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป มีหน่วยเปิดตัวใหม่เพิ่มขึ้น 180.9% และในราคาระดับราคา 2.51 – 3.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 112.5% อย่างมีนัยสำคัญ (ข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ : REIC) ซึ่งปัจจัยสำคัญสำหรับผู้ประกอบการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่จะทำให้ฟื้นตัวกลับมาอีกครั้งนั้นจะต้องมีการปรับตัวอย่างต่อเนื่องเพื่อรับมือกับสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการปรับตัวเพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อซึ่งรวมถึงชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและวัยเกษียณ นอกจากนี้บริษัทยังมีแนวโน้มพัฒนาโครงการเพื่อตอบสนองลูกค้าในรูปแบบหลากหลายมากขึ้น อาทิ การพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับเมกะเทรนด์ด้าน Well-Living หรือระดับ Luxury ซึ่งกำลังเป็นที่ต้องการจากผู้ซื้อคนไทยและชาวต่างชาติระดับบนที่ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น การปรับตัวตามตลาดที่มีกำลังซื้อทำให้โครงการของ V Property สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าวัยทำงานได้เป็นอย่างดี ทำให้บริษัทสามารถเติบโตผ่านปี 2566 มาได้อย่างแข็งแกร่งจากการมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความไว้วางใจและความเชื่อมั่นจากลูกค้า

ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์กลุ่มบริษัทที่มีการจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ ดังนี้

การจัดซื้อที่ดิน

ที่ดินเป็นต้นทุนหลักในการทำธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการซื้อที่ดินเป็นอย่างมาก สำหรับการจัดซื้อที่ดินเพื่อทำโครงการนั้น กลุ่มบริษัทจะมองหาที่ดินที่มีศักยภาพ ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีและเหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อให้ที่ดินดังกล่าวภายหลังการพัฒนาเป็นโครงการแล้วสามารถทำการขายและปิดโครงการได้ภายในระยะเวลาอันสั้น และก่อนการจัดซื้อที่ดินในแต่ละครั้งจะมีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยสำรวจสภาพการณ์ของตลาดและการแข่งขัน รวมทั้งความต้องการของลูกค้าในพื้นที่เป้าหมายที่จะดำเนินโครงการเพื่อหาโอกาสทางการตลาดและความเป็นไปได้ของโครงการ จากนั้นจึงจะดำเนินการซื้อที่ดินโดยจะทำการติดต่อซื้อที่ดินผ่านนายหน้า หรือบางกรณีอาจติดต่อซื้อจากเจ้าของที่ดินเองโดยตรง โดยเป็นราคาที่เปรียบเทียบกับราคาประเมินหรือราคาตลาดแล้วเห็นว่ามีเหมาะสมจึงจะดำเนินการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการต่อไป

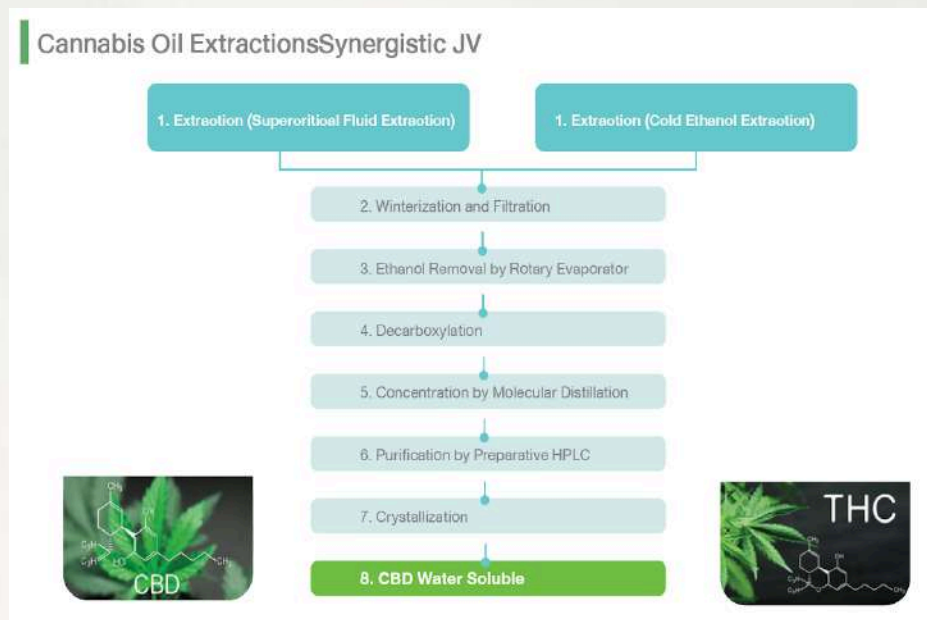
การจัดหาผู้รับเหมาและการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทจะเป็นผู้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและมีประวัติการทำงานที่ดี ซึ่งจะกำหนดค่าจ้างเหมาในอัตราที่เหมาะสม และมีการควบคุมคุณภาพให้ได้ตามที่กำหนดไว้ เพื่อให้การส่งมอบสินค้าแก่ผู้บริโภคมีคุณภาพมากที่สุด

1.2.2.3 ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชา และ/หรือ พืชกัญชา

บริษัทขยายธุรกิจโดยการลงทุนผ่านบริษัทย่อย “อัลฟา ไบโอเทค” ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักในการสกัดสารสกัดจากกัญชา กลุ่มลูกค้าหลักเป็นกลุ่มธุรกิจในอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม ผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร สมุนไพร รวมถึงยาแผนปัจจุบัน ซึ่งจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท และผู้ถือหุ้น อีกทั้งเป็นการกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของบริษัทในภาพรวม การแตกไลน์เข้าสู่ธุรกิจใหม่นี้ บริษัทได้ผนึกกำลังร่วมกับ บริษัท โรงงานเภสัชอุตสาหกรรม เจเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (JP) ในฐานะผู้รับจ้างผลิตที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการผลิต GMP และ GMP PIC/S สำหรับผลิตภัณฑ์อาหารเสริมและยาจากกัญชา ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการจากลูกค้า “อัลฟา ไบโอเทค” ได้อย่างครบวงจร

ปัจจุบันเครื่องจักรมีกำลังการผลิตสูง ซึ่งสามารถป้อนวัตถุดิบได้ถึง 300 กิโลกรัมต่อเดือน โดยเครื่องจักรดังกล่าวสามารถแยกสาร CBD ได้ทั้งสิ้น 8 ขั้นตอน โดยมีรายละเอียดดังนี้



1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์

กัญชา (Hemp) เป็นพืชตระกูล Cannabis Sativa L. เช่นเดียวกับกัญชา (Marijuana) มีปริมาณสาร Tetrahydrocannabinol หรือ THC (สารที่มีฤทธิ์ทำให้มึนเมาและเสพติด) ไม่เกิน 1% ของน้ำหนักแห้งซึ่งน้อยกว่ากัญชาแต่มีสาร Cannabidiol หรือ CBD (สารที่มีสรรพคุณทางยา) สูงกว่ากัญชา ปัจจุบันกัญชาได้รับความสนใจเป็นอย่างมากในประเทศไทย ภายหลังรัฐบาลประกาศปลดล็อกให้สามารถ “ผลิต ส่งออก จำหน่าย หรือมีไว้ในครอบครอง” การปลดล็อกดังกล่าวโดยเฉพาะการนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรมนับเป็นความพยายามครั้งสำคัญของภาครัฐที่จะผลักดันให้กัญชากลายเป็นพืชเศรษฐกิจใหม่

กัญชามีสรรพคุณมากมาย อาทิ ช่วยทำให้รู้สึกผ่อนคลาย สดชื่น ช่วยให้นอนหลับสบาย รักษาอาการเวียนศีรษะ ปวดศีรษะหรือไมเกรน โดยสามารถใช้ประโยชน์ได้ทุกส่วน ตั้งแต่ช่อดอก ใบ เมล็ด เปลือก ลำต้น กิ่งก้าน และราก ซึ่งสามารถแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ มากมาย ตัวอย่างเช่น

ช่อดอก นิยมเอาสารกลุ่ม Phytocannabinoids ที่มีคุณสมบัติทางยา อาทิ

- CBD สามารถบริโภคได้โดยตรงหรือนำไปเป็นส่วนผสมเพื่อเพิ่มมูลค่าในผลิตภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่ม ผลิตภัณฑ์ดูแลส่วนบุคคลและเวชสำอางต่าง ๆ
- Terpenes ให้กลิ่นที่นำมาผลิตน้ำหอมและน้ำมันหอมระเหย

ใบ นำมาสกัดเพื่อใช้เป็นส่วนประกอบในอาหารและเครื่องดื่ม บำรุงสุขภาพ ผลิตวัสดุก่อสร้าง แผ่นใยไม้อัด ไฟเบอร์ กลาส เปลือก ลำต้น ทำเป็นเส้นใย นิยมนำมาทำเป็นเสื้อผ้าเครื่องนุ่งห่ม เชือก เสื้อเกาะกันกระสุนชั้นดีที่มีน้ำหนักเบา เชือกกระดาศ วัสดุหีบห่อ ฉนวนกันความร้อน ใยโพลีเอสเตอร์ แกนลำต้น มีน้ำหนักเบา ใช้ทำอิฐ หรือผสมคอนกรีต (Hempcrete) สำหรับงานก่อสร้าง ส่วนประกอบรถยนต์ เฟอโรนเจอร์ น้ำมันและสารสกัดจากเมล็ดกัญชง ใช้เป็นส่วนประกอบในผลิตภัณฑ์อาหารและผลิตภัณฑ์ดูแลสุขภาพ เนื่องจากมีคุณค่าทางโภชนาการสูง อาทิ โปรตีน วิตามินอี โอเมก้า)

(อ้างอิงจากผลวิจัยกรุงศรี กัญชง: พี่ชเรษฐกิจใหม่โอกาสและความท้าทาย)

ด้วยสรรพคุณมากมายของกัญชงดังที่กล่าวมานั้น ทำให้ “อัลฟา ไซโอเทค” มองเห็นโอกาสในการเติบโตของพีชชนิดนี้ โดยเฉพาะสาร Cannabidiol หรือ “CBD” ซึ่งเป็นสารที่ไม่ออกฤทธิ์ต่อระบบประสาท ไม่ทำให้มึนเมา โดยออกฤทธิ์เพื่อการคลายเครียด ปกป้องเซลล์ประสาท ด้านซัก แก้วปวด ด้านเนื้องอก ด้านอาการอักเสบ ด้านฤทธิ์ต่อจิตประสาท และ CBD ไม่ทำให้เกิดการฉ้อหรือติด สามารถใช้ประโยชน์ได้หลากหลาย ทั้งเป็นผลิตภัณฑ์สมุนไพร ยา อาหาร และเครื่องสำอาง โดยสาธารณสุขประกาศให้สารสกัด CBD ที่มี THC ไม่เกิน 0.2% ไม่เป็นยาเสพติด สามารถใช้ประโยชน์ได้หลากหลาย จะเห็นได้ว่าตลาดของสารสกัดกัญชงนั้นมีทิศทางในการเติบโตที่ดีและขยายตัวได้ดี ทำให้มีแนวโน้มที่จะแทรกตัวเข้าไปอยู่ในเกือบทุกอุตสาหกรรม ไม่ว่าจะเป็น ยา อาหาร เวชสำอาง ผลิตภัณฑ์ความงามและบำรุงผิว อาหารเสริม เครื่องดื่ม เป็นต้น

Table 3 : Projection of Economic Gains from Hemp's Ingredient*

	Value (THB, m)		CAGR Growth
	Estimate 2021	Forecast 2025	
Beverage	280	7,600	128%
Food	240	5,600	120%
Pharmaceuticals and Supplementary	50	1,240	123%
Apparel and Footwear	30	820	129%
Personal Care Products**	0.0	510	184%
Total	600	15,770	126%

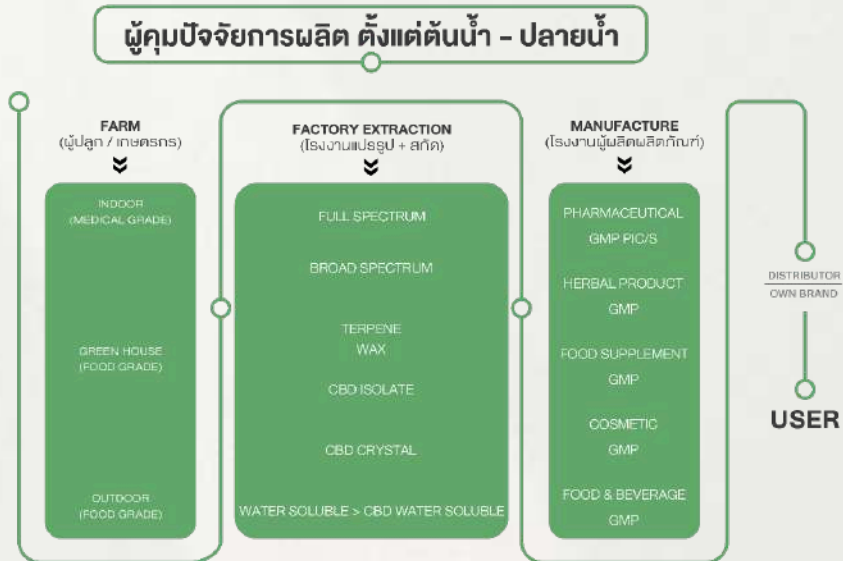
Note : * These forecasts are made on the assumption that government allow player to supply the full range of goods and services specified in the table.
** Personal care products will begin to have a measurable market size from 2022 onwards.

Source: Euromonitor, Krungthai Research

2) การตลาดและการแข่งขัน

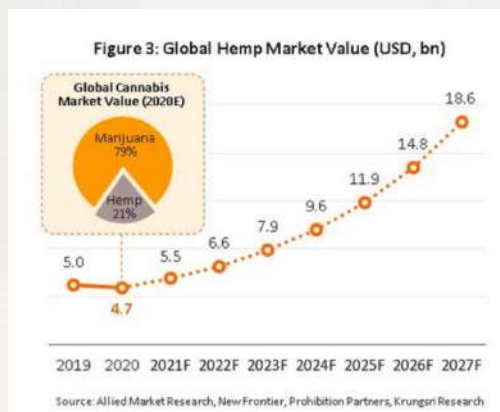
ก) นโยบายและกลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัท อัลฟ่า ไบโอเทค จำกัด มีการจัดจ้างบริษัทที่มีความรู้และศักยภาพเพื่อเป็นตัวแทนในการสรรหากลุ่มลูกค้า สารสกัด (ปลายน้ำ)



ข) ภาวะการแข่งขัน

แนวโน้มอุตสาหกรรม



จากการสำรวจของวิจัยกรุงศรีในปี 2566 พืชกัญชาที่กำลังถูกจับตามองว่าจะกลายมาเป็นพืชเศรษฐกิจใหม่และได้รับความสนใจเป็นอย่างมากในไทย หลังจากที่มึรราชกิจจาฯ เผยแพร่ประกาศปลดล็อกกัญชาหลายส่วนไม่ถือเป็นยาเสพติด โดยรัฐบาลได้อนุญาตให้ทำการปลูก ผลิต นำเข้าเมล็ดพันธุ์ ครอบครอง และจำหน่ายได้ โดยกัญชาสามารถต่อยอดเป็นสินค้าอุตสาหกรรมที่มีมูลค่าสูง และสร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจได้อย่างมาก โดยเฉพาะ 5 กลุ่มอุตสาหกรรมปลายน้ำสำคัญ ได้แก่ เครื่องดื่ม อาหาร ยาและอาหารเสริม และเครื่องแต่งกาย

และจากการคาดการณ์ ศูนย์วิจัยกสิกรไทย มองว่า มูลค่าตลาดกัญชงในไทยปัจจุบันอยู่ที่ราว 7,200 ล้านบาท แต่หากมองไปในปี 2568 นักวิเคราะห์จากสหรัฐฯ มองว่า ตลาดกัญชงไทย น่าจะอยู่ที่ราว 4 หมื่นล้านบาท แต่หากรวมทั้งอาเซียน คาดมูลค่าตลาดจะอยู่ที่ 2.5 แสนล้านบาท ในปี 2568 ดังนั้น ไทยจะเป็นศูนย์กลางการส่งออกและพัฒนาพืชกัญชง

ทั้งนี้ มีการคาดการณ์ว่า การเติบโตของตลาด CBD จากกัญชงทั่วโลกในอีก 5 ปี หรือราวปี 2570 จะมีมูลค่าสูงถึง 1.86 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ

ในระยะแรกผู้ประกอบการจะเริ่มสร้างการรับรู้ในตลาด เช่น การออกเครื่องดื่มน้ำแต่งกลิ่นรสสกัด หรือเครื่องดื่มน้ำที่มีคุณสมบัติคล้ายกับสาร CBD ที่ทำให้รู้สึกผ่อนคลาย อย่างไรก็ตาม หากสามารถนำ CBD จากกัญชงมาใช้ได้ในวงกว้างมากขึ้น โดยประเมินว่ามูลค่าตลาดเครื่องดื่มน้ำที่ไม่มีแอลกอฮอล์ผสมรสสกัด CBD จากกัญชงในปัจจุบัน ที่สินค้าจะเริ่มออกสู่ตลาด จะอยู่ที่ประมาณ 2,000 ล้านบาท และในปี 2569 คาดว่าจะเติบโตอยู่ที่ประมาณ 2,500 ล้านบาท ขยายตัวเฉลี่ยที่ 5.7% (CAGR) ในช่วงปัจจุบัน - 2569 ทั้งนี้ น่าจะให้เห็นการขยายตัวอย่างมากในปี 2569 ซึ่งเป็นกรอบเวลาเบื้องต้นที่อาจเปิดให้สามารถนำเข้าวัตถุดิบหรือสารสกัดกัญชงจากต่างประเทศได้ นำไปสู่การเปิดกว้างในการจัดหาวัตถุดิบที่เพียงพอ และอาจดึงดูดให้มีผู้เล่นรายใหม่เข้าสู่ตลาดเครื่องดื่มน้ำจากกัญชงเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ อนาคตของเครื่องดื่มน้ำใหม่นี้ ยังคงขึ้นอยู่กับกรอบการยอมรับของตลาด ซึ่งมูลค่าข้างต้นเป็นเพียงประมาณการเบื้องต้น ยังคงจำเป็นต้องติดตามประเมินสถานการณ์ในระยะข้างหน้าต่อไป

ผู้ประกอบการเครื่องดื่มน้ำส่วนใหญ่จะใช้ประโยชน์จากการที่ภาครัฐส่งเสริมให้กัญชงเป็นพืชเศรษฐกิจใหม่ ในการออกผลิตภัณฑ์กัญชงเพื่อตอบโจทย์ผู้บริโภคซึ่งอาจช่วยกระตุ้นยอดขายได้ในระยะแรก แต่การทำตลาดต่อเนื่องในระยะยาวนั้นยังขึ้นกับอีกหลายปัจจัยที่ต้องพิจารณา อาทิ การพัฒนาสูตรผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมและเป็นไปตามที่ประกาศกระทรวงสาธารณสุขออกตามความในพระราชบัญญัติอาหารฯ ซึ่งกำหนดให้มีปริมาณ CBD ไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัม

*แหล่งที่มาบทวิจัยกสิกร

ความท้าทายและอุปสรรค

ผู้นำเข้าเมล็ดพันธุ์และผู้ปลูก (ต้นน้ำ) มีสิ่งที่จะต้องคำนึงถึงไม่ว่าจะเป็นตลาดที่รองรับชนิดของสายพันธุ์ ความรู้ความเข้าใจในการปลูก ราคาขาย ความสามารถในการแข่งขัน สภาพอากาศ เทคโนโลยีในการผลิต เพื่อให้ได้ผลผลิตและคุณภาพตามความต้องการของตลาด โดยเฉพาะการปลูกเพื่อเอาสารสกัด CBD ซึ่งมีความแปรปรวนสูงกว่าเนื่องจากสารสกัดที่อยู่ในเมล็ดพันธุ์จะมีความผันผวนสูงต่อสภาพแวดล้อมที่พืชกัญชงเติบโต นอกจากนี้การขออนุญาตปลูกจะต้องมีผู้รับซื้อที่ชัดเจน ไม่อนุญาตให้ปลูกโดยที่ยังไม่มีแหล่งรับซื้อ ไม่มีแผนการผลิตหรือแผนการใช้ประโยชน์

ผู้สกัดผู้ขายผลิตภัณฑ์สำเร็จ (กลางน้ำ - ปลายน้ำ) มีสิ่งที่จะต้องคำนึงอยู่หลากหลายประเด็น ได้แก่

(1) มาตรฐานการผลิตที่เข้มงวด เช่น ปริมาณสาร THC ที่ไม่เกิน 0.001% ในอาหารหรือเครื่องดื่มน้ำ การติดฉลากสินค้า การโฆษณา และการตรวจสอบแหล่งที่มาของวัตถุดิบ

(2) ลิขสิทธิ์/สิทธิบัตรกัญชง โดยเฉพาะกลุ่มอุตสาหกรรมกลางน้ำที่ต้องใช้เทคโนโลยีการผลิตที่ได้มาตรฐานสูง

(3) ความคุ้มค่าในการลงทุน ซึ่งบริษัทกัญชงหลายแห่งในต่างประเทศ แม้จะมีอัตราการเติบโตของรายได้ที่สูงแต่ก็มีค่าใช้จ่ายที่สูงมาก โดยเฉพาะต้นทุนจากโรงงานเครื่องจักรสกัด ค่าใช้จ่ายด้านการวิจัยและพัฒนา รวมถึงสายพันธุ์กัญชงที่เหมาะสมต่อกระบวนการผลิต

(4) ข้อจำกัดด้านกฎหมาย ถึงแม้ว่า จะมีการผ่อนปรนเพื่อส่งเสริมให้กัญชงเป็นอุตสาหกรรมเพื่อผลักดันเศรษฐกิจ แต่ยังมีข้อจำกัดบางข้อ ไม่ว่าจะเป็นกัญชงที่ใช้ในภาคอุตสาหกรรมต้องได้รับใบอนุญาตให้ผลิตในประเทศเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำเข้ามาสกัด แต่สามารถส่งออกเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ประกอบการในประเทศได้ คุณภาพและมาตรฐานต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข โดยเฉพาะสาร THC ที่ต้องไม่เกิน 0.2% ของน้ำหนักแห้ง หรือขึ้นอยู่กับประเภทผลิตภัณฑ์ที่นำกัญชงไปผสม ซึ่งเป็นสิ่งที่ผู้ประกอบการพึงระวัง

(5) การสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้บริโภค ทั้งด้านการรักษาความปลอดภัย หรือผลข้างเคียงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการใช้ผลิตภัณฑ์กัญชง การต่อต้านของกระแสสังคมและวัฒนธรรม ปัจจุบันการรับทราบข้อมูล ข้อเท็จจริง และคุณประโยชน์จากกัญชงยังไม่เป็นที่ทั่วถึงมากนัก เนื่องจากในอดีตกฎหมายไทยจัดพืชกัญชงให้อยู่ในกลุ่มยาเสพติดมาเป็นเวลานาน

3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

เครื่องจักรในการสกัดสารสกัดจากพืชกัญชง (Lab Scale กำลังการผลิต 300 กิโลกรัม/เดือน)

a) Supercritical Fluid Extraction



การสกัดแบบซูเปอร์คริติคอลลูอิด คือ การสกัด Extraction โดยการใช้สารในสภาวะที่มีอุณหภูมิและความดันเหนือจุดวิกฤต ซึ่งจะมีสมบัติในการซึมผ่านของแข็งได้เหมือนแก๊ส และสามารถละลายสารได้เหมือนของเหลว จึงใช้เป็นการสกัดได้อย่างดี ตัวอย่างของสารที่ใช้ เช่น ซูเปอร์คริติคอลลคาร์บอนไดออกไซด์ (Supercritical Fluid Extraction) การนำมาใช้ประโยชน์ในอุตสาหกรรมอาหารและยาใช้เพื่อสกัดสาร เช่น สารให้กลิ่นรส (Flavoring Agent) สารให้สี (Color Agent) น้ำมันหอมระเหย (Essential Oil) คาเฟอีน วิตามิน คอเลสเตอรอล เป็นต้น สารสกัดที่ได้จากวิธีการนี้มีความปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและผู้บริโภคมากกว่าวิธีการสกัดโดยใช้ตัวทำละลายอินทรีย์ที่อาจไม่สามารถแยกตัวทำละลายออกมาให้หมดโดยสมบูรณ์ จึงอาจทำให้สารสกัดที่ได้ไม่บริสุทธิ์ต้องนำไปผ่านกระบวนการทำให้บริสุทธิ์ต่อไป

b) Winterization / Dewaxing



กระบวนการของการแยกไข เป็นการกำจัดสารประกอบที่ไม่ต้องการออกจากสารสกัดจากน้ำมันกัญชา โดยหลักการ คือ จะให้น้ำมันดิบผสมกับเอทานอล และทิ้งไว้ให้เย็นเป็นเวลา 1 - 2 วัน หลังจากนั้นแว็กซ์ไขมัน ไขมัน และคลอโรฟิลล์ จะแข็งตัวตกลงไปที่ด้านล่างของภาชนะทำให้แยกออกได้ง่ายขึ้น น้ำมันดิบจะถูกส่งผ่านตัวกรองเพื่อขจัดเอทานอล ไขมัน (Fats) และกรดไขมัน หรือแว็กซ์ไขมัน (Lipids) เมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการดึงตัวทำละลายออกจะได้น้ำมันที่มีความสดใสบริสุทธิ์มากขึ้น เข้าสู่การกลั่นแยกระดับโมเลกุล (Molecular Distillation)

c) **Rotary Evaporator**

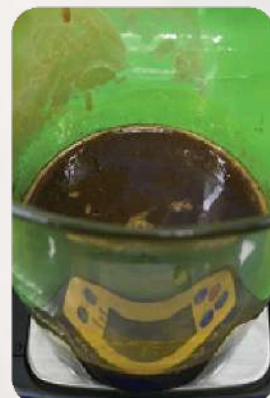


แยกสารสกัดผ่านการ Winterization

กับ Ethanol ออกจากกัน

กระบวนการกลั่นระเหยสารแบบหมุน (Rotary Evaporator) จะใช้สำหรับสกัดความเข้มข้น การตกผลึก และการแยกส่วนของสาร โดยกระบวนการนี้ตัวเครื่องกลั่นระเหยจะแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ส่วน คือ 1) ส่วนให้ความร้อนและกลั่นแยกสาร (Rotary Evaporator) 2) ส่วนทำสุญญากาศภายในระบบ 3) ส่วนควบคุมอุณหภูมิภายในระบบ โดยตัวเครื่องจะทำงานภายใต้สภาวะสุญญากาศ ซึ่งมีความร้อนและความเร็วในการหมุนโหลแก้วแบบคงที่ ทำให้สารที่ต้องการระเหยเกิดการระเหยไปยังเครื่องควบแน่น โดยผ่านระบบหล่อเย็นที่จะทำให้สารเกิดการควบแน่นไหลลงสู่โหลแก้วด้านล่างก็จะได้สารที่ต้องการ

d) **Decarboxylation**



กระบวนการดีคาร์บอกซิเลชันเป็นกระบวนการในการเปิดเผย Cannabinoids (CBD) สู่ความร้อนหรือแสงเพื่อกระตุ้นประโยชน์ต่อสุขภาพต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นยังทำให้การสกัดง่ายขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น ซึ่งโดยการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางเคมีของสารแคนนาบินอยด์ กระบวนการดังกล่าวจะปลดปล่อยศักยภาพของ THC เพื่อกำหนดระดับและปริมาณของ THC ที่แท้จริงในกัญชงได้อย่างถูกต้อง (และเพื่อยืนยันว่าเป็นไปตามกฎหมาย) พืชจะต้องได้รับการทดสอบหาระดับของสารแคนนาบินอยด์ (Cannabinoids) เนื่องจากการทดสอบกัญชงเกิดขึ้นระหว่างการเจริญเติบโตจึงต้องทดสอบก่อนที่จะทำการดีคาร์บอกซิเลชันของกัญชง ในการกำหนดระดับ THC ก่อนการดีคาร์บอกซิเลชัน (Decarboxylation) (หรือที่เรียกว่า “THC ที่มีศักยภาพทั้งหมด”)

e) **Molecular Distillation**



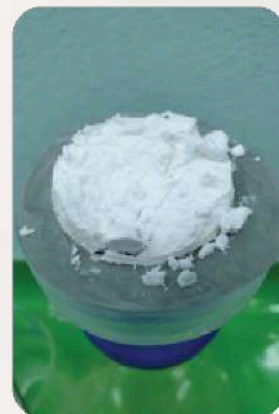
กระบวนการ Molecular Distillation หรือ Short-Path Distillation คือเทคนิคที่อาศัยความแตกต่างของจุดเดือดของสารแต่ละชนิดในการแยกให้สารออกจากกัน โดยใช้ปั๊มสุญญากาศ (Vacuum Pump) ทำให้เกิดสภาวะสุญญากาศ มีผลทำให้การทำงานของกระบวนการสกัดสารมีความรวดเร็วยิ่งขึ้น สารกลุ่ม Cannabinoids ที่ได้จากเครื่อง Molecular Distillation นี้สามารถนำไปใช้งานที่เป็นสเปกตรัมเต็มรูปแบบของสาร Cannabinoid (CBD Full Spectrum) แต่หากต้องการนำ THC ออก (CBD Broad Spectrum) จะสามารถทำได้โดยการนำ CBD Full Spectrum กลับเข้ากระบวนการของเครื่อง Molecular Distillation เพื่อทำซ้ำอีกครั้ง (Two passes) โดยทำการปรับอุณหภูมิให้มีความเหมาะสมเพื่อดึงสาร THC ออกมาได้มากขึ้น

f) Purification by preparative HPLC



กระบวนการแยกสารสกัดให้บริสุทธิ์ด้วยวิธีโครมาโทกราฟี (Preparative High Performance Liquid Chromatography) ใช้หลักการโครมาโทกราฟีของเหลวภายใต้ความดันสูง (HPLC) กระบวนการนี้ใช้แยกสารผสมที่อยู่ในสถานะของเหลว ซึ่งอาศัยความแตกต่างของอัตราการเคลื่อนที่ของสารประกอบที่ผ่านไปบนคอลัมน์ (เฟสที่อยู่กับที่) โดยการชะหรือการพาของเฟสเคลื่อนที่ ซึ่งกระบวนการนี้สามารถใช้งานกับคอลัมน์ที่หลากหลาย เช่น การแยกสาร CBD Spectrum ออกจาก Cannabinoids ทั้งหมด ทั้งนี้ คุณสมบัติของการแยกสารจะอยู่ที่กระบอกเรซิน หาก Spectrum จาก Cannabinoids เพิ่มขึ้นในอนาคต สามารถเปลี่ยนกระบอกเรซินเพื่อแยกสารอื่น ๆ ได้ในอนาคต

g) Crystallization Unit



Crystallization กระบวนการซึ่งโมเลกุลในสถานะของเหลว หรือในสารละลายมารวมกันอย่างเป็นระเบียบเกิดเป็นผลึก (Crystal) ซึ่งประกอบด้วย 2 ขั้นตอนหลัก คือ การเกิดนิวเคลียสผลึก (Nucleation) และการขยายขนาดของผลึก (Crystal Growth) มีวัตถุประสงค์เพื่อการแยก (Separation) ตัวถูกละลายที่เป็นของแข็งออกจากตัวทำละลาย

เมื่อนำสารละลายที่อิมตัวไปลดอุณหภูมิจะเกิดสารละลายอิมตัวยิ่งยวด ซึ่งความยิ่งยวดมากน้อยขึ้นอยู่กับความแตกต่างระหว่างอุณหภูมิที่เตรียมสารละลายและอุณหภูมิหลังจากที่สารละลายเย็นลง การตกผลึกด้วยการลดอุณหภูมิ

h) CBD Water Soluble (Ultrasonic)



Water Distillate + Nanostabilizer Powder Form Or Nanostabilizer Liquid Form + CBD Isolate	Cannabis extract concentration in nanoemulsion**	10 mg/ml	20 mg/ml	30 mg/ml	40 mg/ml	50 mg/ml
	Cannabis extract	200 g	400 g	600 g	800 g	1 kg
NanoStabilizer®-LSO	800 g	1.6 kg	2.4 kg	3.2 kg	4 kg	
Distilled water	19 kg	18 kg	17 kg	16 kg	15 kg	
Total	20 kg	20 kg	20 kg	20 kg	20 kg	
Number of 10 mg doses per 20,000 ml of nanoemulsion	20,000	40,000	60,000	80,000	100,000	

หากนำไปเติมในผลิตภัณฑ์ doses ละ 10 mg ต่อ 2L ต่อ สามารถเติมได้ 20,000 ขวด

ลักษณะของสารสกัดที่ได้

“บริษัท อัลฟา ไบโอเทค จำกัด” เป็นผู้ควบคุมปัจจัยการผลิตสารสกัด CBD จากพืชกัญชงและพืชชนิดอื่น ๆ ตามที่กฎหมายอนุญาต ซึ่งได้ใช้เครื่องจักรที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิตสารสกัด ทำให้สามารถแยกสาร CBD ได้ถึง 6 รูปแบบ ที่สามารถรองรับการผลิต เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบวงจร ที่ประกอบไปด้วย

- 1) **FULL SPECTRUM CBD** คือ สารสกัดที่มีสารประกอบทั้งหมดที่พบตามธรรมชาติที่เกิดขึ้นในพืชกัญชา โดยยังไม่ได้แยกสารแคนนาบินอยด์ (Cannabinoids) และสารอื่น ๆ ในธรรมชาติที่สำคัญออก ซึ่งมีมากถึง 104 ชนิด เช่น CBD, CBDa, CBG, CBN, CBV, THC นอกจากนี้ยังมีสารอื่น ๆ อีกด้วยเช่น สารเทอร์ปีน (Terpenes), ฟลาโวนอยด์ (Flavonoids), ฟีนอล (Phenols), กรดไขมันไม่อิ่มตัว รวมทั้งแร่ธาตุ และวิตามินต่าง ๆ ซึ่งแต่ละตัวล้วนมีประโยชน์ต่อร่างกายทั้งสิ้น ดังนั้น FULL SPECTRUM CBD จึงถือเป็นสารที่ให้สรรพคุณทางยาที่ดี และเหมาะสมกับการนำมาใช้เป็นยารักษาโรค
- 2) **BROAD SPECTRUM CBD** คือ CBD ที่ผ่านกระบวนการแยกเอาสาร THC ออกแล้ว แต่ยังคงสารอื่น ๆ ที่มีตามธรรมชาติของกัญชงไว้ทั้งหมด BROAD SPECTRUM CBD ให้สรรพคุณทางยาคล้าย ๆ กับ FULL SPECTRUM CBD เนื่องจากสารต่าง ๆ ที่เหลืออยู่ใน BROAD SPECTRUM CBD จะช่วยส่งเสริมสรรพคุณทางยาของกันและกัน BROAD SPECTRUM CBD เหมาะกับผู้ใช้ที่ไม่ควรได้รับสาร THC
- 3) **TERPENE** คือ สารที่มีคุณสมบัติทางการแพทย์ ช่วยในการออกฤทธิ์ในลักษณะทำให้เกิดอาการผ่อนคลาย และบรรเทาความเครียด แต่บางชนิดอาจมีการออกฤทธิ์อื่น ๆ อีก เช่น ไบซาโบลอล (Bisabolol) มีฤทธิ์ต้านการอักเสบ หรือ ไพนีน (Pinene) ที่สามารถนำไปใช้ในการรักษาโรคมะเร็งบางชนิดได้ เป็นต้น
- 4) **WAX** คือ การนำเอาดอกกัญชงมาสกัดด้วยตัวทำละลาย ทำให้ได้สารสกัดที่มีเนื้อคล้ายของเหลวเหนียว มีสีเหลืองอำพัน เมื่ออยู่ในอากาศเย็นจะจับตัวแข็งเป็นแผ่น ๆ ได้ ซึ่งมีค่า THC ประมาณ 60 - 90 %
- 5) **CBD ISOLATE** คือ CBD บริสุทธิ์ที่แยกเอาสารอื่น ๆ ออก และเหลือไว้เฉพาะสาร CBD เพียงตัวเดียว ซึ่งมีสถานะเป็นผลึกของแข็ง หรือผงที่มี CBD 99.5% (THC ต่ำมากถึงไม่มีเลย) แม้ให้สรรพคุณทางยาน้อยกว่า FULL SPECTRUM CBD และ BROAD SPECTRUM CBD แต่สามารถนำมาใช้งานได้หลากหลาย มีส่วนประกอบสอดคล้องกับเงื่อนไขของกฎหมาย รวมถึงมีความปลอดภัยในการนำมาใช้เป็นวงกว้างในเชิงพาณิชย์มากกว่า
- 6) **WATER SOLUBLE CBD ISOLATE** คือ CBD ในรูปแบบที่ละลายน้ำได้ โดย WATER SOLUBLE CBD ISOLATE นั้นเหมาะสมอย่างยิ่งที่นำไปใช้ในเชิงพาณิชย์ เนื่องจากมีคุณสมบัติที่สามารถละลายน้ำได้ สามารถนำไปเป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ต้องการอาศัยการละลายน้ำที่ดีของสาร CBD ไม่ว่าจะเป็นกลุ่มธุรกิจในอุตสาหกรรมเครื่องสำอาง อาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น

นอกจากนี้จากประกาศของกระทรวงสาธารณสุขให้มีการปลดล็อกกัญชง ออกจากบัญชียาเสพติด ซึ่งจะมีผลให้ทุกส่วนกัญชง ไม่ใช่ยาเสพติดประเภท 5 ยกเว้นสารสกัดที่มีสาร THC เกิน 0.2 % ทำให้กลุ่มบริษัทเล็งเห็นถึงโอกาสและผล

ตอบแทนที่จะมาจากการดำเนินธุรกิจดังกล่าวและคาดว่าธุรกิจดังกล่าวจะสร้างความเติบโตให้แก่บริษัท “อัลฟา ไบโอเทค” ต่อไป

1.2.2.4 ธุรกิจเช่าสินเชื่อบริการยานยนต์ รถยนต์ อุปกรณ์การเกษตร และทองคำในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป.ลาว”)

ข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจ

บริษัท ดำเนินธุรกิจปล่อยสินเชื่อ โดยบริษัท ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเช่าซื้อ จากธนาคารแห่ง สปป. ลาว ได้แก่ (1) สินเชื่อเช่าซื้อรถใหม่ (2) สินเชื่อเช่าซื้อรถใช้แล้ว (รถมือ 2) (3) สินเชื่อเช่าซื้อจำนำทะเบียน โดยมีหลักประกันเงินให้กู้ยืม ได้แก่ เล่มทะเบียนรถจักรยานยนต์ เล่มทะเบียนรถยนต์นั่งไม่เกิน 7 ที่นั่ง เล่มทะเบียนรถยนต์เพื่อใช้ในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าจะเป็นรถกระบะ รถตู้โดยสาร เป็นต้น โดยปล่อยสินเชื่อผ่านทางช่องทางสาขาของบริษัท ซึ่งครอบคลุมในจังหวัดสำคัญของสปป.ลาว และสินเชื่อทองคำ

สาขาทั้งหมดของบริษัท จะให้บริการครอบคลุมใน 3 แขวง ได้แก่ นครหลวงเวียงจันทน์ สะหวันนะเขต และคำม่วน โดยในปี 2567 มีแผนขยายสาขาเพิ่มคือเมืองปากเซ โดยบริษัท มีแผนขยายการปล่อยสินเชื่อผลิตภัณฑ์อื่นต่อไปในอนาคต พร้อมกับขยายไปยังภูมิภาคอื่นของสปป.ลาว



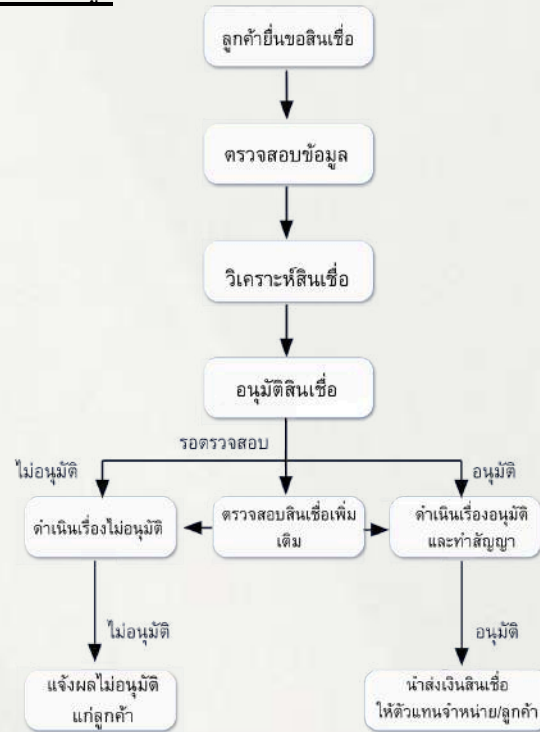
ช่องทางการปล่อยสินเชื่อ

บริษัท ให้บริการปล่อยสินเชื่อผ่านช่องทาง สำนักงานใหญ่ที่นครหลวงเวียงจันทน์ และสาขาจำนวน 3 สาขา ซึ่งกระจายตัวอยู่ในแขวงนครหลวงเวียงจันทน์ คำม่วน สะหวันนะเขต โดยในแต่ละสาขาจะมีเจ้าหน้าที่ประจำ 5 – 20 คน (ขึ้นอยู่กับขนาดของสาขา) ประกอบไปด้วยเจ้าหน้าที่บริการสาขาซึ่งจะมีหน้าที่ในการพิจารณาสินเชื่อเบื้องต้นเหมือนเจ้าหน้าที่สินเชื่อ

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจปล่อยสินเชื่อ

กลุ่มลูกค้าปัจจุบัน และกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทั่วไป โดยบริษัท เน้นไปที่ ลูกค้าที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันหรือใกล้เคียงกับสาขาที่เปิดให้บริการ มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ทั้งที่มีรายได้ประจำและไม่ประจำ แต่อาจมีความยากลำบากที่จะเข้าถึงแหล่งเงินทุนจากธนาคารพาณิชย์ด้วยข้อจำกัดต่างๆ เช่น ลักษณะการประกอบอาชีพ หรือรายได้ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคาร เป็นต้น

ขั้นตอนการดำเนินงานที่สำคัญ*



*แผนผังขั้นตอนการปล่อยสินเชื่อ

(1) ลูกค้ายื่นขอสินเชื่อ

เมื่อลูกค้าเข้ามาติดต่อเพื่อขอสินเชื่อกับบริษัท เจ้าหน้าที่สินเชื่อจะแจ้งรายละเอียด และเงื่อนไขของสินเชื่อแต่ละประเภท และเอกสารที่ต้องเตรียมเพื่อใช้ในการขออนุมัติสินเชื่อให้ลูกค้าทราบ

(2) การตรวจสอบข้อมูล

เจ้าหน้าที่สินเชื่อ (การตลาด) จะตรวจสอบข้อมูล จากสำมะโนครัว/บัตรประจำตัว และกรอกข้อมูลลูกค้า เข้าระบบของบริษัท เพื่อส่งให้แผนกควบคุมสินเชื่อเพื่อติดต่อทางโทรศัพท์ เพื่อตรวจสอบข้อมูล และเจ้าหน้าที่สินเชื่อ (การตลาด) จะทำการตรวจสอบบ้านหรือกิจการของลูกค้า เพื่อนำเสนอข้อมูลประกอบการพิจารณาของแผนกควบคุมสินเชื่อเพิ่มเติม ข้อมูลหลักประกันสำหรับสินเชื่อ เจ้าหน้าที่สินเชื่อ (การตลาด) จะตรวจสอบ โดยพิจารณาจากเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ เช่น รูปถ่ายของหลักประกัน สมุดทะเบียนรถ และโฉนดที่ดิน เป็นต้น

(3) การวิเคราะห์สินเชื่อ

หลังจากได้รับเอกสารที่ใช้ประกอบการขอสินเชื่อ เช่น สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำมะโนครัว ไปยังยื่นเอกสารประกอบรายได้ สมุดทะเบียนรถ เป็นต้น เจ้าหน้าที่สินเชื่อส่วนกลางจะเข้าตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร และความมีตัวตนของหลักประกัน จากนั้นจะประเมินยอดสินเชื่อที่จะสามารถให้แก่ลูกค้า โดยพิจารณาจากสัดส่วนของเงินที่จะให้กู้ยืมต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) ซึ่งสัดส่วนของ LTV ที่สามารถให้ได้แก่ลูกค้า จะถูกพิจารณาจากหลายปัจจัย ได้แก่ การจัดกลุ่ม

ลูกค้าตามอาชีพ รายได้ ภาระหนี้ที่มีอยู่ ประเภทที่อยู่อาศัย สภาพและอายุของหลักประกัน เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัท มีการกำหนดวงเงินสูงสุดที่จะให้ได้ออกลูกค้าแต่ละราย (Limit Check) โดยการควบคุมทั้งในเรื่องของจำนวนสัญญาต่อลูกค้าแต่ละราย และการพิจารณาภาระหนี้ของลูกค้าต่อรายได้สุทธิ

(4) การอนุมัติสินเชื่อ

หลังจากทราบบวงเงินอนุมัติที่ผ่านการวิเคราะห์โดยเจ้าหน้าที่สินเชื่อส่วนกลางแล้ว ผู้มีอำนาจอนุมัติจะพิจารณาความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าแต่ละราย แล้วจึงพิจารณาอนุมัติสินเชื่อตามกรอบอำนาจอนุมัติ ในกรณีที่ลูกค้าเตรียมเอกสารครบถ้วน บริษัท จะอนุมัติภายใน 1-2 ชั่วโมง

(5) การตรวจสอบสินเชื่อเพิ่มเติม

หากผู้มีอำนาจอนุมัติมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลลูกค้า หรือหลักประกัน รายการดังกล่าวจะถูกส่งไปให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสินเชื่อดำเนินการตรวจสอบข้อมูลลูกค้าเพิ่ม เช่น สถานที่ทำงานของลูกค้า และสภาพที่อยู่อาศัยจริง ดูหลักประกัน เป็นต้น และจัดทำเป็นเอกสารการพิจารณาทบทวนสินเชื่อ หากผู้มีอำนาจอนุมัติยังไม่เห็นชอบในรายการดังกล่าว ผู้มีอำนาจอนุมัติสามารถเลือกไม่อนุมัติรายการ และดำเนินการแจ้งผลให้ลูกค้าทราบ

(6) การแจ้งผลอนุมัติและทำสัญญา

หากผู้มีอำนาจอนุมัติเห็นชอบในรายการดังกล่าวและทำการอนุมัติสินเชื่อในระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่สินเชื่อจะดำเนินการแจ้งลูกค้า และจัดเตรียมชุดสัญญาเงินกู้ยืม เพื่อจัดทำสัญญาให้ลูกค้าลงนามต่อไป

ขั้นตอนการจ่ายเงินชำระค่าสินค้า (เช่าซื้อ)

เมื่อลูกค้าได้รับการอนุมัติสินเชื่อ และจัดทำสัญญาเช่าซื้อ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัท จะดำเนินการจ่ายเงินให้ร้านค้าผู้ขายรถ ภายในไม่เกิน 3 วันทำการ ซึ่งร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้าสามารถเลือกช่องทางการรับเงินค่ารถได้ 2 ช่องทาง คือ

(1) รับเงินสดเป็นเงินเช็ค (เฉพาะสำนักงานใหญ่)

หลังจากเจ้าหน้าที่การเงินทำการอนุมัติการจ่ายเงินให้แก่ลูกค้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่การเงินสามารถจ่ายเงินค่ารถให้กับตัวแทนจำหน่ายหรือลูกค้าเป็นเช็คได้

(2) รับเงินสดด้วยวิธีการโอนเงินผ่านทางบัญชีธนาคาร

- กรณีโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารของร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้า : เจ้าหน้าที่การเงินจะโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้า ตามข้อมูลที่ร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้า แจ้งไว้
- โอนเงินเข้าสู่บัญชีธนาคารบุคคลอื่น ในกรณีที่ร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้า ประสงค์จะโอนเงินค่ารถ เข้าบัญชีบุคคล (ที่จะต้องเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกัน เช่น สามี หรือ ภรรยา หรือ บุตร ฯลฯ กับร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้าเท่านั้น) : ร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้า จะต้องดำเนินการแจ้งความจำนงกับบริษัท และทำหนังสือยินยอม พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาน้ำสมุดบัญชีธนาคารของบุคคลที่ร้านค้าผู้ขายรถ หรือ ลูกค้าต้องการให้บริษัท โอนเงินเข้าบัญชี และลงนามรับรอง

ขั้นตอนการรับชำระค่างวดจากลูกค้า

บริษัท มีช่องทางให้ลูกค้าสามารถจ่ายชำระค่างวดได้ 3 ช่องทาง

- 1) ชำระผ่านเคาเตอร์บริษัท ทุกสาขา
- 2) ชำระผ่านเคาเตอร์ชำระเงิน ที่บริษัท จัดเตรียมไว้ เพื่อให้บริการตามร้านค้าผู้ขายรถ หรือพื้นที่อื่น ๆ ที่สะดวกต่อการเดินทางของลูกค้า
- 3) ชำระผ่านทางธนาคาร 4 แห่ง ได้แก่: ธนาคารการค้าต่างประเทศลาว (BCEL), ธนาคารร่วมพัฒนา (JDB), ธนาคารพัฒนาลาว (LDB), ธนาคารร่วมธุรกิจลาวเวียดนาม (LVB) ทั้งช่องทางเคาเตอร์ธนาคาร, เครื่อง ATM และ Mobile Banking

โดยหลังจากที่บริษัท ได้รับชำระเงินแล้ว จะทำการออกใบเสร็จรับเงิน โดยลูกค้าสามารถตรวจเช็คค่างวดที่ชำระแล้ว ผ่าน Mobile Application (M Huk) ของบริษัท ได้ภายในวันทำการถัดไป

ขั้นตอนการติดตามหนี้

สำหรับการติดตามหนี้ที่เกินกำหนดชำระนั้น บริษัท มีแผนเก็บและบริหารหนี้ เพื่อดูแลติดตามการชำระเงินของลูกค้า โดยเจ้าหน้าที่ติดตามหนี้จะดูแลลูกหนี้ตามรายชื่อที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งจะมีการเปลี่ยนใหม่เป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีเจ้าหน้าที่รายใครรายหนึ่งดูแลลูกหนี้รายเดิมติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน อันอาจก่อให้เกิดการทุจริตได้ ในระหว่างการติดตามหนี้ หลังจากเจ้าหน้าที่สามารถตามเก็บเงิน หรือยึดหลักประกันได้แล้ว เจ้าหน้าที่จะต้องนำส่งเงิน หรือ หลักประกันดังกล่าวแก่บริษัท ภายในวันทำการ โดยสามารถแบ่งกระบวนการติดตามหนี้ออกตามอายุของลูกค้าได้ดังนี้

อายุลูกหนี้	กระบวนการติดตามหนี้
ลูกหนี้ปกติ	- มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ติดตามหนี้ทางโทรศัพท์ (Tele Collector) ติดตามหนี้ทางโทรศัพท์ โทรติดตามค่างวดลูกหนี้ที่เกินกำหนดชำระ หลังวันครบกำหนดชำระ 1-3 วัน
ลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 60 วัน (ไม่เกิน 2 งวด)	- มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ภาคสนาม ทีม 1 (Field Collection) ติดตามหนี้ทางโทรศัพท์ โทรติดตามโทรติดตามค่างวดเพิ่มเติม และลูกหนี้ที่ติดต่อไม่ได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ภาคสนาม เป็นผู้ติดตามที่บ้าน หรือที่ทำงานของลูกค้า
ลูกหนี้ค้างชำระ 61 – 150 วัน (ตั้งแต่ 3 งวด – 5 งวด)	- มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ภาคสนาม ทีม 2 (Field Collection) เป็นผู้ติดตาม - ยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยหนี้ หน่วยงานห้องการปกครองบ้าน และ หน่วยงานแก้ไขความขัดแย้งอื่นๆ ตามนโยบายของบริษัท
ลูกหนี้ค้างชำระตั้งแต่ 151 วัน (มากกว่า 6 งวดขึ้นไป) หรือหนี้สูญ	- มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติกร (Legal Collection) เป็นผู้ติดตาม
ลูกหนี้ฟ้องร้อง	- เจ้าหน้าที่นิติกรของบริษัท เป็นผู้ติดตาม ยื่นเอกสารเพื่อฟ้องร้องดำเนินคดีทางกฎหมายตามนโยบายของบริษัท

ขั้นตอนการยึดหลักประกัน

เมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระ และค้างค้างงวดเป็นระยะเวลาสะสมมากกว่า 3 งวดขึ้นไป บริษัท จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ติดตามหนี้ภาคสนามของบริษัท เป็นผู้ดำเนินการติดตาม และเข้ายึดสินทรัพย์หลักประกัน

ในขั้นตอนยึดหลักประกันนั้น เจ้าหน้าที่ภาคสนามของบริษัท (Field Collection) จะดำเนินการเมื่อได้เจรจาให้ลูกค้ายอมรับหนี้จนถึงที่สุดแล้ว และหากลูกค้าไม่สามารถดำเนินการชำระหนี้ตามที่ตกลงได้ เจ้าหน้าที่ภาคสนามของบริษัท (Field Collection) จึงจะดำเนินการเข้ายึดทรัพย์หลักประกันอย่างเหมาะสม และเป็นไปตามนโยบายที่บริษัทกำหนด โดยจะดำเนินการให้ลูกค้าลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน และ นำทรัพย์สินหลักประกันเข้าเก็บที่คลังสินค้า ณ วันที่รับทรัพย์สิน โดยบริษัท จะเปิดโอกาสให้ลูกค้ามาทำการไถ่ถอนได้ บริษัทมีนโยบายให้ลูกค้าสามารถไถ่ถอนหลักประกันคืนได้ภายในกำหนด 15 วัน หากลูกค้าไม่สามารถไถ่ถอนคืนได้ตามกำหนด จะนำทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเข้าสู่กระบวนการจำหน่ายหลักประกันต่อไป

ขั้นตอนการจำหน่ายหลักประกันที่ยึดมา

ภายหลังจากการยึดหลักประกัน บริษัทจะดำเนินการตรวจสอบสภาพหลักประกัน ก่อนบันทึกทรัพย์สินหลักประกันเข้าคลังสินค้ากลาง โดยหลักประกันประเภทรถจักรยานยนต์และรถยนต์ จะถูกนำเก็บที่คลังโกดัง หลังจากนั้นจึงนำสินทรัพย์ยึดเข้ากระบวนการจำหน่าย (ทั้งหมดใช้เวลาเฉลี่ยประมาณ 30 วัน) โดยการจำหน่ายหลักประกันที่ได้จากการยึดหลักประกันประเภทรถจักรยานยนต์ จะขายสินทรัพย์ยึดผ่านการประมูล ซึ่งจัดขึ้นโดยทางบริษัท เป็นผู้ดำเนินการจัดประมูลเอง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ประมาณ 15 วัน (ก)	ไม่เกิน 22 วัน (ข)
ตรวจสอบสภาพ	แจ้งเจ้าของ	จัดการ
หลักประกันก่อนบันทึกรับ	หลักประกัน และ/หรือ	ประมูล
หลักประกันเข้าคลังสินค้า	ผู้ค้ำประกัน	

(ก) บริษัทโทร.แจ้งให้ผู้กู้และผู้ค้ำประกันทราบ โดยให้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินหลักประกันคืน หรือจ่ายชำระตามมูลหนี้คงค้าง โดยแบ่งเป็นกรณีตามประเภทของสัญญาและหลักประกัน ดังนี้ กรณีจำหน่ายหลักประกันจากสัญญาเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ บริษัท จะโทร.แจ้งให้สิทธิผู้กู้ชำระมูลหนี้คงค้างภายใน 15 วัน และแจ้งยอดที่ต้องชำระ หากลูกหนี้ประสงค์จะซื้อทรัพย์สิน หากผู้สละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สินหลักประกันคืน หรือไม่ได้ตอบตกลง (ถือว่าสละสิทธิ์) เจ้าหน้าที่ของบริษัท จะโทร.แจ้งผู้ค้ำประกัน โดยให้สิทธิผู้ค้ำประกันเช่นเดียวกับลูกค้าเจ้าของสัญญาเป็นระยะเวลา 15 วัน หลังจากวันที่ผู้ค้ำประกันได้รับการโทร.แจ้งรายละเอียดการดำเนินการขายเช่นเดียวกับผู้กู้ ซึ่งหากผู้ค้ำประกันสละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สินหลักประกันคืน หรือไม่ได้ตอบตกลง (ถือว่าสละสิทธิ์) เจ้าหน้าที่ของบริษัท จะดำเนินการเพื่อจำหน่ายสินทรัพย์ต่อไป (รวม 15 วัน)

(ข) บริษัทจะเตรียมการนำทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าวเข้ากระบวนการจำหน่าย โดยวิธีการประมูลสินค้า ตามรายละเอียดในส่วนต่อไป โดยบริษัทจัดให้มีการประมูลเป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง ณ สาขา นครหลวงเวียงจันทน์ โดยจัดประมูลในทุกวันที่ 10 - 25 ของทุกเดือน หรือตามเวลาที่เหมาะสม

ขั้นตอนการจัดประมูลสามารถอธิบายได้ดังต่อไปนี้



(1) การติดต่อผู้เข้าร่วมประมูล

บริษัท จะแจ้งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเป็นระยะเวลา 2-3 วันก่อนวันประมูล โดยระบุรายละเอียดวัน เวลา สถานที่ และรายละเอียดสินทรัพย์ที่ทางบริษัท จะนำเข้าร่วมประมูลในเบื้องต้นให้ผู้สนใจทราบ

(2) การลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล

ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล โดยลงชื่อยื่นยันตัวตนที่บริษัท ภายหลังจากลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลแล้ว ผู้เข้าร่วมประมูลจะได้รับรายละเอียดรถและซองประมูล สำหรับรถจักรยานยนต์บริษัท จะจัดการประมูลแบบปิดซอง ทั้งนี้จำนวนรถถูกนำมาประมูลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับช่วงเวลาที่มียอดซื้อและตัดประมูลในช่วงนั้นๆ

(3) การตรวจสอบสภาพรถก่อนการประมูล

เมื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัท จะให้เวลาผู้เข้าร่วมประมูลทำการสำรวจสภาพรถที่นำมาประมูลก่อนเวลา 14.00 น.ของวันที่ประมูล เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ

(4) การประมูลรถ

เมื่อถึงกำหนดเวลาบริษัท จะให้ผู้ประมูลระบุราคาที่ต้องการซื้อใส่ซอง และหย่อนลงในกล่อง หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่บริษัท จะทำการเปิดซอง ในเวลา 14.00 น.และเปรียบเทียบราคาประมูลจากราคากลาง โดยผู้ที่เสนอราคาสูงสุด และราคาสูงกว่าราคากลาง หรือเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จะเป็นผู้ชนะการประมูล

(5) การแจ้งผลการประมูล

บริษัทจะโทรแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลรับทราบภายในเวลา 15.00 น.และมารับรถในวันที่ประมูลได้หรือในวันถัดไปแต่ไม่เกิน 3 วันทำการ

(6) การขายย่อยหลังการประมูลให้แก่บุคคลทั่วไป

รถที่ผ่านการประมูลแล้ว หากไม่มีผู้ที่ชนะการประมูล บริษัทจะนำออกขายปลีก ให้แก่บุคคลทั่วไป โดยราคาที่ขายนั้น จะต้องสูงกว่าราคากลาง หรือเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จึงจะขายได้ ทั้งนี้ผู้ซื้อสามารถขอสินเชื่อเช่าซื้อกับบริษัท ได้ตามเกณฑ์สินเชื่อเช่าซื้อรถใช้แล้วได้

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และการตัดหนี้สูญ

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัทมีนโยบายการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และสัญญาสินเชื่อ โดยอ้างอิงจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ซึ่งให้รับรู้การด้อยค่าตาม โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (Expected Credit Loss Model) โดยบริษัท พิจารณารับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและลูกหนี้เงินกู้ยืมตามวิธีการทั่วไป (General Approach) โดยค่าเผื่อดังกล่าวต้องวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า เว้นแต่กรณีที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและกรณีสินทรัพย์ทางการเงินมีการด้อยค่า ค่าเผื่อดังกล่าวต้องวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงิน นอกจากนี้บริษัท ยังได้มีการกันสำรองส่วนเพิ่ม Management Overlay เพื่อรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นบางส่วนไว้ด้วยแล้ว

การตัดหนี้สูญ

บริษัท กำหนดหลักเกณฑ์การตัดหนี้สูญ ของลูกหนี้ ดังนี้

- ลูกหนี้ต้องค้างชำระ 6 เดือนเป็นต้นไป
- ลูกหนี้ย้ายถิ่นฐาน โดยมีหลักฐานยืนยันจาก ห้องการปกครองบ้านที่ลูกหนี้พักอาศัย และ ไม่มีข้อมูลที่อยู่ใหม่ที่จะติดตามได้
- ลูกหนี้ถูกดำเนินคดีฟ้องในคดีแพ่งและศาลได้มีคำสั่งรับคำฟ้องนั้นแล้ว
- ลูกหนี้ที่ตัดสูญแล้วยังคงมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามของบริษัท (Field Collection) เป็นผู้ติดตามทุกๆ 3 เดือน

ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของสปป.ลาว

รายงานเกี่ยวกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติระยะกลาง 5 ปี (2564-2568) เปิดเผยว่าเศรษฐกิจสปป.ลาวมีการเติบโตเฉลี่ยที่ร้อยละ 4.03 ซึ่งบรรลุเป้าหมายการเติบโตเฉลี่ยอย่างน้อยร้อยละ 4 ที่ตั้งไว้ในแผน 5 ปีโดยภาคอุตสาหกรรมมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยสูงสุดที่ร้อยละ 4.5 รองลงมาคือการค้าบริการ ภาษีและภาษีศุลกากร รวมถึงเกษตรกรรมและป่าไม้ ที่ร้อยละ 4.3 และ 3.1 ตามลำดับ

ทั้งนี้ ภาคบริการมีความโดดเด่นที่สุดในแง่ของมวลรวมภายในประเทศ (GDP) คิดเป็นร้อยละ 37 รองลงมาคืออุตสาหกรรม เกษตรกรรมและป่าไม้ และภาษีและภาษีศุลกากร อยู่ที่ร้อยละ 33.4 18.4 และ 11.2 ตามลำดับ โดยคาดการณ์การจัดเก็บรายได้ปี 2566 จะเกินแผนเป้าหมายเล็กน้อย สำหรับการจัดเก็บรายได้ในระยะกลาง สามารถรวบรวมรายได้ 80,704 พันล้านกีบ คิดเป็นร้อยละ 44.9 ของแผนงาน และคิดเป็นร้อยละ 15.55 ของ GDP

นอกจากนี้ มาตรการเพื่อหนุนทุนสำรองเงินตราต่างประเทศและลดอัตราเงินเฟ้อกำลังได้รับการผลักดันโดยจำนวนเงินตราต่างประเทศที่ได้รับจากการส่งออกเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 31 ของรายได้รวมในปี 2563 เป็นร้อยละ 41.32 ในช่วงเก้าเดือนแรกของปี 2566 และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นอีกเป็นร้อยละ 50 ตลอดทั้งปี ซึ่งจะสามารถช่วยเพิ่มทุนสำรองเงินตราต่างประเทศของ สปป. ลาว เพื่อให้มีเงินทุนเพียงพอสำหรับประกันการนำเข้า รวมทั้งบรรเทาความผันผวนที่รุนแรงของอัตราแลกเปลี่ยน และลดอัตราเงินเฟ้อจากร้อยละ 40 ในกลางปี 2565 เหลือร้อยละ 25.69 ในเดือนกันยายน 2566

Pawitra Muangsakul. สปป.ลาว ยังคงบรรลุเป้าหมายการเติบโตทางเศรษฐกิจระยะกลาง (5 ปี) แม้มีความท้าทายต่อเนื่อง: สืบค้นเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 จาก <https://www.ditp.gov.th/post/151836>

การแข่งขัน

ธุรกิจเช่าซื้อใน สปป. ลาว มีบริษัทเช่าสินเชื่อยู่ประมาณ 30 แห่ง โดยบริษัทที่ทำสินเชื่อด้านรถจักรยานยนต์มีประมาณ 10 กว่าบริษัท ซึ่งบริษัทที่เป็นคู่แข่งโดยตรงในปัจจุบันมีประมาณ 5 บริษัท ส่วนบริษัทเช่าสินเชื่อยานยนต์อื่น ๆ จะเน้นไปที่เช่าซื้อรถยนต์ใหม่, เครื่องใช้ไฟฟ้า, เครื่องใช้ในครัวเรือน, อุปกรณ์สื่อสาร และคอมพิวเตอร์ เป็นส่วนใหญ่ บริษัทเช่าสินเชื่อยานยนต์รายใหญ่ ๆ จากประเทศไทย ได้แก่ บจก. กรุงศรีเช่าสินเชื่อ, บจก. อีออนเช่าสินเชื่อ ฯลฯ ยังคงเน้นไปที่กลุ่มลูกค้าที่สามารถแสดงหลักฐานการ เงินเป็นสำคัญ ส่วนบริษัทเองเน้นทั้งลูกค้าที่สามารถแสดงหลักฐานทางการเงิน และเป็นกลุ่มอาชีพอิสระ (Self-Employed) ได้แก่ พ่อค้า แม่ค้า, ผู้รับจ้างบริการ, ช่างผู้รับเหมางานทั่วไป เป็นต้น

รายการ	บ. แสงไซ เช่าสินเชื่อ (SCL)	บมจ.ลาว อาเซียน เช่าสินเชื่อ (LALCO)	บ.สะบายดี เช่าสินเชื่อ (SABAIDEE)	บ.แวงคำ เช่าสินเชื่อ (WELCOME)	บ.กรุงศรีเช่าสินเชื่อ (Krungsri)	บ.อีออนเช่าสินเชื่อ (AEON)
เครื่องหมายการค้า						
ประเภทหลักประกัน						
- รถยนต์	✓	✓	-	✓	✓	✓
- รถจักรยานยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	-
- รถเพื่อการเกษตร	✓	✓	-	-	-	-
- รถเชิงพาณิชย์	✓	✓	-	-	✓	✓
- บ้านและที่ดิน	✓	✓	-	-	-	-
จำนวนสาขา ณ วันที่ 20 ธ.ค. 2565	> 10 สาขา	> 10 สาขา	5 สาขา	1 สาขา	2 สาขา	2 สาขา
การกระจายตัวของสาขา (ภูมิภาค)	ทุกภูมิภาค	ทุกภูมิภาค	ทุกภูมิภาค	กลาง	กลาง, ใต้	กลาง, ใต้

กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ

ปรับปรุงพัฒนาการบริหารงานอย่างสม่ำเสมอ

การพยายามหาโอกาสเติบโตและขยายสำหรับธุรกิจใหม่ จำเป็นต้องปรับปรุงพัฒนาการบริหารงานและบุคลากรให้ทั่วถึงอย่างสม่ำเสมอ บริษัทเล็งเห็นความสำคัญนี้ จึงดำเนินงานบนพื้นฐานของความระมัดระวังที่ผ่านมา เพื่อให้บริษัทมีความสามารถที่จะลงทุนต่อเนื่องในอนาคต โดยการทำให้ธุรกิจมีทุนสำรองที่สูงขึ้น รักษาต้นทุนทางการเงิน พร้อมกับเตรียมวงเงินสินเชื่อให้เพียงพอ เพื่อความพร้อมสำหรับการขยายตัวใหญ่ขึ้น พร้อมกับพัฒนาระบบและวิธีการทำงานขององค์กรให้ใช้งานได้สะดวก รวดเร็ว เพิ่มทักษะพนักงานให้พร้อมสำหรับการเตรียมการขยายตัว โดยมีผู้บริหารเข้าควบคุมดูแลความพร้อมอย่างใกล้ชิด

รักษาฐานลูกค้าเดิม (Brand Royalty)

บริษัท มีกลยุทธ์ในการรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าเก่าอย่างต่อเนื่อง โดยการจัดทำโปรโมชั่นให้สร้างความแตกต่างระหว่างสิ่งที่กลุ่มลูกค้าเก่าได้รับกับที่กลุ่มลูกค้าใหม่ได้รับ เพื่อสร้างความประทับใจแก่กลุ่มลูกค้าเดิม โดยบริษัท ได้ทำการทบทวนกลยุทธ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ลูกค้าเก่ากลับมาใช้บริการอย่างต่อเนื่อง

คัดกรองคุณภาพสินเชื่อในการปล่อย

บริษัทมีการกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการคัดกรองคุณภาพของลูกหนี้ไว้อย่างชัดเจน เพื่อควบคุมคุณภาพของสินเชื่อ โดยเริ่มจากเจ้าหน้าที่จะอธิบายผลิตภัณฑ์ของสินเชื่อแต่ละประเภทแก่ลูกค้า เพื่อให้ลูกค้าเกิดความเข้าใจและสามารถเลือกใช้บริการที่เหมาะสมกับความต้องการได้ ในส่วนของการพิจารณาสินเชื่อ บริษัทจะพิจารณาขอคินเชื่อจากสภาพหลักประกัน อาชีพ และที่อยู่อาศัยของลูกค้า โดยพิจารณามูลค่าหลักประกันด้วยความเหมาะสมและยุติธรรมซึ่งบริษัท ได้มีการเปรียบเทียบกับราคากลาง ซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยทั่วกัน และมีการอัปเดตราคากลางอย่างสม่ำเสมอ สำหรับการพิจารณาความสามารถในการผ่อนชำระบริษัทพิจารณาจากรายได้ของลูกค้าประกอบกับความมั่นคงทางอาชีพว่าความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าสอดคล้องกับสินเชื่อที่ลูกค้าต้องการหรือไม่ อีกทั้งในกรณีที่ลูกค้าเก่ากลับมาใช้บริการสินเชื่อ บริษัทจะมีการพิจารณาเพิ่มเติมจากประวัติการชำระหนี้ที่ผ่านมา โดยบริษัทพร้อมให้การสนับสนุนและส่งเสริมด้านการลงทุนสำหรับลูกค้าเก่าที่มีประวัติการชำระดี เพื่อต่อยอดในธุรกิจแก่ลูกค้าให้มีเงินทุนหมุนเวียนและสภาพคล่องเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจหรือการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน สำหรับวงเงินอนุมัติสินเชื่อ บริษัท ได้กำหนดกรอบอำนาจการอนุมัติเพื่อให้มั่นใจว่ากระบวนการพิจารณาสินเชื่อได้ผ่านการตรวจสอบและสอบทานอย่างรัดกุม เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ อย่างไรก็ดีหากกระบวนการพิจารณาสินเชื่อดังกล่าวยังมีข้อมูลไม่เพียงพอ บริษัทจะจัดส่งเจ้าหน้าที่สอบทานสินเชื่อ (Checker) ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้าทั้งทางด้านอาชีพ สถานที่ทำงาน ที่พักอาศัยและรายได้ เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลที่ได้รับความถูกต้องและครบถ้วน บริษัทยังได้มีการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวทางด้านอาชีพ

การขยายฐานธุรกิจสินเชื่อทองคำในต่างแขวงของสปป.ลาว

ในปี 2566 ที่ผ่านมาบริษัทได้มีการเข้าถือฐานลูกค้าในต่างแขวงจากการร่วมมือกับร้านทองรายใหญ่นอกเหนือจากร้านค้าฟางที่อยู่ในนครหลวงเวียงจันทน์ โดยได้มีการจัดทำสัญญาร่วมมือทางธุรกิจขยายผลิตภัณฑ์สินเชื่อทองคำ

ระหว่างร้านทองคำพอใจกับลูกค้ารายย่อยทั่วไป โดยร้านทองคำพอใจเป็นร้านใหญ่อันดับสองในต่างแขวง มีสาขาอยู่ในแขวงสะหวันนะเขตและคำม่วน ซึ่งภายในปี 2566 ได้รับผลตอบรับอย่างดีเยี่ยมจากลูกค้า



การขยายผลิตภัณฑ์ใหม่

บริษัทได้ดำเนินธุรกิจใน สปป. ลาว มานานกว่า 10 ปี มีฐานรายชื้อลูกค้ากว่า 100,000 ราย เมื่อเทียบกับประชากรในนครหลวงเวียงจันทน์ที่มีประชากร ประมาณ 800,000 ราย ซึ่งในจำนวนนี้มีผู้อยู่ต่ำกว่า 15 ปี และเกินกว่า 65 ปี อยู่ประมาณ 200,000 ราย จึงเหลือกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ประมาณ 600,000 ราย จากฐานรายชื้อลูกค้าของบริษัทกว่า 1 แสนราย คิดเป็นประมาณ 15 % ของประชากรในเขตนครหลวงเวียงจันทน์ จากข้อมูลเบื้องต้นบริษัทจึงมีแผนการขยายสินเชื่อไปสู่ผลิตภัณฑ์อื่นๆ ได้แก่ เครื่องใช้ไฟฟ้า, เครื่องใช้ในครัวเรือน, อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สื่อสารต่าง ๆ รวมถึงอุปกรณ์การศึกษาสำหรับนักเรียนนักศึกษาในสปป.ลาวได้

นโยบายการบริหารสินเชื่อด้วยคุณภาพ

บริษัทได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อควบคุมสินเชื่อด้วยคุณภาพ (NPL) ในหลายด้านซึ่งครอบคลุมขั้นตอนการอนุมัติสินเชื่อเพื่อให้ได้ลูกหนี้ที่มีคุณภาพมากที่สุด จนถึงการเพิ่มประสิทธิภาพในการติดตามหนี้ ดังนี้

- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ มีแนวทางที่รัดกุม มีความระมัดระวังมากขึ้นและให้ความรู้ความเข้าใจแก่พนักงาน มีการตั้งเกณฑ์ Limit check ซึ่งเป็นการกำหนดวงเงินสูงสุดที่จะให้ต่อลูกค้าแต่ละราย โดยการควบคุมทั้งในเรื่องของจำนวนสัญญาต่อลูกหนี้แต่ละราย และการพิจารณาภาระหนี้ของลูกหนี้ต่อรายได้สุทธิ, การกำหนด %LTV, การจัดเกรดลูกค้า, การพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ และข้อมูลด้านอื่นที่มีหลักฐานแสดงเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถสนับสนุนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าได้ รวมถึงกำหนดหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อสำหรับพื้นที่เสี่ยงที่มี NPL สูง โดยเป็นการเพิ่มความเข้มข้นในการปล่อยสินเชื่อใหม่ให้กับลูกค้าในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจสูงอันส่งผลให้ลูกค้ามีความสามารถในการชำระหนี้ลดลง ซึ่งหลักเกณฑ์นี้จะช่วยควบคุมและลดอัตราการเกิด NPL ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้

- เพิ่มกระบวนการติดตามลูกค้าใกล้ชิดมากขึ้น ตั้งแต่มีเจ้าหน้าที่ติดตามหนี้ทางโทรศัพท์ โทรติดตาม สอบถามเมื่อลูกหนี้เกินกำหนดชำระ และมีงวดค้างตั้งแต่ 1 งวดมีเจ้าหน้าที่จากสาขาหรือเจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ไปพบลูกค้า เป็นต้น ทั้งนี้การโทรหรือไปพบลูกค้า จะเป็นการติดตามทวงถามและสอบถามถึงสาเหตุของการค้างชำระ หากลูกค้ามีปัญหาในการชำระ ทางบริษัทอาจพิจารณาปรับเงื่อนไขเพื่อให้ลูกค้าสามารถชำระต่อเนื่องได้ โดยต้องอยู่ในกรอบของเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ ซึ่งถ้าคุยกับลูกค้าและรับทราบปัญหาได้เร็วก็จะสามารถลด NPL ลูกหนี้สามารถชำระได้ต่อเนื่องและสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าได้อีกด้วย

การเก็บชำระหนี้ให้มีประสิทธิภาพ

บริษัทให้บริการสินเชื่อแก่ลูกค้า โดยมีกำหนดในการชำระคืนเป็นรายเดือน ลูกหนี้สามารถเลือกวันชำระทุกวัน ที่ 1,5,10, และ 15 ของเดือน เมื่อครบกำหนด 1-3 วัน หลังจากวันที่ต้องชำระ จะมีพนักงานติดตามหนี้ทางโทรศัพท์ โทรติดตามเพิ่มเติมสำหรับลูกหนี้ที่เกินกำหนดชำระ ในด้านการปฏิบัติงานติดตามหนี้ภาคสนาม บริษัทฯ มีการวางแผนงานการบริหารและติดตามหนี้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอพร้อมปรับเปลี่ยนแผนงานให้เหมาะสม และยืดหยุ่นเป็นระยะ เพื่อให้สอดคล้องและทันกับสถานการณ์ในปัจจุบัน โดยมุ่งเน้นให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด และกำหนดวิธีการปฏิบัติงานติดตามหนี้ที่เหมาะสมกับสถานะค้างของลูกหนี้ในแต่ละชั้นหนี้ เพื่อไม่เพิ่มภาระความเสี่ยงในการตั้งสำรอง และความเสี่ยงด้านลูกหนี้ด้อยคุณภาพ

1.2.2.5 ธุรกิจให้สินเชื่อแก่ลูกค้ารายย่อยแบบมีหลักประกัน

หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากบริษัทมีความสนใจที่จะต่อยอดขยายธุรกิจต่างๆทั้งในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งบริษัทได้สังเกตเห็นการเติบโตในธุรกิจสถาบันการเงินที่มีโซเชนาคาร์ Non-Bank ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป.ลาว”) โดยธุรกิจสถาบันการเงินที่มีโซเชนาคาร์ Non-bank เริ่มเข้ามามีบทบาทในสปป.ลาว ในการช่วยเหลือประชาชนให้หลุดพ้นจากความยากจน ส่งเสริมการเข้าถึงแหล่งเงินทุนและเพิ่มโอกาสในการประกอบอาชีพ รวมถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่โดยรวมของประชาชน และบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนอันเนื่องมาจากปัญหานี้ออกระบบ

โดยบริษัทได้ทราบว่าบริษัท Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Co., Ltd. (“SML”) ปัจจุบันประกอบธุรกิจให้สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันใน สปป.ลาว ดังนั้น จึงเป็นโอกาสอันดีที่จะบริษัทจะเข้าลงทุนตามกลยุทธ์ทางธุรกิจ (business strategy) ที่วางไว้ อีกทั้งบริษัทได้สังเกตเห็นโอกาสการเติบโตในการเข้าลงทุนธุรกิจของ SML เนื่องจากเป็นธุรกิจที่จะช่วยส่งเสริมกันกับธุรกิจเดิมของกลุ่มบริษัท กล่าวคือ บริษัท มะหะฮุน เซ่าสินเชื่ (“MHTL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่ปัจจุบันประกอบธุรกิจให้สินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์และทองคำในสปป.ลาวเป็นหลัก ซึ่งธุรกิจของ SML จะช่วยทำให้บริษัทเพิ่มขีดความสามารถในการพัฒนา และ/หรือ ต่อยอดการให้บริการลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น รวมถึงในอนาคตจะช่วยให้บริษัทได้รับประโยชน์จากการใช้ทรัพยากรร่วมกัน รวมถึงการพัฒนาองค์ความรู้ของบุคลากรร่วมกัน ซึ่งทำให้เกิดการประหยัดต่อขนาด (Economy of Scale) ส่งผลให้บริษัทมีความสามารถในการแข่งขัน เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่บริษัทให้บริการอยู่ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ด้วยการให้บริการที่ครอบคลุมและครบวงจร ซึ่งในปัจจุบันธุรกิจการเงินเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตอย่างต่อเนื่องในสปป.ลาว

ซึ่งเป็นผลจากรูปแบบการดำเนินชีวิตและการทำธุรกิจของผู้บริโภคในปัจจุบัน อีกทั้ง ยังมีช่องทางการเติบโตในด้านการรองรับภาคธุรกิจที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566 บริษัทจึงได้เข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญ บริษัท Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Co.,Ltd. (“SML”)

ข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจ

SML ประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อแก่ลูกค้ารายย่อย (Microfinance) เป็นหลัก เริ่มต้นให้บริการในปี 2565 โดยมุ่งเน้นไปยังผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่ใช้วิธีการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อแบบ unconventional ด้วยการคำนึงถึงผลกระทบด้านสังคมผ่านวิธีการประเมินมูลค่าหลักประกัน (Asset Based Assessment Approach) ทดแทนการประเมินข้อมูล หรือเรียกชื่อพื้นฐานประเภทรายได้และข้อมูลเครดิตบูโรของลูกค้า ซึ่งเป็นข้อมูลที่ประชากรส่วนใหญ่ไม่มีเนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีรายได้ประจำ ซึ่งบริษัทเชื่อว่าวิธีการประเมินดังกล่าวเป็นทางออกสำหรับประชากรกลุ่มนี้ในการเข้าถึงแหล่งเงินกู้ทางเลือก และเป็นการลดความเหลื่อมล้ำด้านการเงินในสปป.ลาว โดยการพิจารณาเลือกหลักประกันสำหรับผลิตภัณฑ์สินเชื่อซึ่งมีความเสี่ยงการผิดนัดชำระต่ำ อัตราส่วนการให้สินเชื่อโดยเทียบกับมูลค่าหลักประกันที่เหมาะสม การกำหนดวงเงินสูงสุดต่อสัญญาและลูกค้าในระดับต่ำ อัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมต่อความเสี่ยงด้านเครดิต ขั้นตอนการติดตามหนี้และขั้นตอนการอนุมัติสินเชื่อ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวข้างต้นล้วนเป็นปัจจัยที่จะส่งผลให้อัตราหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ของพอร์ตสินเชื่อของอยู่ในระดับต่ำกว่าอัตราหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จะเป็นดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงานของบุคลากรที่สำคัญที่สุด



ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์สินเชื่อหลักของคือ สินเชื่อจำนำทะเบียนรถ หรือสินเชื่อที่มีหลักประกัน เช่น ที่ดิน พันธบัตรรัฐบาล เป็นต้น อย่างไรก็ตามเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าจึงได้ขยายผลิตภัณฑ์สินเชื่อไปสู่ผลิตภัณฑ์สินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพ ดังนั้นผลิตภัณฑ์ทางการเงินสำหรับลูกค้ารายย่อยในปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น 4 ผลิตภัณฑ์สินเชื่อหลัก ดังต่อไปนี้

1. **สินเชื่อทะเบียนรถ** : ให้บริการสินเชื่อทะเบียนรถแก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป ภายใต้การกำกับของธนาคารแห่ง สปป. ลาว (Bank of the Lao PDR) โดยมียานพาหนะประเภทต่าง ๆ เป็นประกัน ประกอบด้วยรถจักรยานยนต์ รถยนต์ และรถกระบะ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขอสินเชื่อไม่น้อยกว่าระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ลูกค้าที่มาขอสินเชื่อจะต้องส่งมอบสมุดคู่มือจดทะเบียนรถตัวจริงให้แก่บริษัทเพื่อเป็นประกัน โดยไม่ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในสมุดคู่มือจดทะเบียนรถให้ ทั้งนี้ลูกค้าจะยังคงเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในรถที่นำมาเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อ และสามารถนำรถกลับไปใช้งานได้ตามปกติ โดยมีอัตราดอกเบี้ยประมาณร้อยละ 2.5 ต่อเดือน และมีระยะเวลาของสัญญาประมาณ 12 – 24 เดือน
2. **สินเชื่อที่มีโฉนดที่ดิน** : ให้บริการสินเชื่อที่มีโฉนดที่ดิน โดยพิจารณาวงเงินสินเชื่อตามสัดส่วนของมูลค่าที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยประมาณร้อยละ 2.5 – 3 ต่อเดือน
3. **สินเชื่อที่มีพันธบัตรรัฐบาลสปป.ลาว ประเภทโครงสร้างพื้นฐาน** : ให้บริการสินเชื่อที่มีพันธบัตรรัฐบาลสปป.ลาว ประเภทโครงสร้างพื้นฐาน โดยพิจารณาวงเงินสินเชื่อตามสัดส่วนของมูลค่าพันธบัตรรัฐบาลสปป.ลาว ประเภทโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีอัตราดอกเบี้ยประมาณร้อยละ 2.5 – 3 ต่อเดือน
4. **สินเชื่อนาโนไฟแนนซ์** : ให้บริการสินเชื่อนาโนไฟแนนซ์ (Nano Finance) ด้วยใบอนุญาตรวบรวมธุรกิจสินเชื่อรายย่อยเพื่อการประกอบอาชีพ (SME) โดยมีวัตถุประสงค์การให้สินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพให้แก่ลูกค้าที่มีประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อทะเบียนรถกับ SML มาก่อน และมีประวัติการผ่อนชำระที่ดีเท่านั้น



การแข่งขันธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่ลูกค้ารายย่อย

ธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่ลูกค้ารายย่อย (Microfinance) ใน สปป. ลาว มีบริษัทปล่อยสินเชื่ออยู่หลายแห่ง โดยบริษัทที่ทำสินเชื่อส่วนบุคคลที่มีหลักประกันมีอยู่หลายแห่งซึ่งส่วนใหญ่เป็นธนาคารพาณิชย์จากประเทศไทยเข้ามาเปิดบริการใน สปป.ลาว ซึ่งบริษัทที่เป็นคู่แข่งโดยตรงในปัจจุบันมีประมาณ 3 บริษัท ส่วนบริษัทอื่นๆ จะปล่อยสินเชื่อประเภทอื่นที่ไม่ใช่สินเชื่อส่วนบุคคล เช่นสินเชื่อเช่าซื้อ และสินเชื่อทองคำ

บริษัทสินเชื่อส่วนบุคคลรายใหญ่ ๆ ใน สปป. ลาว ที่มาจากประเทศไทย

1. Kasikorn Thai Bank (LAOS) โดยเริ่มก่อตั้งบริษัทในเดือนพฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้ปัจจุบันมีจำนวน 2 สาขา
 2. Bangkok Bank (LAOS) โดยเริ่มก่อตั้งบริษัทในเดือนพฤศจิกายน 2536 ทั้งนี้ปัจจุบันมีจำนวน 1 สาขา
 3. Siam Commercial Bank (LAOS) โดยเริ่มก่อตั้งบริษัทในเดือนพฤศจิกายน 2535 ทั้งนี้ปัจจุบันมีจำนวน 1 สาขา
- โดยยังคงเน้นไปที่กลุ่มลูกค้าที่สามารถแสดงหลักฐานการเงินเป็นสำคัญ

1.2.2.6 ธุรกิจพลังงานและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

ความเป็นมาของโครงการ

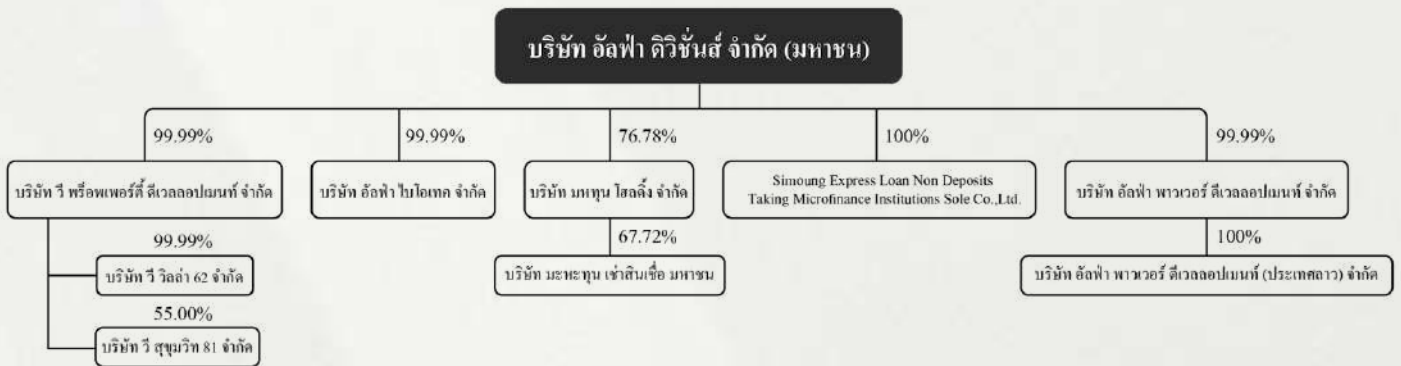
ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 บริษัทได้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับการลงทุนธุรกิจพลังงานและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน โดยได้มีการการศึกษาในเบื้องต้นเกี่ยวกับธุรกิจใหม่ที่หลากหลาย ทั้งนี้ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ธุรกิจพลังงานเป็นที่น่าสนใจ ประกอบกับประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ยังมีทรัพยากรในประเทศที่อุดมสมบูรณ์เหมาะสมอย่างยิ่งที่จะมองหาเพื่อขยายการลงทุนธุรกิจใหม่

ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2566 ได้มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่เพื่อสำหรับเตรียมการด้านธุรกิจพลังงานคือบริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“APD”) มีวัตถุประสงค์การประกอบธุรกิจเพื่อเป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ลม น้ำ หรืออื่นๆจากธรรมชาติ และจากเชื้อเพลิงและพลังงานทุกประเภทที่ใช้ในอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรม สาธารณูปโภค อื่นๆและผลิตภัณฑ์พลอยได้อื่นๆ ตลอดจนผลิตภัณฑ์อื่นใดทุกชนิดที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการขยายธุรกิจในอนาคต

จากนั้นในวันที่ 6 ธันวาคม 2566 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท APD ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยภายใต้ APD คือบริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศลาว) จำกัด (“APD Laos”) โดยเป็นการจัดตั้งบริษัทสาขาที่ สปป.ลาว เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมสำหรับการเข้าลงทุนธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานในประเทศลาว และสำหรับเป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ลม น้ำ หรืออื่นๆจากธรรมชาติ และจากเชื้อเพลิงและพลังงานทุกประเภทที่ใช้ในอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรมสาธารณูปโภค อื่นๆและผลิตภัณฑ์พลอยได้อื่นๆ ตลอดจนผลิตภัณฑ์อื่นใดทุกชนิดที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการขยายธุรกิจใน สปป.ลาว ซึ่งอยู่ระหว่างการเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์จาก “บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)” และบริษัทเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์ใหม่จาก “OCEAN” เป็น “ALPHAX” กลุ่มบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยบริษัท ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อยทางตรง

- | | |
|--|---|
| 1) บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ดำเนินธุรกิจลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 2) บริษัท อัลฟา ไบโอเทค จำกัด | ดำเนินธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชง |
| 3) บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด | ดำเนินธุรกิจลงทุนในธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ และเครื่องจักรกลการเกษตร ในสปป.ลาว |
| 4) บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ดำเนินธุรกิจลงทุนในธุรกิจพลังงาน |
| 5) Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd. | ดำเนินธุรกิจให้บริการสินเชื่อแก่ลูกค้ารายย่อยแบบมีหลักประกัน ในสปป.ลาว |

บริษัทย่อยทางอ้อม

- | | |
|---|---|
| 1) บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด | ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 2) บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด | ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 3) บริษัท มะหะทุน เซ่าสินเชื่อ มหาชน | ดำเนินธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ และเครื่องจักรกลการเกษตร ในสปป.ลาว |
| 4) บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด | ดำเนินธุรกิจพลังงานในประเทศลาว โดยเป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ลม น้ำ หรืออื่น ๆ จากธรรมชาติ |

1.3.2 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายแรกของบริษัท มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	อัตราร้อยละ (หุ้น)
1	นายมนัส ปิยะตริงศ์	2,200,000,000	23.68
2	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ฝาก	1,110,067,950	11.95
3	MR.EKAPHANH PHAPITHACK	1,100,600,000	11.84
4	นายธีร ชุติวราภรณ์	822,772,800	8.85
5	นายวิวัฒน์ กิตติพงษ์โกศล	601,650,000	6.47
6	นางสาวญาณี จิระประภากาญจน์	280,909,788	3.02
7	นางอึ้งย้ง ตั้งศักดิ์ประเสริฐ	158,900,000	1.71
8	นางสาวนุชยกร ยังตรง	156,360,000	1.68
9	นายกิตติ ดิกขปัญญากุล	152,816,862	1.64
10	นายประเสริฐชัย ตั้งคนานนท์	137,100,000	1.48
11	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2,571,196,738	27.67
รวม		9,292,374,138	100.00

ที่มา : รายงานรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันปิดสมุดทะเบียน เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2566 ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน	:	2,323,203,047.00	บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	2,323,093,534.50	บาท
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	0.25	บาท

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

หลักทรัพย์แปลงสภาพ

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (“ALPHAX-W3”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 603,224,281 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า ซึ่งเป็นหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (กรณีพิเศษให้บิดทิ้ง) โดยมีกำหนดอายุไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ครั้งเดียวในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ สิ้นสุดวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิตั้งแต่วันที่ 27 มกราคม 2565 - 10 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 บริษัทออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (“ALPHAX-W4”) จำนวนไม่เกิน 191,398,377 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) มีกำหนดอายุ 9 เดือน นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้แก่วันที่ 5 เมษายน 2566 และมีราคาใช้สิทธิอยู่ที่ 1 บาท

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท จากทุนจดทะเบียน 520,976,523.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 2,323,203,047 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 7,208,906,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ไม่เกิน 2,562,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท กำหนดราคาเสนอขายไว้อย่างชัดเจน ในราคาหุ้นละ 1.13 บาท โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2566 ได้มีมติกำหนดวันจองซื้อและชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกและเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ให้สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตั้งแต่วันที่ 4 กันยายน 2566 – 10 ตุลาคม 2566
 - เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2566 มีผู้ถือหุ้นมาใช้สิทธิจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 4 ราย จำนวน 762,500,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.13 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วจำนวน 861,625,000 บาท
 - เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2566 มีผู้ถือหุ้นมาใช้สิทธิจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 5 ราย จำนวน 742,500,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.13 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วจำนวน 839,025,000 บาท

- เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2566 มีผู้ถือหุ้นมาใช้สิทธิของซื้อหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 3 ราย จำนวน 1,170,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.13 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วจำนวน 1,322,100,000 บาท

โดยบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนทุนชำระแล้วของการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ต่อกระทรวงพาณิชย์ แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 เป็นจำนวน 4,646,406,094 หุ้น เป็นจำนวน 1,161,601,523.50 บาท

- การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) จำนวนไม่เกิน 4,646,406,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 ในอัตราส่วนการจัดสรรหุ้น 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ในกรณีที่มิใช่ของหุ้นที่เกิดจากการคำนวณให้พิเศษของหุ้นนั้นทั้ง และกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาหุ้นละ 0.25 บาท สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 1 ธันวาคม วันที่ 4 ธันวาคม และวันที่ 6-8 ธันวาคม 2566

เมื่อวันที่ วันที่ 24 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 1 ธันวาคม วันที่ 4 ธันวาคม และวันที่ 6-8 ธันวาคม 2566 มีผู้ถือหุ้นมาใช้สิทธิของซื้อหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) จำนวน 2,323 ราย จำนวน 4,645,968,044 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วจำนวน 1,161,492,011 บาท

โดยบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนทุนชำระแล้วของการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) ต่อกระทรวงพาณิชย์ แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 9,292,374,138 หุ้น เป็นจำนวน 2,323,093,534.50 บาท

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท กำหนดให้จ่ายเงินปันผลในแต่ละปีในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ (40) ของกำไรสุทธิหลังจากหักสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทตามที่ได้กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ

นอกจากนี้ตามข้อบังคับของบริษัทข้อที่ 46. บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (5) ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของทุนจดทะเบียน

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการและผู้บริหารตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง และหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามกระบวนการบริหารความเสี่ยง โดยนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่บริษัทกำหนด มีดังนี้

- 1) กำหนดให้มีกระบวนการบริหารความเสี่ยงที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วทั้งบริษัท
- 2) กำหนดให้การบริหารความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนที่จะบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยให้การดำเนินการบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการปฏิบัติงานปกติ
- 3) ดำเนินการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัทแบบบูรณาการ โดยมีการจัดการและดำเนินการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของบริษัท
- 4) ส่งเสริมและพัฒนาให้พนักงานและผู้บริหารทุกระดับมีความรู้ ความเข้าใจ มีส่วนร่วม ตระหนักถึงความสำคัญ และส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัท
- 5) มุ่งเน้นให้พนักงานทุกระดับมีการบริหารความเสี่ยงในเชิงรุก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (Business Continuity Plan) สำหรับประเด็นที่มีสาระสำคัญต่อธุรกิจ
- 6) จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมความเสี่ยงประเภทต่าง ๆ ที่สำคัญทุกด้าน ทั้งด้านกลยุทธ์ ด้านปฏิบัติการ ด้านกฎหมายและกฎระเบียบ ด้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมถึงประเด็นด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม และความเสี่ยงที่จะเกิดใหม่ (Emerging Risk) เพื่อให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 7) เมื่อพนักงานพบเห็นหรือรับทราบความเสี่ยงที่อาจจะมีผลกระทบต่อบริษัท จะต้องรายงานความเสี่ยงนั้นให้ฝ่ายบริหารของบริษัทรับทราบ เพื่อหาแนวทางที่ดีที่สุดในการจัดการความเสี่ยงภายใต้สถานการณ์ที่เหมาะสม
- 8) จัดให้มีการติดตาม ประเมิน และรายงานผลการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งมีการทบทวน ปรับปรุง และรายงานแนวทางการปฏิบัติต่อเหตุการณ์ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นใหม่เพื่อลดผลกระทบต่อวัตถุประสงค์ของบริษัท
- 9) ส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยงและการจัดการทรัพยากรในการบริหารความเสี่ยงในบริษัท เพื่อช่วยให้ธุรกิจมีแผนรองรับการเปลี่ยนแปลงโดยการพัฒนานวัตกรรมทางธุรกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างคุณค่าที่แตกต่างให้แก่ธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่ครอบคลุมทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้มีการสื่อสารนโยบายว่าด้วยการบริหารความเสี่ยงให้ผู้บริหารและพนักงานรับทราบผ่านทางอีเมล อินทราเน็ต และเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อสร้างความตระหนักและความเข้าใจตรงกันในเรื่องของการบริหารความเสี่ยง

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท

1) ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยจากโรคอุบัติใหม่

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ที่ผ่านมาและการเฝ้าระวังโรคใหม่ที่จะเกิดขึ้น และส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อเศรษฐกิจโลกบริษัทมีการเฝ้าระวังสถานการณ์อย่างต่อเนื่องเพื่อให้สามารถรับรู้ทันสถานการณ์ได้อย่างทันทั่วถึง และนำไปสู่การบริหารจัดการอย่างเหมาะสมพร้อมกับเตรียมแผนรับมือการเกิดเหตุหากเกิดวิกฤติของโรคอุบัติใหม่อีกครั้ง

2) ความเสี่ยงจากการสืบทอดตำแหน่งงาน

ความสามารถในการคงไว้ซึ่งตำแหน่งที่มีความสำคัญและขึ้นอยู่กับทักษะความสามารถของผู้บริหารระดับสูงผู้ซึ่งมีประสบการณ์และความรู้ความเชี่ยวชาญในธุรกิจที่ดำเนินงานประเภทเดียวกันกับบริษัทการสูญเสียผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่หนึ่งรายขึ้นไปโดยไม่มีผู้สืบทอดตำแหน่งอาจส่งผลกระทบต่อกลยุทธ์ของบริษัทรวมถึงความสัมพันธ์กับลูกค้าและผู้ขาย และอาจจำกัดความสามารถในการดำเนินงานเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัท บริษัทจึงได้มีแผนหรือกำหนดให้ผู้บริหารระดับสูงสามารถทำงานแทนกันได้โดยเป็นไปตามการควบคุมของระบบควบคุมภายในเช่น ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้อง การเก็บรักษาความลับของข้อมูล ขั้นตอนการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานและอำนาจอนุมัติตามโครงสร้างองค์กรเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางเพื่อพัฒนาคุณภาพพนักงานบริษัทด้วยการส่งเข้าอบรมในหลักสูตรต่างๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ความสามารถลดการพึ่งพิงพนักงานบุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะ นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดทำแผนและกระบวนการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่งที่สำคัญ (Succession Plan) เพื่อกำหนดแนวทางการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่ง (Successor) โดยกำหนดให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้สรรหา กำหนดแผนการสรรหาบุคคลเพื่อสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร พร้อมทั้งเสนอรายชื่อผู้ที่เหมาะสม

3) ความเสี่ยงในการจัดหาเงินลงทุนธุรกิจใหม่

เนื่องด้วยบริษัทมีกลยุทธ์และแผนการบริหารกิจการโดยการเข้าลงทุนธุรกิจใหม่อยู่เสมอ ดังนั้นการจัดหาแหล่งเงินลงทุนมีความจำเป็นอย่างมากที่จะต้องถูกบริหารจัดการ อีกทั้งยังต้องมีการลงทุนผ่านบริษัทย่อยที่ตั้งขึ้นใหม่เพื่อดำเนินการแต่ละโครงการ ดังนั้นเพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดหาเงินลงทุนสนับสนุนจากแหล่งเงินทุน บริษัทได้มีการวางโครงสร้างการถือหุ้นและการลงทุนอย่างดีทุกครั้ง เพราะบริษัทคำนึงถึงการทำธุรกิจใหม่ที่เพิ่มขึ้นนั้นอาจมีความเสี่ยง หากสถาบันการเงินไม่อนุมัติหรือใช้เวลานานในการอนุมัติ หรือแม้กระทั่งกำหนดเงื่อนไขที่เข้มงวดจนกระทบต่อผลตอบแทนจากการลงทุน หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนเพื่อนำมาใช้ดำเนินโครงการได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ก็อาจเป็นผลให้การเติบโตของธุรกิจสะดุดหรือหยุดชะงัก อย่างไรก็ตามบริษัทได้บริหารจัดการภายในองค์กรอย่างมีอริชีพ ทำให้ได้รับความเชื่อมั่นจากสถาบันการเงิน และได้รับความไว้วางใจจากผู้ถือหุ้นอยู่เสมอ อีกทั้งบริษัทยังไม่เคยมีการผิन्छำระหนี้แต่อย่างใด ดังนั้นจึงเชื่อมั่นว่า บริษัทจะสามารถจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อจัดทำธุรกิจใหม่ได้เสมอ

4) ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

การลงทุนในต่างประเทศอาจทำให้มีความไม่มีความผันผวนของมูลค่าต้นทุนโครงการ เช่น ภาวะค่าเงินและดอกเบี้ยในประเทศที่จะเข้าไปลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองและความผันผวนของสภาวะเศรษฐกิจ รวมถึงข้อจำกัดด้านกฎหมาย อย่างไรก็ตามเพื่อให้มั่นใจว่าการลงทุนต่างๆจะบรรลุเป้าหมาย บริษัทคำนึงถึงปัจจัยดังกล่าวเป็นสิ่งสำคัญ กล่าวคือ ก่อนที่จะตัดสินใจเข้าลงทุนธุรกิจใดๆทั้งในประเทศและต่างประเทศ จะต้องมีการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การประเมินทรัพย์สิน ตลอดจนหนี้สินของบริษัทอย่างละเอียด เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ประกอบกับจัดหาที่ปรึกษาจากภายนอก จัดทำแผนการลงทุน รวบรวมข้อมูลวิเคราะห์การเงินลงทุนและความน่าลงทุนของโครงการอย่างละเอียดเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ รวมถึงระยะเวลาการดำเนินโครงการ การจัดหาแหล่งที่มาของเงินทุนที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการให้เกิดสภาพคล่องและมีประสิทธิภาพต่อธุรกิจรอบด้าน พร้อมทั้งนำเครื่องมือทางการเงินมาใช้ในการบริหารจัดการความเสี่ยงควบคู่กันไป

ความเสี่ยงของธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

1) ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มและการแทรกแซงจกภาครัฐ

ปัจจุบันภาครัฐได้มีการปรับสัดส่วนในการผสมน้ำมันดีเซลแตกต่างกันในแต่ละปีเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะอุปสงค์และอุปทานของตลาดในขณะนั้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวของภาครัฐ เป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อสร้างสมดุลของปริมาณน้ำมันปาล์มในการนำมาเป็นเชื้อเพลิงในประเทศ พร้อมกับเป็นการควบคุมราคาตลาดไปด้วย ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยภายนอกที่บริษัทไม่สามารถควบคุมได้ อย่างไรก็ตามบริษัทมีการบริหารจัดการในการซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบแบบ Back to Back เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มดิบ และความเสี่ยงจากการบริหารจัดการสินค้าคงคลังให้น้อยที่สุด เพื่อให้บริษัทมีกำไรจากการซื้อขายไปที่ชัดเจน

2) ความเสี่ยงจากการแข่งขันในอุตสาหกรรม

แนวโน้มในการแข่งขันอุตสาหกรรมปาล์มน้ำมันในประเทศไทยค่อนข้างมีการแข่งขันสูง เนื่องจากเป็นประเทศที่ผลิตน้ำมันปาล์มได้สูงเป็นอันดับ 3 ของโลก โดยจะเห็นได้จากการขยายกำลังการผลิตของผู้ผลิตรายเดิมและการเข้าสู่ตลาดของผู้ผลิตรายใหม่ ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในการแข่งขันตลาดในประเทศ อย่างไรก็ตาม บริษัทตระหนักถึงการแข่งขันที่มีแนวโน้มสูงขึ้น จึงพยายามรักษามาตรฐานการทำงานให้มีประสิทธิภาพอย่างสูงที่สุด แสวงหากำไรโดยการลงทุนและบริหารจัดการการทำงานให้มีประสิทธิภาพอย่างรอบคอบ พร้อมทั้งมองหาโอกาสการทำธุรกิจใหม่ๆเพิ่มเติมเพื่อกระจายความเสี่ยงจากธุรกิจเดิมที่มีแนวโน้มแข่งขันกันรุนแรงขึ้น

ความเสี่ยงของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1) ความเสี่ยงด้านการแข่งขัน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับระบบขนส่งมวลชนระบบรางถือว่าเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันสูง นอกจากนี้โครงการที่แล้วเสร็จและโครงการที่กำลังก่อสร้างจำนวนมากในตลาด มีความหลากหลายในขนาดและรูปแบบของห้องชุด ทำให้ลูกค้ามีทางเลือกและอำนาจในการซื้อมากขึ้น ทำให้มีแนวโน้มอุปทานสูงกว่าอุปสงค์หรือความต้องการซื้อของลูกค้าส่งผลให้ผู้ประกอบการแต่ละรายต้องกำหนดกลยุทธ์ในการขายและการตลาดมากขึ้นเพื่อแข่งขันกำลังซื้อของลูกค้า อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงเห็นว่าการคัดสรรทำเลที่ตั้งโครงการที่เข้าถึงแหล่งทำงานหรือย่านธุรกิจ ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่อำนวยความสะดวกในราคาต้นทุนต่ำที่ต่ำกว่าโครงการที่ไม่สูง อีกทั้งยังตั้งใจออกแบบโครงการภายในและภายนอกโครงการให้ตอบโจทย์ของตลาดของผู้อยู่อาศัย เช่น ทันสมัย น่าอยู่ หรือมีฟังก์ชันการใช้งานที่ครบถ้วนด้วยวัสดุ อุปกรณ์ที่มีคุณภาพ วางแผนการตลาดที่รวดเร็วและตรงกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ซึ่งบริษัทจำเป็นต้องศึกษาและวิจัยความต้องการของลูกค้าให้ทันกระแสและค่านิยมของลูกค้าอยู่เสมอเพื่อสร้างจุดขายและความได้เปรียบในการแข่งขันของโครงการ

2) ความเสี่ยงจากการจัดหาเงินทุนและสภาพคล่อง

การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ต้องอาศัยเงินทุนส่วนใหญ่จากสถาบันการเงิน ซึ่งหากบริษัทไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อให้ได้มาสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต จะส่งผลกระทบต่อดำเนินธุรกิจและการรับรู้รายได้ของบริษัทได้ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงเห็นว่าจะต้องมีการวางแผนบริหารสภาพคล่องให้เพียงพอที่จะสามารถประกอบธุรกิจ ตลอดจนการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ตรงตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ของโครงการต่างๆ เพื่อสร้างความมั่นใจและความน่าเชื่อถือของบริษัทต่อสถาบันการเงิน นอกจากนี้บริษัทต้องกำหนดนโยบายและแผนทางการเงินอย่างระมัดระวังภายใต้งบประมาณที่กำหนด มีการบริหารการเงินอย่างมีวินัย การใช้เครื่องมือทางการเงินในการระดมทุนที่เหมาะสม เช่น การระดมทุนผ่านตลาดทุนหรือตลาดเงินที่มีโอกาสได้ต้นทุนเงินกู้ที่ต่ำลง ตลอดจนการควบคุม ติดตาม และวิเคราะห์สภาพคล่องทางการเงินอย่างใกล้ชิด

3) ความเสี่ยงด้านงานก่อสร้าง

การก่อสร้างเป็นปัจจัยที่สำคัญของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งหากมีการล่าช้าหรือไม่เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนด จะส่งผลกระทบต่อประมาณการขายและการส่งมอบห้องให้กับลูกค้า อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวจึงเห็นว่าต้องกำหนดขั้นตอนในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ให้บริการอื่นอย่างระมัดระวังและรอบคอบโดยต้องพิจารณาจากประสบการณ์และผลงานการส่งมอบที่ตามกำหนด ฐานะทางการเงิน และประวัติของผู้บริหารของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ให้บริการอื่น ๆ ซึ่งบริษัทเห็นว่ามาตรการดังกล่าวจะช่วยลดความเสี่ยงด้านงานก่อสร้างได้

4) ความเสี่ยงจากการยกเลิกการจองหรือยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดของลูกค้า

โดยปกติผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะทำการเปิดขายโครงการล่วงหน้าก่อนที่โครงการจะสร้างแล้วเสร็จ (Pre-sales) เนื่องจากต้องการเงินบางส่วนจากลูกค้าสำหรับการพัฒนาโครงการ และต้องการแบ่งเบาภาระของลูกค้าที่ต้องชำระเงินในช่วงโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยในช่วงที่เปิดขายโครงการ หรือ Pre-sales ดังกล่าว ลูกค้าจะต้องทำสัญญาจอง และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด พร้อมกับชำระค่าจอง ค่าทำสัญญา และผ่อนชำระเงินค่างวดตามสัญญา ดังนั้นหากในช่วงที่โครงการยังสร้างไม่เสร็จหรือการก่อสร้างล่าช้ากว่ากำหนดแล้วมีลูกค้าทำการยกเลิกการซื้อห้องชุดซึ่งลูกค้าจะระงับการชำระเงินที่ต้องชำระตามสัญญา เช่น เงินจอง เงินทำสัญญา และเงินค่างวด อาจทำให้กระแสเงินสดรับจากลูกค้าอาจไม่เป็นไปตามที่ประมาณการไว้ ซึ่งจะมีผลต่อการวางแผนการเงินสำหรับการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทมีแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าว โดยจะกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน รวมถึงมีทีมงานในการติดตามและประสานงานกับลูกค้าอย่างใกล้ชิด ทั้งอำนวยความสะดวกและแก้ไขปัญหา เพื่อให้ลูกค้าสามารถปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดที่ทำไว้กับกลุ่มบริษัทได้ อีกทั้งห้องชุดที่ลูกค้าทำการ ยกเลิกสัญญา ทางบริษัทยังสามารถนำมาขายให้ลูกค้ารายใหม่ได้ ทำให้ผลกระทบของความเสี่ยงข้างต้นต่อบริษัทมีไม่มากนัก

5) ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมือง กฎหมายและกฎระเบียบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง กฎหมาย และ กฎระเบียบ อาจส่งผลกระทบต่อแผนธุรกิจ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินตาม พ.ร.บ. อาคารชุด และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ดังนั้น เพื่อลดความเสี่ยงจากการปรับเปลี่ยนกฎระเบียบข้อบังคับ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทเห็นว่าการศึกษาและติดตามการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับกฎระเบียบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อเตรียมความพร้อมและพัฒนาโครงการอย่างรอบคอบ

ความเสี่ยงของธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา

1) ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงบุคลากรฝ่ายวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ และการรักษาความลับของสูตรผลิต

บริษัทมุ่งส่งเสริมนวัตกรรมด้านการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ ในการสร้างผลิตภัณฑ์จากพืชกัญชงออกสู่ตลาดเพื่อตอบโจทย์ผู้บริโภคและสามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ บริษัทได้ผนึกกำลังร่วมกับบริษัท โรงงานเภสัชอุตสาหกรรม เจเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (JP) ในฐานะผู้รับจ้างผลิตที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการผลิต GMP และ GMP PIC/S สำหรับ ผลิตภัณฑ์อาหารเสริมและยาจากออย.ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการจากลูกค้าได้อย่างครบวงจร บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงในการพึ่งพิงบุคลากรจาก JP จึงมีการตกลงทำสัญญาร่วมผลิต สัญญารักษาความลับร่วมกัน เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้

2) ความเสี่ยงจากการจัดหาวัตถุดิบให้ตรงกับปริมาณและคุณภาพที่ต้องการ

เนื่องจากวัตถุดิบที่นำมาใช้ในการผลิตจะต้องมีปริมาณและคุณภาพเป็นไปตามที่ต้องการเพื่อนำไปสร้างผลิตภัณฑ์ให้มีคุณภาพ โดยคำนึงถึงชนิดของสายพันธุ์ การปลูก สภาพอากาศ ใบอนุญาตในการปลูก ปริมาณสาร CBD เพื่อให้ได้ผลผลิตและคุณภาพตามความต้องการของตลาด โดยเฉพาะการปลูกเพื่อเอาสารสกัด CBD ซึ่งมีความแปรปรวนสูงกว่า เนื่องจากสารสกัดที่อยู่ในเมล็ดพันธุ์จะมีความผันผวนสูงต่อสภาพแวดล้อมที่พืชกัญชงเติบโต นอกจากนี้การขออนุญาตปลูกจะต้องมีผู้รับซื้อที่ชัดเจน

ไม่อนุญาตให้ปลูกโดยที่ยังไม่มีแหล่งรับซื้อ ไม่มีแผนการผลิตหรือแผนการใช้ประโยชน์และนอกจากนี้ยังมีประเด็นความเพียงพอของวัตถุดิบในระยะเริ่มต้น รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบที่อาจเพิ่มสูงขึ้นในช่วงแรกที่ยังมีอุปทาน CBD ในตลาดน้อย ซึ่งจะเป็นความท้าทายของผู้ประกอบการในการบริหารจัดการต้นทุน ทั้งนี้ บริษัทมีมาตรการกำหนดให้มีการจัดหาผู้ขายหลัก และผู้ขายสำรองสำหรับการสั่งซื้อวัตถุดิบ พร้อมทั้งกำหนดให้มีปริมาณวัตถุดิบคงคลังขั้นต่ำ เพื่อให้การผลิตเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

3) ความเสี่ยงของคุณภาพและความปลอดภัยในผลิตภัณฑ์

สิ่งที่ต้องคำนึงถึงคุณภาพและความปลอดภัยในผลิตภัณฑ์มีอยู่หลากหลายประเด็น ได้แก่ (1) มาตรฐานการผลิตที่เข้มงวด (2) ลิขสิทธิ์/สิทธิบัตรต่างๆ (3) ความคุ้มค่าในการลงทุน (4) ข้อจำกัดด้าน (5) การสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้บริโภค ทั้งคุณภาพและความปลอดภัย หรือผลข้างเคียงที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ การต่อต้านของกระแสสังคมและวัฒนธรรม ปัจจุบันการรับทราบข้อมูล ข้อเท็จจริง และคุณสมบัติจากกัญชงยังไม่เป็นที่ทั่วถึงมากนัก เนื่องจากในอดีตกฎหมายไทยจัดพืชกัญชงให้อยู่ในกลุ่มยาเสพติดมาเป็นเวลานานโดยบริษัทได้จัดให้มีระบบการบริหารจัดการคุณภาพของโรงงานผลิต (JP) เพื่อให้การควบคุมคุณภาพในแต่ละขั้นตอนการผลิตเป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการที่ดีในการผลิต (GMP) ที่รับรองโดยสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา การสื่อสารข้อมูลผลิตภัณฑ์ที่ชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ความเสี่ยงของธุรกิจเช่าสินเชื่อ

1) ความเสี่ยงจากการปล่อยสินเชื่อ

สิ่งที่สำคัญที่สุดในการปล่อยสินเชื่อ คือการพิจารณาเครดิตของลูกค้า หากมีการประเมินหรือใช้ระบบการพิจารณาเครดิตลูกค้าที่ไม่ถี่ถ้วนและรัดกุมเพียงพอ จะส่งผลให้บริษัทอนุมัติและปล่อยสินเชื่ออย่างไม่เหมาะสมด้วยความเสี่ยง ซึ่งอาจก่อให้เกิดหนี้ด้อยคุณภาพหรือ NPL ได้ บริษัทจึงใช้วิธีคัดกรองข้อมูลเพื่อลดปัจจัยความเสี่ยงด้วยเกณฑ์พิจารณาทั้งหมด 4 ด้านกล่าวคือ 1. เกณฑ์รายได้ 2. เกณฑ์รายได้สุทธิ 3. เกณฑ์อายุทำงานขั้นต่ำ 4. วงเงินหนี้รวมจากสถาบันการเงินแหล่งอื่นที่ได้มีการปล่อยสินเชื่อด้วยภายใต้ใบอนุญาตเดียวกันไม่เกินตามข้อกำหนดพร้อมกับจัดตั้งหน่วยงานและระบบการปล่อยสินเชื่อและติดตามหนี้ที่มีการระบอบเขตและแผนรับมือสำหรับลูกหนี้ที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องเป็นบุคลากรที่มีประสบการณ์และมีความเชี่ยวชาญที่มาช่วยดูแลรับผิดชอบเรื่องของการปล่อยสินเชื่อและติดตามหนี้โดยเฉพาะเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว

2) ความเสี่ยงจากการแข่งขันในอุตสาหกรรม

ธุรกิจเช่าสินเชื่อส่วนบุคคลในสปป.ลาวค่อนข้างเป็นที่นิยม จึงทำให้การแข่งขันค่อนข้างสูงในอุตสาหกรรมทั้งจากสถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน ดังนั้นบริษัทจึงมุ่งเน้นในส่วนของตลาด โดยมีแนวทางจัดการด้วยการคัดแยกและกำหนดกลุ่มเป้าหมายอย่างชัดเจน โดยทำการตลาดให้ตรงกับกลุ่มเป้าหมายสำหรับลูกค้าที่ประเมินแล้วว่ามีความเสี่ยงต่ำ นอกจากนี้บริษัทมีรายได้หลักจากดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากเงินให้กู้ยืมแก่ลูกค้า ซึ่งกำหนดตามปัจจัยต่างๆ ตามประวัติความเสี่ยงและเครดิตของผู้กู้ ด้วยการประเมินปัจจัยหลายส่วนที่ประกอบกัน ลูกค้าอาจตัดสินใจไม่ขอสินเชื่อในอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทเสนอ โดยอาจหันไปใช้บริการรายอื่นในธุรกิจเดียวกันที่มีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยเพื่อดึงดูดลูกค้า ซึ่งอาจทำให้ส่วนแบ่งการตลาดลดลง ดังนั้นบริษัทต้องกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่สามารถแข่งขันในตลาดได้เสมอโดยมีหลักการที่ไม่กระทบต่อธุรกิจปลายทาง เงิน และผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของบริษัท

3) ความเสี่ยงจากการทุจริตของพนักงานในการให้สินเชื่อ

เนื่องจากบริษัทมีกระบวนการสำหรับตรวจสอบบุคคลเพื่อพิจารณาในการให้สินเชื่อ ซึ่งถ้าหากผู้มาขอสินเชื่อเป็นผู้ที่รู้จักกับพนักงานแล้ว อาจเกิดเหตุการณ์ที่พนักงานผู้นั้นทำการประเมินอันเป็นเท็จ ซึ่งเป็นผลทำให้การอนุมัติสินเชื่ออาจมีความผิดพลาดและนำไปสู่การเสียโอกาสในการแสวงหารายได้ของบริษัทไม่ว่าจะเป็น การคิดดอกเบี้ยที่ต่ำเกินไป หรืออนุมัติผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ให้สามารถได้สินเชื่อจนเกิดปัญหาความไม่สามารถผ่อนชำระค่างวดได้ ดังนั้นบริษัทจึงมีแนวทางป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยกำหนดให้พนักงานที่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ขอสินเชื่อไม่มีสิทธิในการพิจารณาให้สินเชื่อ เพื่อให้การพิจารณาเป็นอิสระปราศจากเหตุการณ์และความเสี่ยงซึ่งจะนำไปสู่การทำทุจริตได้ นอกจากนี้บริษัทยังได้มีการแยกฝ่ายการตลาด และฝ่ายอนุมัติสินเชื่อออกจากกัน ซึ่งหากมีความไม่สอดคล้องเกิดขึ้น จะมีการเรียกประชุมเพื่อพิจารณาหาสาเหตุในการอนุมัติสินเชื่อเป็นรายๆ ไป

4) ความเสี่ยงของอัตราเงินเพื่อเพิ่มขึ้นและหนี้ครัวเรือนสูงขึ้น

ผลกระทบทางเศรษฐกิจของสปป.ลาวเป็นเหตุมาจากภาวะเงินเฟ้ออย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ต้นปี ส่งผลให้ค่าครองชีพสูงขึ้น มูลค่าเงินก็ถูกค้อยค่าลง ด้วยปัจจัยดังกล่าวสร้างแรงกดดันต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า ซึ่งอาจส่งผลให้การผิคนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อบรรเทาภาระของลูกค้าและจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม บริษัทยังคงมาตรการติดตามหนี้โดยมีการผ่อนปรนหากลูกค้าต้องการปรับโครงสร้างหนี้ เช่น การลดค่างวด ขยายระยะเวลา เป็นต้น เพื่อให้การบริหารจัดการหนี้อยู่ในเกณฑ์ที่รับได้ โดยบริษัทยังคงรักษานโยบายการติดตามอย่างใกล้ชิด

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

3.1.1 นโยบายการจัดการด้านความยั่งยืนระดับองค์กร

กลุ่มบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) มุ่งมั่นและให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจตามแนวปฏิบัติการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainable Development) โดยมุ่งเน้นการมีจริยธรรม ความโปร่งใสรวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย อีกทั้งยังมีเป้าหมายในการพัฒนาทุกธุรกิจของบริษัทให้มีคุณภาพและตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าตามมาตรฐานเทียบเท่าระดับสากลทั้งนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติทางด้านความยั่งยืน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

- บริษัทได้ตระหนักถึงการสร้างสังคมแห่งความยั่งยืน โดยให้ความสำคัญต่อสังคม ชุมชน ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน ตลอดจนดำเนินกิจกรรมที่ส่งเสริมต่อการพัฒนาศักยภาพในด้านต่าง ๆ
- บริษัทได้มุ่งพัฒนาทุกกระบวนการในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยการบริหารจัดการทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และบริหารจัดการผลกระทบทางด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ
- บริษัทได้มุ่งพัฒนาการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในทุกภาคส่วน โดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนตามแนวทางพัฒนาที่ยั่งยืน
- บริษัทให้ความสำคัญในการดำเนินงานตามกฎหมายข้อกำหนดมาตรฐานหรือข้อตกลงในเรื่องต่างๆที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในทุกด้าน
- บริษัทมุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตลอดจนให้ความสำคัญกับการจัดการพลังงานอย่างยั่งยืน โดยให้ความใส่ใจ ดูแล รักษา และใช้ทรัพยากรต่างๆ ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

3.1.2 สาระสำคัญการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทรวบรวมและกำหนดประเด็นด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่มีความสัมพันธ์กับการดำเนินธุรกิจ ประกอบกับการพิจารณาบริบทด้านการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และการประเมินความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ โดยการสำรวจความคิดเห็นเพื่อนำผลจากข้อเสนอแนะ มาวิเคราะห์ การจัดลำดับความสำคัญของประเด็นด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืน

ขั้นตอนการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

ขั้นที่ 1 ระบุประเด็นความยั่งยืน

บริษัทพิจารณาคัดเลือกประเด็นด้านความยั่งยืนร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณาจากปัจจัยภายใน (กลยุทธ์ นโยบาย เป้าหมาย ความเสี่ยง) และปัจจัยภายนอก(ผู้มีส่วนได้เสีย) โดยได้มุ่งเน้นถึงความสำคัญ ความคาดหวัง และความต้องการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความยั่งยืนของบริษัทฯ ในด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม

ขั้นที่ 2 การจัดลำดับประเด็นที่สำคัญ

ระบุประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนที่ได้จากการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและจัดลำดับความสำคัญในแต่ละประเด็น โดยพิจารณาจากประเด็นที่มีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัท

ขั้นที่ 3 การตรวจสอบประเด็น

นำเสนอผลการจัดลำดับประเด็นที่มีความสำคัญต่อคณะกรรมการด้านความยั่งยืนที่เป็นผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เพื่อพิจารณาตรวจสอบประเด็นที่มีความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียให้มีความน่าเชื่อถือและเป็นแนวทางในการดำเนินงานด้านความยั่งยืนขององค์กร

ขั้นที่ 4 การทบทวน

ทบทวนเนื้อหาการรายงานด้านความยั่งยืนหลังการเปิดเผยข้อมูลอย่างต่อเนื่องเพื่อตรวจสอบความเหมาะสมของเนื้อหาที่เปิดเผยและปรับปรุงนโยบายประเด็นที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน

ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

เศรษฐกิจ	สังคม	สิ่งแวดล้อม
1. บริษัทภิบาล 2. การบริหารความเสี่ยง 3. การประกอบธุรกิจความเป็นธรรม การเติบโตทางธุรกิจ	1. คุณภาพสินค้าและบริการ 2. การพัฒนาสินค้าและบริการ 3. การพัฒนาทรัพยากรบุคคล 4. การบริหารจัดการชุมชน การสร้างคุณค่าสู่ชุมชนและสังคม	1. การลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. การบริหารจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Value Chain)

บริษัท อัลฟา ดิวชันส์ จำกัด (มหาชน) เชื่อมั่นว่าการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรมและมีความรับผิดชอบจะทำให้ธุรกิจประสบความสำเร็จอย่างมั่นคงและดำรงอยู่อย่างยั่งยืนประกอบกับเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนในด้านการมีส่วนร่วมต่อผู้มีส่วนได้เสียบริษัทได้กำหนดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงในแต่ละฝ่ายเป็นผู้รับผิดชอบโดยให้สื่อสารการปฏิบัติไปทั่วทั้งองค์กรเพื่อให้เกิดความเข้าใจและทราบถึงสถานะการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

ลำดับที่	ผู้มีส่วนได้เสีย	กระบวนการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย
1	ผู้ถือหุ้น	- การจัดประชุมสามัญ และวิสามัญรายปี	- ผลการดำเนินธุรกิจ
2	ผู้บริหารและพนักงาน	- ความเท่าเทียมและสิทธิขั้นพื้นฐาน - สวัสดิการและค่าตอบแทนที่เหมาะสม - ความมั่นคงและความก้าวหน้าในอาชีพ	- ดูแลและปฏิบัติอย่างเท่าเทียม - สนับสนุนศักยภาพการทำงาน อัตรา ค่าตอบแทน สวัสดิการ การแต่งตั้ง และ โยกย้ายอย่างเป็นธรรม - กำกับดูแลเรื่องความปลอดภัย และ สุขอนามัยในสถานที่ทำงาน

ลำดับที่	ผู้มีส่วนได้เสีย	กระบวนการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย
3	ลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าทุกครั้ง ตลอดกระบวนการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความสำคัญและรับผิชอบต่อการพัฒนาสินค้าและบริการให้มีมาตรฐาน ด้วยการพัฒนาคุณภาพและปรับปรุงบริการด้วยความรวดเร็ว
4	ชุมชนและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - มีความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม - การป้องกันผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนกิจกรรมพัฒนาคุณภาพชีวิตกับสังคม และสิ่งแวดล้อม - มีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนและสังคม - สำรวจความต้องการ ความพึงพอใจและผลกระทบของชุมชน
5	คู่ค้า	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม และการปฏิบัติอย่างเท่าเทียม - ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม ยุติธรรม - ปฏิบัติงานตรงตามสัญญา - สร้างความร่วมมือในการพัฒนาธุรกิจ สุขอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน - การเคารพในสิทธิมนุษยชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกรอบการจัดซื้อจัดจ้าง และบริการอย่างสุจริต - ปฏิบัติต่อคู่ค้าตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี - กำหนดแผนธุรกิจร่วมกัน - แบ่งปันองค์ความรู้
6	หน่วยงานรัฐ	<ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามกฎหมาย - การเปิดเผยข้อมูลที่โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ
7	คู่แข่งทางการค้า	<ul style="list-style-type: none"> - การแข่งขันที่เป็นธรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี - ดำเนินการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
8	สื่อมวลชน	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานในการสื่อสารข้อมูลของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และทันเหตุการณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้รับความรู้จากบริษัทที่เผยแพร่ข่าวสารสู่ประชาชน

3.3 การจัดการความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติในการอนุรักษ์พลังงานและรักษาสິงแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินธุรกิจตั้งแต่กระบวนการออกแบบธุรกิจกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง กระบวนการก่อสร้างและพัฒนาธุรกิจ เพื่อให้มั่นใจว่าในทุกกระบวนการมีการบริหารและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

บริษัทได้มุ่งสร้างคุณค่าให้เกิดภายในสังคม ทั้งพื้นที่ในการดำเนินธุรกิจและในสังคมส่วนรวม ได้ส่งเสริม สนับสนุนให้คนในสังคมเป็นคนดี โดยทางทีมผู้บริหารและพนักงานมีส่วนในการสร้างความสงบสุขแก่สังคมและชุมชน ผ่านการใช้ประโยชน์จากสมรรถนะหลักของบุคลากรและองค์กร

3.4.1 การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทยึดมั่นและให้ความสำคัญกับการเคารพต่อสิทธิมนุษยชนในทุก ๆ ด้าน เนื่องจากบริษัทคำนึงถึงความสำคัญของการให้คุณค่ากับอัตลักษณ์ของบุคคลแต่ละคน โดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพ ตลอดจนปฏิบัติต่อกันอย่างเสมอภาค และต่อต้านการกระทำอันเป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนทุกกรณี

3.4.2 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทมีอัตราการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว ไม่ว่าจะเป็นในด้านรายได้ และขนาดขององค์กร แต่ก็ไม่ละเลยที่จะคำนึงถึงความสำคัญของบุคลากร การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรมในทุกๆด้าน เปิดโอกาสให้พนักงานสามารถแสดงความคิดเห็นโดยอิสระ ปราศจากการแทรกแซง มีการกำหนดแนวปฏิบัติกรจ้างงาน การจ่ายค่าตอบแทน สวัสดิการ และสิทธิแรงงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม โดยกำหนดหลักการในการสรรหา คัดเลือกเพื่อว่าจ้างพนักงานอย่างเป็นธรรม

3.4.3 การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทได้ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม เพื่อเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชนและตอบแทนคืนสู่สังคมอย่างแท้จริง บริษัทฯ จึงได้ให้ความสำคัญกับการช่วยเหลือและพัฒนาสังคม โดยให้ความร่วมมือกับกิจกรรมต่างๆกับชุมชน โดยรอบ รวมไปถึงการช่วยเหลือในการสมทบทุนต่างๆ อาทิเช่น

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมสมทบทุนให้แก่ วัดสุวรรณาราม ณ จ.ลำปาง



4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

1) วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะการเงิน

ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สำหรับปี 2566 และปี 2565

รายการ	ปี 2566		ปี 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
	(ปรับปรุงใหม่)					
รายได้						
รายได้จากการขายและบริการ	107.87	50.93	297.07	83.60	(189.20)	(63.69)
รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและ สัญญาเงินให้กู้ยืม	73.77	34.83	49.60	13.96	24.17	48.73
รายได้อื่น	30.17	14.24	8.69	2.44	21.48	247.18
รวมรายได้	211.81	100.00	355.36	100.00	(143.55)	(40.40)
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายและบริการ	92.81	43.82	162.90	45.84	(70.09)	(43.03)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	22.11	10.44	31.24	8.79	(9.13)	(29.23)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	166.89	78.79	130.91	36.84	35.98	27.48
สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหา สินค้าสูงกว่าราคาขาย (โอนกลับ)	0.02	0.01	(48.25)	(13.58)	48.27	(100.04)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	43.07	20.33	23.17	6.52	19.90	85.89
ต้นทุนทางการเงิน	5.47	2.58	2.80	0.79	2.67	95.36
รวมค่าใช้จ่าย	330.37	155.97	302.77	85.20	27.60	9.12
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(118.56)	(55.97)	52.59	14.80	(171.15)	(325.44)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(5.03)	(2.37)	18.44	5.19	(23.47)	(127.28)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(113.53)	(53.60)	34.15	9.61	(147.68)	(432.45)
การแบ่งปันกำไร						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(106.57)	(50.31)	35.22	9.91	(141.79)	(402.58)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(6.96)	(3.29)	(1.07)	(0.30)	(5.89)	550.47
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(113.53)	(53.60)	34.15	9.61	(147.68)	(432.45)

กลุ่มบริษัทมีขนาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับปี 2566 อยู่ที่ 106.57 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 141.79 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 402.58 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจกัญชา/กัญชง และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการลงทุน ค่าธรรมเนียม ค่าที่ปรึกษา จากการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ที่มีมูลค่าการลงทุนกว่า 4,000 ล้านบาท รวมถึงการขยายส่วนงานในธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันที่ประเทศลาว ทำให้มีค่าใช้จ่ายของส่วนงานดังกล่าวเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมาจากผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเกิดจากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันที่ประเทศลาว เนื่องจากค่าเงินกีบอ่อนค่ามากขึ้น ทำให้เกิดผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้รวม

รายการ	ปี 2566		ปี 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	106.62	50.34	198.19	55.77	(91.57)	(46.20)
ธุรกิจกัญชา/กัญชง	1.25	0.59	98.88	27.82	(97.63)	(98.74)
ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และปล่อย สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน	73.77	34.83	49.60	13.96	24.17	48.73
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	181.64	85.76	346.67	97.55	(165.03)	(47.60)
รายได้อื่น	30.17	14.24	8.69	2.45	21.48	247.18
รวมรายได้	211.81	100.00	355.36	100.00	(143.55)	(40.40)

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสำหรับปี 2566 อยู่ที่ 211.81 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 143.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 40.40 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจกัญชา/กัญชง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากธุรกิจหลัก

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2566 จำนวน 106.62 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 91.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 46.20 เนื่องจากการลดลงของรายได้จากโครงการ IKON77 จำนวน 163.21 ล้านบาท โดยในปี 2565 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้เกือบทั้งหมดแล้ว ซึ่งคงเหลือห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์เพียงร้อยละ 0.68 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด และนอกจากนี้มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากโครงการ THE VALOR RAMINTRA จำนวน 80.44 ล้านบาท จึงทำให้รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยรวมลดลง

ธุรกิจกัญชา/กัญชง

รายได้จากธุรกิจกัญชา/กัญชงสำหรับปี 2566 จำนวน 1.25 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 97.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 98.74 เนื่องจากเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2565 ได้มีการปลดล็อกกัญชา/กัญชงออกจากบัญชียาเสพติด ทำให้ในช่วงแรกของการปลดล็อกดังกล่าว บริษัทสามารถทำรายได้จากธุรกิจกัญชา/กัญชงได้เป็นจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบันมีความไม่แน่นอนในเรื่องของกฎหมาย รวมถึงคู่แข่งที่เพิ่มขึ้นอย่างมาก จึงทำให้รายได้จากธุรกิจกัญชา/กัญชงลดลง

ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน

รายได้จากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันสำหรับปี 2566 จำนวน 73.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 24.17 ล้านบาท เนื่องจากเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565 มีการเข้าทำรายการลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มหาทุน โฮลดิ้ง จำกัด (“MHTH”) โดย MHTH ประกอบธุรกิจหลักในการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มะหะทุน เช่าสินเชื่อ มหาชน (“MHTL”) ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ และเครื่องจักรกลการเกษตรในสปป.ลาว และเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 มีการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd. (“SML”) โดย SML ประกอบธุรกิจให้สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันในสปป. ลาว ทำให้รายได้จากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันเพิ่มขึ้น

รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี 2566 จำนวน 30.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 21.48 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 247.18 โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยรับ เนื่องจากมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุน

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

รายการ	ปี 2566		ปี 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
รายได้	106.62	100.00	198.19	100.00	(91.57)	(46.20)
ต้นทุน	80.85	75.83	138.03	69.65	(57.18)	(41.43)
กำไรขั้นต้น	25.77	24.17	60.16	30.35	(34.39)	(57.16)
ธุรกิจกัญชา/กัญชง						
รายได้	1.25	100.00	98.88	100.00	(97.63)	(98.74)
ต้นทุน	0.63	50.40	23.48	23.75	(22.85)	(97.32)
กำไรขั้นต้น	0.62	49.60	75.40	76.25	(74.78)	(99.18)
ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน						
รายได้	73.77	100.00	49.60	100.00	24.17	48.73
ต้นทุน	11.33	15.36	1.39	2.80	9.94	715.11
กำไรขั้นต้น	62.44	84.64	48.21	97.20	14.23	29.52
รวมกำไรขั้นต้น	88.83	48.90	183.77	53.01	(94.94)	(51.66)

กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2566 จำนวน 88.83 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้า 94.94 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 51.66 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจกัญชา/กัญชง

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2566 จำนวน 25.77 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 24.17

ธุรกิจกัญชา/กัญชง

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2566 จำนวน 0.62 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 49.60

ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2566 จำนวน 62.44 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 84.64

ค่าใช้จ่าย

รายการ	ปี 2566		ปี 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	22.11	9.51	31.24	19.73	(9.13)	(29.23)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	166.89	71.77	130.91	82.69	35.98	27.48
สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหา						
สินค้าสูงกว่าราคาขาย (โอนกลับ)	0.02	0.01	(48.25)	(30.48)	48.27	(100.04)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	43.07	18.52	23.17	14.64	19.90	85.89
ต้นทุนทางการเงิน	5.47	2.35	2.80	1.77	2.67	95.36
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(5.03)	(2.16)	18.44	11.65	(23.47)	(127.28)
รวมค่าใช้จ่าย	232.53	100.00	158.31	100.00	74.22	46.88

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี 2566 จำนวน 22.11 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 9.13 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.23 โดยต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นเป็นต้นทุนในการจัดจำหน่ายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง จึงทำให้ต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลง

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2566 จำนวน 166.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 35.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.48 การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหาร มาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการลงทุน ค่าธรรมเนียม ค่าที่ปรึกษา จากการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ที่มีมูลค่าการลงทุนกว่า 4,000 ล้านบาท รวมถึงการขยายส่วนงานในธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันที่ประเทศลาว ทำให้มีค่าใช้จ่ายของส่วนงานดังกล่าวเพิ่มขึ้น

สำรวจผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย (โอนกลับ)

กลุ่มบริษัทที่มีการปรับปรุงรายการ โอนกลับประมาณการสำรวจผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย โดยเกิดจากการที่บริษัทมีการออกไปส่งขายแล้วยังส่งสินค้าให้แก่ลูกค้าไม่ครบถ้วน ทำให้มีการตั้งประมาณการสำรวจผลขาดทุนดังกล่าว จากเดิมที่มีการใช้ผลต่างของราคาตลาด ณ ปัจจุบันเปรียบเทียบกับราคาขายในการบันทึกประมาณการดังกล่าว แต่เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทได้พิจารณาร่วมกับที่ปรึกษากฎหมายอิสระแล้วเห็นว่าจนถึงปัจจุบันเป็นระยะเวลาเกินกว่า 2 ปีแล้วที่ลูกค้าไม่ได้ติดต่อหรือทวงถามให้ดำเนินการส่งสินค้าให้แต่อย่างใด จึงสามารถใช้สิทธิในการชดเชยเฉพาะค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเท่านั้น โดยคำนวณจากราคาเฉลี่ยในการส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า ณ ช่วงเวลานั้นในการบันทึกประมาณการผลขาดทุนดังกล่าว

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับปี 2566 จำนวน 43.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 19.90 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 85.89 ซึ่งเกิดจากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันที่ประเทศลาว เนื่องจากค่าเงินกีบอ่อนค่ามากขึ้นทำให้เกิดผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปี 2566 จำนวน 5.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 2.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 95.36 เนื่องมาจากเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น

ฐานะทางการเงิน

รายการ	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,264.89	71.76	330.13	18.15	3,934.76	1,191.88
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	61.00	1.03	61.00	3.35	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.91	0.10	0.98	0.06	4.93	503.06
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน						
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	116.40	1.96	128.84	7.08	(12.44)	(9.66)
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม						
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	155.25	2.61	-	-	155.25	100.00
สินค้าคงเหลือ	4.82	0.08	1.89	0.11	2.93	155.03
สินทรัพย์รอการขาย	0.26	0.00	0.52	0.03	(0.26)	(50.00)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	323.23	5.44	391.13	21.50	(67.90)	(17.36)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	520.70	8.76	350.17	19.25	170.53	48.70
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	5,452.46	91.74	1,264.66	69.53	4,187.80	331.14

รายการ	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	28.60	0.48	64.56	3.55	(35.96)	(55.70)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	17.08	0.29	59.62	3.28	(42.54)	(71.35)
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	0.07	0.00	-	-	0.07	100.00
ที่ดินรอการพัฒนา	3.69	0.06	3.69	0.20	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	39.51	0.67	44.82	2.46	(5.31)	(11.85)
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	9.83	0.17	9.44	0.52	0.39	4.13
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้เป็นส่วน	21.48	0.36	-	-	21.48	100.00
ค่าความนิยม	188.44	3.17	188.44	10.36	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22.81	0.38	28.13	1.55	(5.32)	(18.91)
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	3.65	0.06	-	-	3.65	100.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	155.67	2.62	155.58	8.55	0.09	0.06
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	490.83	8.26	554.28	30.47	(63.45)	(11.45)
รวมสินทรัพย์	5,943.29	100.00	1,818.94	100.00	4,124.35	226.74
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	108.03	1.82	-	-	108.03	100.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21.57	0.36	48.59	2.67	(27.02)	(55.61)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน						
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19.01	0.32	47.09	2.59	(28.08)	(59.63)
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า						
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.34	0.04	0.72	0.04	1.62	225.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1.26	0.02	15.48	0.85	(14.22)	(91.86)
เงินรับล่วงหน้า	15.24	0.26	20.13	1.11	(4.89)	(24.29)
ประมาณการหนี้สิน	3.61	0.06	3.57	0.19	0.04	1.12
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.39	0.07	7.28	0.40	(2.89)	(39.70)
รวมหนี้สินหมุนเวียน	175.45	2.95	142.86	7.85	32.59	22.81
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	65.62	1.10	103.53	5.69	(37.91)	(36.62)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.59	0.10	10.10	0.56	(4.51)	(44.65)
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	2.29	0.13	(2.29)	(100.00)

รายการ	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน						
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3.62	0.06	2.91	0.16	0.71	24.40
หนี้สินไม่หมุนเวียนไม่หมุนเวียนอื่น	0.32	0.01	0.41	0.02	0.09	(21.95)
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	75.15	1.27	119.24	6.56	(44.09)	(36.98)
รวมหนี้สิน	250.60	4.22	262.10	14.41	(11.50)	(4.39)
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน - หุ้นสามัญ	2,323.20		526.35			
ทุนที่ออกและชำระแล้ว - หุ้นสามัญ	2,323.09	39.09	478.50	26.31	1,844.59	385.49
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	3,032.19	51.02	649.75	35.72	2,382.44	366.67
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	4.68	0.08	4.68	0.26	-	0.00
ยังไม่ได้จัดสรร	55.52	0.93	162.09	8.91	(106.57)	(65.75)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	84.59	1.42	62.25	3.42	22.34	35.89
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,500.07	92.54	1,357.27	74.62	4,142.80	305.23
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	192.62	3.24	199.57	10.97	(6.95)	(3.48)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,692.69	95.78	1,556.84	85.59	4,135.85	265.66
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,943.29	100.00	1,818.94	100.00	4,124.35	226.74

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 5,943.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,124.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 226.74 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 1,818.94 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด

การเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 3,934.76 ล้านบาท มาจากเงินสดรับจากหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวนประมาณ 2,562.50 ล้านบาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.13 บาท เป็นมูลค่ารวม 2,859.63 ล้านบาท และเงินสดรับจากหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (Right Offering) จำนวนประมาณ 4,645.97 ล้านบาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.25 บาท เป็นมูลค่ารวม 1,161.49 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนที่จะนำไปใช้ในการขยายการลงทุนตามแผนธุรกิจและช่วยส่งเสริมศักยภาพในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม เพิ่มขึ้น 155.32 ล้านบาท จากธุรกิจให้สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันในสปป. ลาว
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 170.53 ล้านบาท จากเงินมัดจำค่าที่ดินเพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีหนี้สินรวมจำนวน 250.60 ล้านบาท ลดลง 11.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.39 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 262.10 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินระยะสั้น เพิ่มขึ้น 108.03 ล้านบาท จากบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมระยะสั้นจำนวน 2 ฉบับกับธนาคารแห่งหนึ่งในประเทศลาว เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินระยะยาว ลดลง 65.99 ล้านบาท จากการชำระคืนหนี้แก่สถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

- ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 5,500.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,142.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 305.23 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 1,357.27 ล้านบาท เนื่องมาจากการเพิ่มทุนของหุ้นเพิ่มทุน ALPHAX-W4 หุ้นเพิ่มทุนจากบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และหุ้นเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (Right Offering) ทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

โครงสร้างของเงินทุน

จากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีโครงสร้างเงินทุนมาจากส่วนของผู้ถือหุ้น 5,692.69 ล้านบาท และมาจากส่วนของหนี้สิน 250.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.78 และร้อยละ 3.24 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น หนี้สินจำนวนดังกล่าวมาจากส่วนของเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 192.66 ล้านบาท หรือร้อยละ 76.88 ของหนี้สินรวม ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 0.04 เท่า (31 ธันวาคม 2565 : 0.17 เท่า) ทั้งนี้มาจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 4,142.80 ล้านบาท เนื่องมาจากการเพิ่มทุนของหุ้นเพิ่มทุน ALPHAX-W4 หุ้นเพิ่มทุนจากบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และหุ้นเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (Right Offering) ทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

หนี้สิน

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทั้งหมด 250.60 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน 175.45 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 75.15 ล้านบาท ลดลงจาก 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 11.50 ล้านบาท

กระแสเงินสด

รายการ	ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
			(ปรับปรุงใหม่)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(338.04)	(293.73)	(44.31)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	16.77	(6.64)	23.41
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	4,270.46	584.23	3,686.23
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14.43)	(71.95)	57.52
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	3,934.76	211.91	3,722.85
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	330.13	118.22	211.91
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4,264.89	330.13	3,934.76

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดสำหรับปี 2566 จำนวน 4,264.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 3,934.76 ล้านบาท ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานของปี 2566 จำนวน 338.04 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากผลขาดทุนจากการดำเนินงานเงินสดจ่ายภาษีเงินได้ 16.91 ล้านบาท และเงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดิน 173.00 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนใน 2566 จำนวน 16.77 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกันลดลง
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2566 จำนวน 4,270.46 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน ALPHAX-W4 หุ้นเพิ่มทุนจากบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และหุ้นเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (Right Offering)

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ		ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
				(ปรับปรุงใหม่)
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	31.08	8.85	22.23
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	0.75	3.66	(2.91)
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	480	98	382
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.35	0.76	(0.41)
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	1,039	472	567
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	2.65	2.29	0.36
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	136	157	(21)
วงจรเงินสด	วัน	1,383	413	970
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	48.90	53.01	(4.11)

รายการ		ปี 2566	ปี 2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
อัตรากำไรสุทธิ	%	(53.60)	9.61	(63.21)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(3.13)	3.07	(6.20)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(2.93)	2.48	(5.41)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.05	0.26	(0.21)
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.04	0.17	(0.12)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท	(0.0364)	0.0184	(0.0548)

อัตราส่วนสภาพคล่อง

- อัตราส่วนสภาพคล่อง อยู่ที่ 31.08 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 8.85 เท่า ในปี 2565 จากการที่บริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น โดยส่วนของผู้ถือหุ้นหมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากการเพิ่มทุน
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า อยู่ที่ 0.75 เท่า ลดลงจาก 3.66 เท่า ในปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทมีรายได้หลักจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อและธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน ซึ่งมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 50.34 และ 34.83 ของรายได้รวมตามลำดับ ส่วนในปี 2565 บริษัทมีรายได้หลักจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจกัญชา/กัญชง และ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อและธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน ซึ่งมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 55.77, 27.82 และ 13.96 ของรายได้รวมตามลำดับ ซึ่งการขายห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยปกติจะไม่มีเครดิตเทอม แต่จะเป็นการรับเงินล่วงหน้าจากลูกค้ามาก่อนแล้วจึงทำการโอนกรรมสิทธิ์ และสำหรับธุรกิจกัญชา/กัญชงส่วนใหญ่จะมีทั้งซื้อเงินสดและซื้อเงินเชื่อโดยจะมีเครดิตเทอมอยู่ที่ประมาณ 30 วัน และสำหรับธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อและธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน โดยลูกหนี้ตามสัญญาจะมีระยะเวลาการปล่อยสินเชื่อเฉลี่ยอยู่ที่ 36 เดือน ส่งผลให้ในปี 2566 นี้มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าลดลง และระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ยเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ อยู่ที่ 0.35 เท่า ลดลงจาก 0.76 เท่า ในปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปี 2565 ทำให้ในปี 2566 นี้มีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือลดลง และระยะเวลาในการขายสินค้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ อยู่ที่ 2.65 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 2.29 เท่า ในปี 2565 สำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยปกติจะมีเครดิตเทอมในการชำระหนี้อยู่ที่ 30 วัน เนื่องจากโครงการ THE VALOR มีการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ ทำให้มีการบันทึกต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระเข้าไปทั้งหมดแล้วในปี 2565 แต่ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับเหมาดำเนินการเก็บงานให้แล้วเสร็จจึงยังไม่มีการจ่ายชำระหนี้ทั้งหมด ทำให้ในปี 2566 นี้ มีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ลดลง และระยะเวลาในการชำระหนี้เพิ่มขึ้น

- วงจรเงินสด อยู่ที่ 1,383 วัน เพิ่มขึ้นจาก 413 วัน ในปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทมีรายได้หลักจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อและธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน ซึ่งมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 50.34 และ 34.83 ของรายได้รวมตามลำดับ ส่วนในปี 2565 บริษัทมีรายได้หลักจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจกัญชา/กัญชง และ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อและธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน ซึ่งมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 55.77, 27.82 และ 13.96 ของรายได้รวมตามลำดับ ซึ่งวงจรเงินสดสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะค่อนข้างยาว และธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อและธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันเฉลี่ยอยู่ที่ 36 เดือน จึงส่งผลให้ Cash Cycle ในปี 2566 เพิ่มขึ้นจากปี 2565

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

- อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น อยู่ที่ (3.13%) ลดลงจาก 3.07% ในปี 2565 เนื่องจากปี 2566 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน 113.53 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิ 34.15 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ อยู่ที่ (2.93%) ลดลงจาก 2.48% ในปี 2565 เนื่องจากปี 2566 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน 113.53 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิ 34.15 ล้านบาท
- อัตราการหมุนของสินทรัพย์ อยู่ที่ 0.04 เท่า ลดลงจาก 0.17 เท่า ในปี 2565 เนื่องจากปี 2566 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 211.81 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 ที่มีรายได้รวมจำนวน 355.36 ล้านบาท และมีส่วนของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น

2) ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

เศรษฐกิจโลกในระยะ 3 ปีข้างหน้ามีแนวโน้มเติบโตต่ำ โดยผลเชิงลบจากการเปิดประเทศและมาตรการกระตุ้นช่วง COVID-19 จะทยอยหมดลง ขณะที่ผลเชิงลบจากหลายปัจจัยอาจบั่นทอนการเติบโต ทั้งการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน ความเสี่ยงต่อภาวะถดถอยในยุโรป ภาวะภัยแล้งหรือปรากฏการณ์ El Nino ความไม่สงบในหลายภูมิภาคซึ่งกระทบต่อภาคการค้าและวิกฤตพลังงาน การแบ่งขั้วทางเศรษฐกิจซึ่งนำโดยสหรัฐฯและจีน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อห่วงโซ่อุปทานโลก และอาจทำให้ความแตกแยกของกระแสโลกาภิวัตน์ (Fragmented Globalization) สร้างแรงกระตุ้นต่อการค้าและการลงทุนทั่วโลก นอกจากนี้ การใช้นโยบายอัตราดอกเบี้ยสูงในปี 2566-2567 จะกระทบต่อต้นทุนและภาระหนี้ของภาครัฐและเอกชน โดยภาพรวมแล้วเศรษฐกิจโลกยังเสี่ยงที่จะซบเซา อย่างไรก็ตาม แรงกดดันเงินเฟ้อที่มีแนวโน้มบรรเทาลงในปี 2567 จะช่วยเปิดทางให้ประเทศแกนหลักสามารถปรับลดดอกเบี้ยเพื่อประคองมิให้เศรษฐกิจอ่อนแอยาวนาน

เศรษฐกิจไทยคาดว่าจะขยายตัวเฉลี่ย 3.4% ต่อปีในช่วงปี 2567-2569 แม้ปรับดีขึ้นจากที่เติบโต 2.5% ในปี 2566 และเติบโตเฉลี่ยเข้าใกล้ระดับแนวโน้มศักยภาพระยะยาวแต่ยังต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วง 10 ปีก่อนเกิดการระบาด COVID-19 (ปี 2553-2562) ที่ 3.7% โดยเศรษฐกิจไทยได้แรงสนับสนุนสำคัญจาก (1) การฟื้นตัวต่อเนื่องภาคการท่องเที่ยว โดยคาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติจะเพิ่มขึ้นจาก 27.7 ล้านคนในปี 2566 เป็น 35.6 ล้านคนในปี 2567 และ 40 ล้านคนในปี 2568 ซึ่งเป็นระดับเดียวกับช่วงก่อนเกิดโควิดในปี 2562 (2) การเติบโตของการบริโภคภาคเอกชนจากการฟื้นตัวของภาคท่องเที่ยวและการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งปัจจัยบวกจากนโยบายของรัฐบาลที่จะสนับสนุนการใช้จ่ายให้เร่งตัวขึ้นโดยเฉพาะในปี 2567 (3) การขยายตัวของการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมภายในประเทศ การลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และการส่งเสริมการลงทุนของธุรกิจอย่างยั่งยืนภายใต้แนวคิด BCG อย่างไรก็ตาม ในภาคส่งออกอาจยังเผชิญแรงกดดันจากเศรษฐกิจโลกที่มีแนวโน้มเติบโตต่ำแม้ว่าจะกระเตื้องขึ้นในบางกลุ่มสินค้าจากปัจจัยเฉพาะ เช่น วัฏจักรการฟื้นตัวของสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ การรักษาความมั่นคงทางด้านอาหาร และความร่วมมือทางเศรษฐกิจในภูมิภาค (Regionalization) เป็นต้น สำหรับทิศทางอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทย

คาดว่าคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) จะคงไว้ที่ระดับสูงสุดในรอบ 10 ปี ที่ 2.50% เพื่อดูแลเงินเฟ้อที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นให้อยู่ภายในกรอบเป้าหมาย และเอื้อให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจของไทยฟื้นตัวกลับเข้าสู่แนวโน้มระยะยาว ขณะเดียวกันยังเป็นการรักษา Policy space เพื่อรองรับความเสี่ยงที่มีอยู่มากในอนาคต

**แหล่งที่มาบทวิจัยกรุงศรี*

สำหรับแผนการลงทุนในธุรกิจใหม่ของกลุ่มบริษัทในปี 2567 มีดังนี้

เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีแนวโน้มการขยายตัวของธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ในปี 2566 ที่ผ่านมาจึงได้มีการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) มูลค่ารวมกว่า 4,000 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการขยายธุรกิจผ่านการลงทุนในธุรกิจต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตามแผนการขยายธุรกิจของกลุ่มบริษัท รวมถึงเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งจะสามารถเพิ่มสภาพคล่องและความคล่องตัว รวมทั้งช่วยเสริมให้มีฐานเงินทุนที่เข้มแข็งขึ้น โดยไม่ต้องดำเนินการเพิ่มทุนหลาย ๆ ครั้ง ในทุก ๆ ปี หรือในทุก ๆ ครั้งที่กลุ่มบริษัทมีความจำเป็นในการใช้เงินเพื่อขยายธุรกิจ อีกทั้งยังเป็นการสร้างความพร้อมสำหรับการลงทุนในอนาคตตามกลยุทธ์ทางธุรกิจที่วางไว้ กลุ่มบริษัทอาจยังไม่ใช้เงินที่ได้จากการระดมทุนทั้งหมดในคราวเดียว แต่จะพิจารณาจัดสรรเงินที่ได้จากการระดมทุนไปลงทุนในการขยายธุรกิจต่าง ๆ ทั้งในระยะเวลาอันใกล้และระยะยาวต่อไปในอนาคต โดยคำนึงถึงสภาวะทางเศรษฐกิจและโอกาสทางธุรกิจต่าง ๆ ที่มีอยู่ ณ ขณะนั้น และประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท ทั้งนี้วัตถุประสงค์การใช้เงิน ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ (1) ลงทุนสำหรับการพัฒนาและขยายธุรกิจต่าง ๆ ที่มีอยู่ในปัจจุบันของกลุ่มบริษัท (2) ลงทุนสำหรับการขยายการลงทุนในธุรกิจการเงินแบบมีหลักประกันใน สปป.ลาว และ (3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีแผนขยายการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยจะมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งแนวสูงและแนวราบเพิ่มขึ้น จากที่ในปัจจุบันบริษัทมีโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวสูงประเภทคอนโดมิเนียม จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ โครงการ IKON SUKHUMVIT 77 ตั้งอยู่บริเวณ ซอยสุขุมวิท 77 และโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวราบประเภทบ้านเดี่ยวระดับ Luxury จำนวน 1 โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ซอยรามอินทรา 62 เนื่องจากบริษัทเล็งเห็นศักยภาพการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ทั้งแนวสูงและแนวราบ จึงมีแผนพัฒนาโครงการดังกล่าวเพื่อรองรับความต้องการและพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ได้คลี่คลายลง ส่งผลให้การใช้ชีวิตเปลี่ยนแปลงไป ผู้บริโภคมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยที่เป็นของตนเองเพิ่มขึ้นเพื่อตอบสนองต่อการใช้ชีวิตแบบ New Normal หรือต้องการให้ที่อยู่อาศัยนั้นเป็นพื้นที่ปลอดภัยที่สามารถใช้ชีวิตอยู่ได้อย่างมีความสุข สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวสูง บริษัทได้วางแผนพัฒนาโครงการ 2 แห่ง คือ

1) โครงการ IKON UDOMSUK เป็นคอนโดมิเนียมประเภทไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise) มีเนื้อที่รวมประมาณ 2 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 29 ถือเป็นทำเลที่มีความอุดมสมบูรณ์หลากหลาย คึกคัก และสามารถเข้าถึงสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ง่าย เพื่อให้ตอบโจทย์กับกลุ่มลูกค้าที่เพิ่งเริ่มทำงาน ฐานรายได้ยังไม่สูงมากนัก มีกำลังการซื้อระดับต่ำ - ปานกลาง แต่อยากมีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง และ 2) โครงการ V38 เป็นคอนโดมิเนียมประเภทที่มีความสูงเกิน 20 ชั้นขึ้นไป (High rise) มีเนื้อที่รวมประมาณ 337 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถือเป็นซอยที่เงียบสงบ สภาพแวดล้อมภายในซอยอยู่ในเกณฑ์ดีมาก เหมาะสมกับเป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัย เพื่อให้ตอบโจทย์กับกลุ่มลูกค้าที่เป็นผู้บริหารระดับสูง เจ้าของกิจการที่ต้องการความเป็นส่วนตัวที่มาพร้อมกับความหรูหรา และมีกำลังการซื้อระดับปานกลาง - บน

ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ

บริษัทมีแผนในการนำเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนมาใช้ในการขยายธุรกิจให้บริการสินเชื่อรถจักรยานยนต์ ขยายธุรกิจทองคำ โดยจากเดิมเป็นระหว่างลูกค้าทั่วไป โดยบริษัทมีแผนจะขยายการทำสินเชื่อทองคำระหว่างคู่ค้าธุรกิจด้วยกันเอง เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน และอุปกรณ์สื่อสารสำหรับนักเรียน ในสปป.ลาว ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท มะหะทูน เช่าสินเชื่อ มหาชน (“MHTL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท โดยบริษัท มหาทุน โฮลดิ้ง จำกัด (“MHTH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 76.78 ทั้งนี้ MHTH มีสัดส่วนการถือหุ้นใน MHTL อยู่ร้อยละ 67.72 โดยในช่วงปี 2565 มีรายได้ดอกเบี้ยรับจากการให้บริการสินเชื่อ ในสปป.ลาวอย่างต่อเนื่อง ด้วยเหตุที่ในปี 2565 บริษัทได้มีการขยายธุรกิจสินเชื่อทองคำกับลูกค้ารายย่อยและมีพันธมิตรทางธุรกิจที่มั่นคงซึ่งเป็นผู้ประกอบการร้านค้าทองคำรายใหญ่อันดับ 1 ในลาวมาร่วมมือกัน บริษัทจึงมีแผนการใช้จ่ายเงินลงทุนจะขยายในส่วนของ การปล่อยสินเชื่อรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้น พร้อมกับขยายการปล่อยสินเชื่อทองคำระดับลูกค้าทางธุรกิจด้วยกัน โดยมุ่งเน้นที่ปล่อยสินเชื่อทองคำ 24,000 บาททองโดยประมาณ และธุรกิจการปล่อยสินเชื่ออุปกรณ์การเรียนการสอนสื่อสารให้กับนักเรียน นักศึกษาและบุคลากรของสถาบันการศึกษาโดยเบื้องต้นจะมีนักศึกษาเข้าร่วมประมาณ 3,600 คน ประกอบกับแผนการปล่อยสินเชื่อเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับลูกค้ารายย่อยทั่วไป โดยคาดการณ์ว่ารายได้หลักจากดอกเบี้ยการปล่อยสินเชื่อในการขยายธุรกิจไม่ต่ำกว่าร้อยละ 2 ระยะเวลาการปล่อยสินเชื่อ 18-24 เดือนโดยประมาณ ด้วยความเชื่อมั่นของบริษัทที่เคยดำรงมา ประกอบกับการเข้าถึงพื้นที่เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอย่างต่อเนื่อง บริษัทมีความเชื่อมั่นว่าแผนการขยายผลิตภัณฑ์ทางธุรกิจให้บริการสินเชื่อจะเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ แต่เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยการดำรงเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจ และเงินทุนในการขยายธุรกิจค่อนข้างสูง

ธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน

ในปี 2566 ที่ผ่านมา บริษัทได้มีการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd. (“SML”) ซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันในสปป.ลาว จากผู้ถือหุ้นเดิมของ SML ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท โดยเป็นไปตามแผนที่จะขยายขอบเขตของการประกอบธุรกิจให้กว้างยิ่งขึ้น โดยการลงทุนในธุรกิจต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศเพิ่มเติมเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงตามกลยุทธ์ทางธุรกิจที่ได้วางไว้ และจะทำให้บริษัทสามารถเริ่มต้นธุรกิจการให้สินเชื่อแก่รายย่อยโดยมีหลักประกันในสปป.ลาวและเพิ่มโอกาสในการได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนได้รวดเร็วเมื่อเทียบกับการที่บริษัทเริ่มธุรกิจด้วยตนเอง อีกทั้งบริษัทยังสามารถที่จะขอคำแนะนำในการบริหารธุรกิจ ซึ่ง SML มีทีมงานและผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ในธุรกิจให้สินเชื่อ ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างคล่องตัว

โครงการลงทุนใหม่ ๆ ในประเทศลาว โดยมีเหตุมาจากการดำเนินธุรกิจอย่างประสบความสำเร็จในประเทศลาว กลุ่มบริษัทจึงมีแผนในการขยายเส้นทางธุรกิจเพิ่มขึ้นประกอบกับการมีโอกาสได้พบกับพันธมิตรใหม่ กลุ่มบริษัทจึงมีความต้องการขยายและต่อ ยอดธุรกิจการเงินทั้งแบบมีหลักประกันและไม่มีหลักประกันโดยมีความเชื่อมั่นว่าแผนธุรกิจใหม่นี้จะได้รับผลตอบแทนที่สูงกว่า

3) ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ตารางแสดงรายการงบแสดงฐานะการเงิน

รายการ	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,264.89	71.76	330.13	18.15	118.22	12.61
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	61.00	1.03	61.00	3.35	60.49	6.46
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.91	0.10	0.98	0.06	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน						
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	116.40	1.96	128.84	7.08	-	-
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม						
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	155.25	2.61	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	4.82	0.08	1.89	0.11	-	-
สินทรัพย์รอการขาย	0.26	0.00	0.52	0.03	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	323.23	5.44	391.13	21.50	341.14	36.40
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	520.70	8.76	350.17	19.25	301.50	32.17
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	5,452.46	91.74	1,264.66	69.53	821.35	87.64
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	28.60	0.48	64.56	3.55	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	17.08	0.29	59.62	3.28	-	-
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	0.07	0.00	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	3.69	0.06	3.69	0.20	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	39.51	0.67	44.82	2.46	7.70	0.82
สินทรัพย์สิทธิการใช้	9.83	0.17	9.44	0.52	0.88	0.09
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้เป็นส่วน	21.48	0.36	-	-	-	-
ค่าความนิยม	188.44	3.17	188.44	10.36	105.19	11.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22.81	0.38	28.13	1.55	0.08	0.01
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3.65	0.06	-	-	1.29	0.14
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	155.67	2.62	155.58	8.55	0.75	0.08
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	490.83	8.26	554.28	30.47	115.89	12.36
รวมสินทรัพย์	5,943.29	100.00	1,818.94	100.00	937.24	100.00

รายการ	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	108.03	1.82	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21.57	0.36	48.59	2.67	93.53	9.98
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19.01	0.32	47.09	2.59	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.34	0.04	0.72	0.04	0.92	0.10
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1.26	0.02	15.48	0.85	11.43	1.22
เงินรับล่วงหน้า	15.24	0.26	20.13	1.11	47.72	5.09
ประมาณการหนี้สิน	3.61	0.06	3.57	0.19	58.68	6.26
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.39	0.07	7.28	0.40	8.15	0.87
รวมหนี้สินหมุนเวียน	175.45	2.95	142.86	7.85	220.43	23.52
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	65.62	1.10	103.53	5.69	44.64	4.76
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.59	0.10	10.10	0.56	0.12	0.01
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	2.29	0.13	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3.62	0.06	2.91	0.16	1.25	0.13
หนี้สินไม่หมุนเวียนไม่หมุนเวียนอื่น	0.32	0.01	0.41	0.02	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	75.15	1.27	119.24	6.56	46.01	4.90
รวมหนี้สิน	250.60	4.22	262.10	14.41	266.44	28.42
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน - หุ้นสามัญ	2,323.20		526.35		452.42	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว - หุ้นสามัญ	2,323.09	39.09	478.50	26.31	301.61	32.18
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	3,032.19	51.02	649.75	35.72	200.78	21.42
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	4.68	0.08	4.68	0.26	4.68	0.50
ยังไม่ได้จัดสรร	55.52	0.93	162.09	8.91	21.68	2.32
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	84.59	1.42	62.25	3.42	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,500.07	92.54	1,357.27	74.62	528.75	56.42

รายการ	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	192.62	3.24	199.57	10.97	142.05	15.16
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,692.69	95.78	1,556.84	85.59	670.80	71.58
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,943.29	100.00	1,818.94	100.00	937.24	100.00

ตารางแสดงรายการงบกำไรขาดทุน

รายการ	ปี 2566		ปี 2565		ปี 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
(ปรับปรุงใหม่)						
รายได้						
รายได้จากการขายและบริการ	107.87	50.93	297.07	83.60	468.59	92.17
รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและสัญญาเงินให้กู้ยืม	73.77	34.83	49.60	13.96	-	-
รายได้อื่น	30.17	14.24	8.69	2.44	39.81	7.83
รวมรายได้	211.81	100.00	355.36	100.00	508.40	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายและบริการ	92.81	43.82	162.90	45.84	337.90	66.46
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	22.11	10.44	31.24	8.79	57.33	11.28
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	166.89	78.79	130.91	36.84	56.87	11.19
สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย (โอนกลับ)	0.02	0.01	(48.25)	(13.58)	14.89	2.93
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	43.07	20.33	23.17	6.52	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	5.47	2.58	2.80	0.79	0.05	0.01
รวมค่าใช้จ่าย	330.37	155.97	302.77	85.20	467.04	91.87
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(118.56)	(55.97)	52.59	14.80	41.36	8.13
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(5.03)	(2.37)	18.44	5.19	15.35	3.02
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(113.53)	(53.60)	34.15	9.61	26.01	5.11
การแบ่งปันกำไร						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(106.57)	(50.31)	35.22	9.91	(1.63)	(0.32)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(6.96)	(3.29)	(1.07)	(0.30)	27.64	5.43
กำไรสุทธิ	(113.53)	(53.60)	34.15	9.61	26.01	5.11

ตารางแสดงรายการงบกระแสเงินสด

รายการ	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
	(ปรับปรุงใหม่)		
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(338.04)	(293.73)	54.42
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	16.77	(6.64)	1.06
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	4,270.46	584.23	22.07
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14.43)	(71.95)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	3,934.76	211.91	77.55
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	330.13	118.22	40.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4,264.89	330.13	118.22

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ		ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
		(ปรับปรุงใหม่)		
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	31.08	8.85	3.73
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	0.75	3.66	51.96
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	480	98	7
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.35	0.76	1.19
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	1,039	472	302
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	2.65	2.29	2.46
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	136	157	146
วงจรเงินสด	วัน	1,383	413	163
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	48.90	53.01	27.89
อัตรากำไรสุทธิ	%	(53.60)	9.61	5.12
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(3.13)	3.07	3.89
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(2.93)	2.48	2.67
อัตราการมูลของสินทรัพย์	เท่า	0.05	0.26	0.52
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.04	0.17	0.40
อัตรากำไรจ่ายปันผล	%	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท	(0.0364)	0.0184	(0.0013)

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)”)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: ALPHAX
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107556000558
ทุนจดทะเบียน	: 2,323,203,047 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 2,323,093,534.50 บาท (หุ้นสามัญ 9,292,374,138 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)
ลักษณะการประกอบธุรกิจหลัก	: <ul style="list-style-type: none">• ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์• ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร และให้บริการสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน ในสปป.ลาว• ธุรกิจพลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ลม น้ำ หรืออื่น ๆ จากธรรมชาติ• ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา• ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภครถ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 98 อาคารอรชรกระวี 1 ชั้น 5 ซอยอารี ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	: 0-2077-5853
อีเมล	: info@alphadivisions.com
เว็บไซต์	: www.alphadivisions.com
บุคคลอ้างอิง	
นายทะเบียนหลักทรัพย์	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2009-9000 โทรสาร 0-2009-9991

- ผู้สอบบัญชี :
1. นายจุมพฏ ไพรรัตน์การ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7645 และ/หรือ
 2. นางสาวสุภาภรณ์ มั่งจิตร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8125 และ/หรือ
 3. นางศุวิมล กฤตยาเกียรติ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 และ/หรือ
 4. นายณพฤกษ์ พิษณุวงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7764

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

เลขที่ 316/32 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2259-5300

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

- ไม่มี -



ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร ได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการดำเนินงานให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

1. บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานสู่เป้าหมายของวิสัยทัศน์และพันธกิจบริษัท โดยคำนึงถึงการเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมควบคู่ไปกับการเป็นบริษัทที่รับผิดชอบต่อสังคม เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน
2. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มุ่งมั่นที่จะนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจรรยาบรรณทางธุรกิจนำไปเป็นข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน และการดำเนินงานต่าง ๆ ของบริษัท
3. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความมุ่งมั่น รับผิดชอบ ซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ตรวจสอบได้ เคารพต่อสิทธิมนุษยชนและสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน โดยจะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัท และประกาศที่เกี่ยวข้อง
4. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะร่วมกันต่อต้านการทุจริต รวมถึงการคอร์รัปชัน โดยหากพบปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้นและจับขึ้นตอนการสอบสวนอันเป็นที่สุดแล้ว บริษัทจะมีบทลงโทษที่ชัดเจนและถือเป็นเด็ดขาด

โดยจากนโยบายดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ ได้กำหนดเป็นหลักการเพื่อนำไปปฏิบัติ โดยแบ่งออกเป็น 5 หมวด ดังนี้

หมวดที่ 1 : สิทธิของผู้ถือหุ้น (Rights of Shareholders)

บริษัทได้ตระหนักและเคารพในสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของของผู้ถือหุ้น และมีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มของบริษัทได้ใช้สิทธิของตน ทั้งสิทธิพื้นฐานของผู้ถือหุ้น สิทธิในการเข้าถึงสารสนเทศอย่างเพียงพอและทันเวลา และสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อกำหนดทิศทางในการดำเนินงานและตัดสินใจในเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท ดังนี้

- กำหนดให้มีการให้ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจ ในที่ประชุมแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอและทันเวลาโดยบริษัทจะจัดส่ง หนังสือแนบประชุมพร้อมทั้งมีคำชี้แจงและเหตุผลประกอบในแต่ละวาระหรือประกอบมติที่ขอมติที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้นหรือในเอกสารแนบวาระการประชุม ให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม หรืออย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุมแล้วแต่กรณี และมีกรลงประกาศหนังสือพิมพ์ แจกวันนัดประชุมไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนถึงวันประชุม นอกจากนี้ บริษัทยังจัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวในเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดสถานที่ประชุมที่ผู้ถือหุ้นสะดวกต่อการเดินทาง
- จัดส่งหนังสือมอบฉันทะพร้อมกับหนังสือนัดประชุมเพื่อสนับสนุนการใช้สิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้นในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอความคิดเห็นและข้อซักถามได้ล่วงหน้าก่อนวันประชุม โดยกำหนดหลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าอย่างชัดเจนและแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบพร้อมกับการนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และเผยแพร่หลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
- กำหนดให้คณะกรรมการอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมดเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบข้อซักถามในที่ประชุม ซึ่งจะต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนเข้าร่วมประชุมด้วย
- กำหนดให้ประธานในที่ประชุมต้องทำการแจ้งเรื่องหลักเกณฑ์และขั้นตอนในการลงคะแนนและวิธีการแสดงผลคะแนน สิทธิในการลงคะแนนซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในเรื่องที่พิจารณาและสิทธิของผู้ถือหุ้นในการคัดค้านการลงมติในแต่ละวาระให้ที่ประชุมทราบก่อนดำเนินการประชุม รวมทั้งการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอความคิดเห็น ตั้งประเด็นและข้อซักถามได้ในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- จัดทำบันทึกรายงานการประชุมโดยมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน โดยมีการบันทึกคำถาม คำตอบ และผลการลงคะแนนในแต่ละวาระว่ามีผู้ถือหุ้นเห็นด้วย คัดค้าน และงดออกเสียงเป็นอย่างไร รวมถึงรายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมด้วย
- จัดให้มีการลงมติเป็นแต่ละรายการในกรณีที่วาระนั้นมีหลายรายการ เช่น วาระการแต่งตั้งกรรมการ ในการประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้น
- จัดและส่งเสริมให้มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งการลงทะเบียนผู้ถือหุ้นการนับคะแนน และแสดงผล เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้รวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ
- จัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมสามัญ และวิสามัญผู้ถือหุ้น และเปิดเผยให้ที่ประชุมทราบพร้อมมีการบันทึกลงในรายงานการประชุม
- เผยแพร่รายงานการประชุมโดยรายงานถึงผลการลงคะแนนของแต่ละวาระในการประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันทำการถัดไปผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์และในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้โดยไม่ต้องรอการส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นรับรองในการประชุมครั้งถัดไป

หมวดที่ 2 : การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment of Shareholders)

บริษัทมีนโยบายสร้างความเท่าเทียมกันให้เกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้นกลุ่มต่างๆ ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นส่วนน้อยและผู้ถือหุ้นที่เป็นต่างชาติ ดังนี้

- ดำเนินการส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการนัดประชุมผู้ถือหุ้นให้ผู้ถือหุ้นทุกรายให้ได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน โดยแจ้งระเบียบวาระพร้อมคำอธิบายและเหตุผลรวมถึงกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมถึงสิทธิการออกเสียงลงคะแนนตามประเภทของหุ้น โดยจัดทำทั้งฉบับภาษาอังกฤษและภาษาไทยเผยแพร่พร้อมกัน โดยแจ้งก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 28 วันก่อนวันนัดประชุมผู้ถือหุ้น และไม่เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งเป็นการล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเพิ่มวาระการประชุมโดยมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นให้ชัดเจน และแจ้งล่วงหน้าเพื่อความโปร่งใสในการพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระตามที่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอหรือไม่

- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเองสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดทิศทางการออกเสียงของผู้รับมอบฉันทะได้
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- กำหนดให้ผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการหรือผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่มีส่วนได้เสียดังกล่าว
- แจ้งให้คณะกรรมการและผู้บริหารรับทราบหน้าที่ในการรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งให้มีการเปิดเผยในรายงานประจำปี
- กำหนดมิให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในต่อบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และไม่ให้นำข้อมูลภายในของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน

หมวดที่ 3 : บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Roles of Stakeholders)

บริษัทมีนโยบายในการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ซึ่งได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า พนักงานทุกระดับ และชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ เป็นต้น เพื่อสร้างเสริมผลการดำเนินงานของบริษัท และสร้างความมั่นคงอย่างยั่งยืนของกิจการ โดยนอกจากการตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว บริษัทยังมีนโยบายการดูแลให้ผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน ดังนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทเคารพต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อยโดยปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและมีการบริหารจัดการและกลไกที่ทำให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อมั่นว่าจะได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและผลตอบแทนที่เหมาะสมตามนโยบายการเงินปันผลของบริษัท มีการควบคุมการทำรายการระหว่างกัน มีมาตรการป้องกันการขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ ป้องกันการนำข้อมูลภายในเกี่ยวกับข่าวสารที่เป็นความลับ และห้ามกรรมการและผู้บริหารที่รับทราบข้อมูลภายในไม่ให้นำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนรวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนเผยแพร่งบการเงินแก่สาธารณชน

ลูกค้า

บริษัทดูแลและรับผิดชอบลูกค้าทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน มีการรักษาคุณภาพและมาตรฐานของสินค้าอย่างสม่ำเสมอดำเนินการทางธุรกิจเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าให้ครบถ้วนและครอบคลุมให้มากที่สุด รวมถึงการให้บริการดูแลและรับประกันคุณภาพสินค้าหลังการขายตามอายุรับประกัน ทั้งหมดนี้เพื่อมุ่งเน้นการสร้าง ความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้าในระยะยาว

คู่ค้า

บริษัทปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเป็นธรรม และเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าตามสัญญาที่ตกลงทำร่วมกันและมีนโยบายในการสร้างและพัฒนาคำสัมพันธ์กับคู่ค้าอย่างต่อเนื่องหลีกเลี่ยงสถานการณ์ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ด้วยการเจรจาแก้ปัญหามาบนพื้นฐานของความสัมพันธ์ทางธุรกิจรวมถึงการไม่เรียกรับหรือยินยอมที่จะรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดที่อยู่นอกเหนือข้อตกลงทางการค้า

คู่แข่ง

บริษัทดำเนินธุรกิจตามกรอบการแข่งขันที่เป็นธรรม และพัฒนาตลาดให้เติบโตเพื่อผลประโยชน์ร่วมกันในอุตสาหกรรม

เจ้าหน้าที่

บริษัทยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงตามสัญญาการค้ารวมถึงการให้ข้อมูลต่าง ๆ ตามที่เจ้าหน้าที่ร้องขอด้วยความซื่อสัตย์สุจริต

พนักงาน

บริษัทได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียมกัน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม รวมทั้งการสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดีมีคุณภาพ

หมวดที่ 4 : การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency)

- บริษัทได้เผยแพร่ข้อมูล ทั้งข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และสามารถเข้าถึงได้ง่าย โดยนอกจากการเปิดเผยข้อมูลตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ผ่านช่องทางที่กำหนดแล้ว บริษัทยังมีนโยบายในการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆที่สำคัญ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความคิดเห็นใช้สิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้นหรือข้อมูลที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยผ่านช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์และเว็บไซต์ของบริษัท www.alphadivisions.com แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี รวมถึงสื่อสาธารณะชนต่างๆ ซึ่งผู้ถือหุ้นและสาธารณชนสามารถเข้าถึงได้โดยง่ายอีกด้วย
- บริษัทมีการรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายต่างๆที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้โดยสรุป เช่น นโยบายหลักการค้ากำกับดูแลกิจการจรรยาบรรณธุรกิจผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น รายงานประจำปี และเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น
- บริษัทได้จัดทำคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis (MD&A) สำหรับงบการเงินทุกไตรมาส ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับทราบข้อมูลและเข้าใจการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละไตรมาสได้ดียิ่งขึ้น
- บริษัทจัดให้มีการเปิดเผยค่าสอบบัญชี และค่าบริการอื่นที่ผู้สอบบัญชีให้บริการไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทจัดให้มีการเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยจำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมาและความเห็นจากการทำหน้าที่รวมถึงการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ด้านวิชาชีพอย่างต่อเนื่องของกรรมการในรายงานประจำปี

หมวดที่ 5 : ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Board Responsibilities)

1. โครงสร้างคณะกรรมการ

- คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 7 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด โดยบริษัทมีกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งกรรมการดังกล่าวทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและมีประสบการณ์ความชำนาญที่เป็นประโยชน์กับธุรกิจของบริษัท โดยกรรมการอิสระ 3 ท่าน รับผิดชอบที่เป็นกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ถ่วงดุลในการออกเสียงพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และสอบทานการบริหารงานของฝ่ายบริหารเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- บริษัทมีนโยบายในการแบ่งแยกตำแหน่งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการให้เป็นคนละบุคคลกันเพื่อป้องกันมิให้บุคคลใดมีอำนาจโดยไม่จำกัด โดยคณะกรรมการของบริษัทจะเป็นผู้กำหนดอำนาจหน้าที่ และคัดเลือกบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งทั้งสอง

- บริษัทมีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบและปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการรวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) พิจารณานุมัตินโยบายธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน กลยุทธ์ธุรกิจ และงบประมาณประจำปี
- 3) พิจารณานุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ศ.2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งกรรมการในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากออกตามวาระ
- 4) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหาร โดยเลือกจากกรรมการของบริษัท พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการบริหาร
- 5) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯหรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของบริษัทต่อไป
- 6) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจผูกพันบริษัทได้
- 7) แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจและ/หรือภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอน เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้นๆได้
- 8) พิจารณานุมัติการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์ฯ
- 9) พิจารณานุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์ฯ
- 10) พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อเห็นได้ว่าบริษัท มีกำไรพอสมควรที่จะทำเช่นนั้น และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป

ทั้งนี้กำหนดให้กรรมการซึ่งมีหรืออาจมีความขัดแย้งในส่วนตัวได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นกับบริษัทไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

นอกจากนั้นในกรณีต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (1) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (2) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนอื่นมาเป็นของบริษัท
- (3) การทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- (4) การมอบหมายให้บุคคลอื่นใดเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการควบรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์

เพื่อการแบ่งผลกำไรขาดทุนกัน

- (5) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับของบริษัท
- (6) การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (7) การเลิกบริษัท
- (8) การออกหุ้นกู้ของบริษัท
- (9) การควบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น
- (10) การอื่นใดที่ได้กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วย คะแนนเสียงดังกล่าวข้างต้น อาทิ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รายการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นต้น

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการ

กรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้ หมายถึง ช่วงเวลาระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

ทั้งนี้ การมอบอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงสั้นๆ ที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ดินหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) สำหรับทั้งบริษัทได้

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทอาจแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหาหรือคณะกรรมการอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควรและจำเป็น โดยจะมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการแต่ละชุดไว้อย่างชัดเจนเพื่อทำหน้าที่เฉพาะในเรื่องที่ต้องการการดูแลอย่างใกล้ชิด ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของคณะกรรมการเนื่องจากคณะกรรมการชุดย่อยสามารถเข้าถึงประเด็นที่พิจารณาได้ใกล้ชิดกว่า

2. คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการบริษัทจำนวน 3 ชุด ได้แก่

● คณะกรรมการตรวจสอบ

ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน และมีวาระการดำรงตำแหน่งตามระเบียบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด คือต่อเนื่องไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายในตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานภายใน หรือ หน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเหมาะสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้อาณัติอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- 8) ให้ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบมีวาระในการดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบ มีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้หมายถึง ช่วงเวลาระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับการแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการตรวจสอบ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

- 1) ในการปฏิบัติงานตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเชิญให้ฝ่ายบริหาร ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมารายงาน ให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้องและจำเป็น
- 2) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท โดยตรง และคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ต่อบุคคลภายนอก ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตอำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการตรวจสอบได้ตามที่จำเป็นหรือเห็นสมควร

โดยคณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านของบริษัท มาจากกรรมการอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 16 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2553 ดังนี้

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจ

ควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการ
อิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท

- 3) ไม่มีบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือ โดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส ที่
น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้
เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุม
ของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของคน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มี
นัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขอ
อนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของ
บริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท
บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมี
ลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์
- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน
ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจ
ควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะ
ได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลัก
ทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่
เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือ ไม่เป็นหุ้น
ส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือ
ถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและ
เป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเป็นการดำเนินการดำเนินงานของบริษัท
- 10) กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้น อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของ
บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม โดยมีกร
ตัดสินใจในรูปแบบของคณะ (Collective Decision) ได้

• คณะกรรมการบริหาร

ซึ่งประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) มีอำนาจสั่งการ วางแผน และกำหนดนโยบาย กลยุทธ์ดำเนินกิจการของบริษัทให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสภาวะการแข่งขัน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 2) ควบคุม ดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้เป็นไปตามนโยบายหรือแผนธุรกิจ รวมถึงกลยุทธ์ทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติหรือกำหนดไว้แล้ว
- 3) เสนอแผนการลงทุน และ/หรือการระดมทุนของบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ แล้วแต่กรณี
- 4) กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท ภายใต้ขอบเขตวัตถุประสงค์
- 5) อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการบริษัทแล้ว หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว
- 6) มีอำนาจดำเนินการซื้อ ขาย จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ หรือ จัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ รวมถึงการลงทุนตามแผนงานที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติแล้ว
- 7) มีอำนาจในการอนุมัติการซื้อทรัพย์สิน หรือการชำระราคาใด ๆ อันสืบเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัทตามสัญญา และ/หรือ ตกลงกับคู่ค้า โดยมีรายละเอียดตามผังอำนาจอนุมัติที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 8) ภายในวงเงินที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการซื้อ การจัดจ้าง การเช่า การเช่าซื้อทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนมีอำนาจลงทุน และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน-อำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 9) ภายในวงเงินที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการกู้ยืมเงินเบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน-อำนาจดำเนินการที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 10) มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสถานะทางเศรษฐกิจ
- 11) ดำเนินการเรื่องอื่น ๆ เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการข้างต้น หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทในแต่ละคราวไป

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้น จะไม่รวมถึงอำนาจ และ/หรือ การมอบอำนาจช่วงในการอนุมัติรายการใดที่ตน หรือผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน)มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว ตามที่ข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

- **คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน**

ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 2 ท่าน และกรรมการบริหาร จำนวน 1 ท่าน และมีวาระการดำรงตำแหน่งตามระเบียบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด คือต่อเนื่องไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนครั้งแรก

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1) การปฏิบัติกิจการด้านการสรรหา

- A. พิจารณากำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ วิธีการ และกระบวนการที่ชัดเจน โปร่งใส เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ในการสรรหา ถอดถอน หรือเลิกจ้าง กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติ
- B. สรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลให้ดำรงตำแหน่งกรรมการและกรรมการชดเชยของบริษัท ในกรณีที่ตำแหน่งว่างลงเนื่องจากครบวาระ และในกรณีอื่นๆ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติแต่งตั้งเป็นกรรมการต่อไป
- C. พิจารณาความเหมาะสมของโครงสร้าง องค์กรประกอบ และคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท รวมถึงบทบาท คุณสมบัติและประเมินผลกรรมการที่กำหนดครบวาระ
- D. จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งบริหารที่สำคัญ และทบทวนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเตรียมความพร้อมเป็นแผนต่อเนื่องให้มีผู้สืบทอดงาน เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ สามารถดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง
- E. กำหนดวิธีการและหลักเกณฑ์การเสนอรายชื่อบุคคลผู้มีคุณสมบัติ เป็นการล่วงหน้าจาก ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย เพื่อการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรม และเท่าเทียมกัน
- F. มีอำนาจเรียกเอกสารและบุคคลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

2) การปฏิบัติงานด้านการกำหนดค่าตอบแทน

- A. เสนอนโยบายและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ที่ปรึกษาคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้ง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีเพื่อขออนุมัติ โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส เหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบ และอิงกับผลการดำเนินงานโดยรวมของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถจูงใจและรักษากรรมการที่มีความสามารถ มีคุณภาพ และศักยภาพสูงตามที่ต้องการ
- B. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ที่ปรึกษาคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดต่างๆ ที่คณะกรรมการแต่งตั้ง
- C. ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี และพิจารณาปรับอัตราค่าตอบแทนประจำปีที่เหมาะสมให้แก่กรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ที่ปรึกษาคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้ง เพื่อเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

3) พิจารณาสอบทานและทบทวน ความเหมาะสมของกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้กฎบัตรที่มีการปรับปรุงแก้ไขอย่างมีนัยสำคัญต้องมีการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท

4) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

- 1) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี
- 2) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เมื่อพ้นวาระ หรือมีเหตุใดที่ไม่สามารถอยู่ได้จนครบวาระ คณะกรรมการบริษัท จะต้องแต่งตั้งกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนคนใหม่แทนให้ครบถ้วนอย่างช้าภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่จำนวนกรรมการ ไม่ครบถ้วนและให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่าวาระที่เหลือของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่ง

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการบริษัท

- 1) ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทเพื่อดำเนินกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อยห้า (5) คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการของบริษัท จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด และกรรมการบริษัทจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทหรือไม่ก็ได้
- 2) ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้
 - A. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง
 - B. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม 2.1 เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ กรณีเลือกบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
 - C. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) และกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับ เลือกให้กลับเข้ารับตำแหน่งอีกได้ และกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจากทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันส่วนปีหลัง ๆ ต่อไปให้กรรมการคน ที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
- 4) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
- 5) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า สามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- 6) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือ น้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลือ อยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน และมติของคณะกรรมการตามความในวรรคแรกจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
- 7) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการหนึ่งคนเป็นประธานกรรมการ และในกรณีที่กรรมการพิจารณาเห็นสมควร จะเลือก

กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่ง
ประธานกรรมการมอบหมาย

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบของบริษัทจะต้องได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทและเห็นชอบโดยผู้ถือหุ้นของบริษัทให้
ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ
ระเบียบของตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้
ด้านการบัญชีและการเงิน วาระการดำรงตำแหน่งของ คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปีนับจากวันที่มี
มติแต่งตั้งและเมื่อครบวาระแล้วหากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นยังไม่ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุด
ใหม่ก็ให้คณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้ แต่งตั้งคณะ
กรรมการตรวจสอบชุดใหม่แทนคณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมที่หมดวาระลง และ/หรือเป็นไป ตามวาระการดำรงตำแหน่ง
กรรมการบริษัทโดยกรรมการตรวจสอบที่สรรหามาได้จะต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ
ดังนี้

คุณสมบัติคณะกรรมการอิสระ

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นราย
ใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจ
ควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจ
ควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะ ดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการ
อิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- 3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส ที่
น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้
เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจ
ควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้อิทธิพลอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือ
หุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้น
รายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่น
คำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของ
บริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท
บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมี
ลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์
- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน

ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้น เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- 8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- 9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- 10) กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้น อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม โดยมีมติตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้

คุณสมบัติคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ
- 2) ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- 3) มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้
- 4) มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

องค์ประกอบและการสรรหากคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และ/หรือผู้บริหารของบริษัท ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควร และโดยที่คณะกรรมการบริษัทจะแต่งตั้งกรรมการบริหารคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร

องค์ประกอบและการสรรหากกรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการ ให้มาจากการเสนอชื่อของคณะกรรมการบริหาร โดยคัดเลือกจากบุคคลที่มีชื่อเป็น คณะกรรมการบริหารอยู่ในขณะที่ทำการคัดเลือกเพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติแต่งตั้งบุคคล ที่ถูกเสนอชื่อเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือนต่อหนึ่งครั้ง โดยจะมีวาระการประชุมพร้อมเอกสารประกอบส่งให้กรรมการทุกคนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาพิจารณาและศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยประธานกรรมการได้ส่งเสริมให้กรรมการทุกคนเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของจำนวน การประชุม

คณะกรรมการบริษัททั้งหมดที่ได้จัดให้มีขึ้นในรอบปี นอกจากนี้ยังจัดให้มีการส่งรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการรับทราบในเดือนที่ไม่มีการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการ สามารถกำกับ ควบคุมและดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการได้อย่างต่อเนื่อง และทันการ โดยมีเลขานุการบริษัททำหน้าที่ดูแลกิจกรรมและการประชุมของคณะกรรมการบริษัทบันทึกรายงานการประชุมและต้องจัดเก็บไว้อย่างถูกต้องครบถ้วนสามารถตรวจสอบได้

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นกรรมการอิสระ คือ ค่าตอบแทนรายเดือน และค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง ซึ่งจะต้องอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยจะคำนึงถึงความเพียงพอ ต่อหน้าที่และความรับผิดชอบซึ่งกรรมการต้องรับผิดชอบ และสำหรับกรรมการที่เป็นผู้บริหารไม่รับค่าตอบแทนกรรมการรายเดือนและค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง โดยผู้บริหารจะได้รับผลตอบแทนที่เป็นเงินเดือน และโบนัสประจำปีโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทเป็นสำคัญ ค่าตอบแทนรายปีของคณะกรรมการและผู้บริหารรวมกันจะต้องเป็นจำนวนไม่สูงผิดปกติเมื่อเทียบกับผลตอบแทน โดยเฉลี่ยของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้จะคำนึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก และค่าตอบแทนของกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของทุกปี

การพัฒนา

บริษัทมีนโยบายส่งเสริมการฝึกอบรมแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และมีการจัดทำเอกสารและแผนงานที่เป็นระบบ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่องได้ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท (ครั้งแรกหลังแปรสภาพ) ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 มีมติที่เกี่ยวข้องกับระเบียบข้อบังคับของบริษัทในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ เพื่อให้เป็นไปตาม หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังนี้

- 1) กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ต้องปฏิบัติดังนี้
 - A. ต้องรักษาความลับ และหรือข้อมูลภายในของ/บริษัท
 - B. ต้องไม่นำความลับ และหรือข้อมูลภายในของ /บริษัท ไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใดไม่ว่าจะโดยทางตรง หรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
 - C. ต้องไม่ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัท โดยใช้ความลับ และหรือ / ข้อมูลภายในบริษัท และหรือข้อมูลภายใน/ หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/ ของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหารพนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในของบริษัท ควรหลีกเลี่ยงหรืองดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง ระยะเวลา เดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน โดยข้อกำหนดดังกล่าวให้ 1 รวมความถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร และลูกจ้างของบริษัทด้วย หากผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับดังกล่าวจะถือว่าได้กระทำความผิดร้ายแรง
 - D. กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมถึงผู้สอบบัญชีของบริษัท ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการ ถือครองหลักทรัพย์ ในบริษัทของตนเอง ตลอดจนคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 ให้ประกาศระเบียบข้อบังคับดังกล่าวให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างทราบโดยทั่วกัน

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยยึดถือความถูกต้อง เป็นธรรม และมีค่านิยมที่ให้พนักงานของบริษัทถือปฏิบัติในการทำงาน ตลอด มาคือ ความซื่อสัตย์สุจริต ความรับผิดชอบ มุ่งมั่นทำงาน และการพัฒนาไม่หยุดยั้ง ซึ่งถือเป็นจริยธรรมและคุณธรรมของบริษัทที่ปฏิบัติมาโดยต่อเนื่อง บริษัทได้กำหนดจัดทำจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจโดยกำหนดประกาศใช้เริ่มแต่เดือน ตุลาคม 2555 โดยเน้นหลักคุณธรรม ความซื่อสัตย์ ความยุติธรรม การปฏิบัติตามกฎหมายซึ่งมุ่งเน้น องค์กรและภาพรวมของ สังคม โดยตระหนักถึงการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในการดำเนินธุรกิจที่มีความโปร่งใสและรับผิดชอบต่อผู้บริโภค บริษัท ได้กำหนดนโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกภาคส่วน เช่น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น พนักงานลูกค้า คู่ค้า ตลอดจนคู่แข่ง ทางการค้า โดยให้ปฏิบัติในกรอบของกฎหมาย และเน้นหลักคุณธรรม ธรรมภิบาลที่พึงปฏิบัติ โดยเฉพาะความซื่อสัตย์ต่อต้าน การทุจริตคอร์รัปชัน

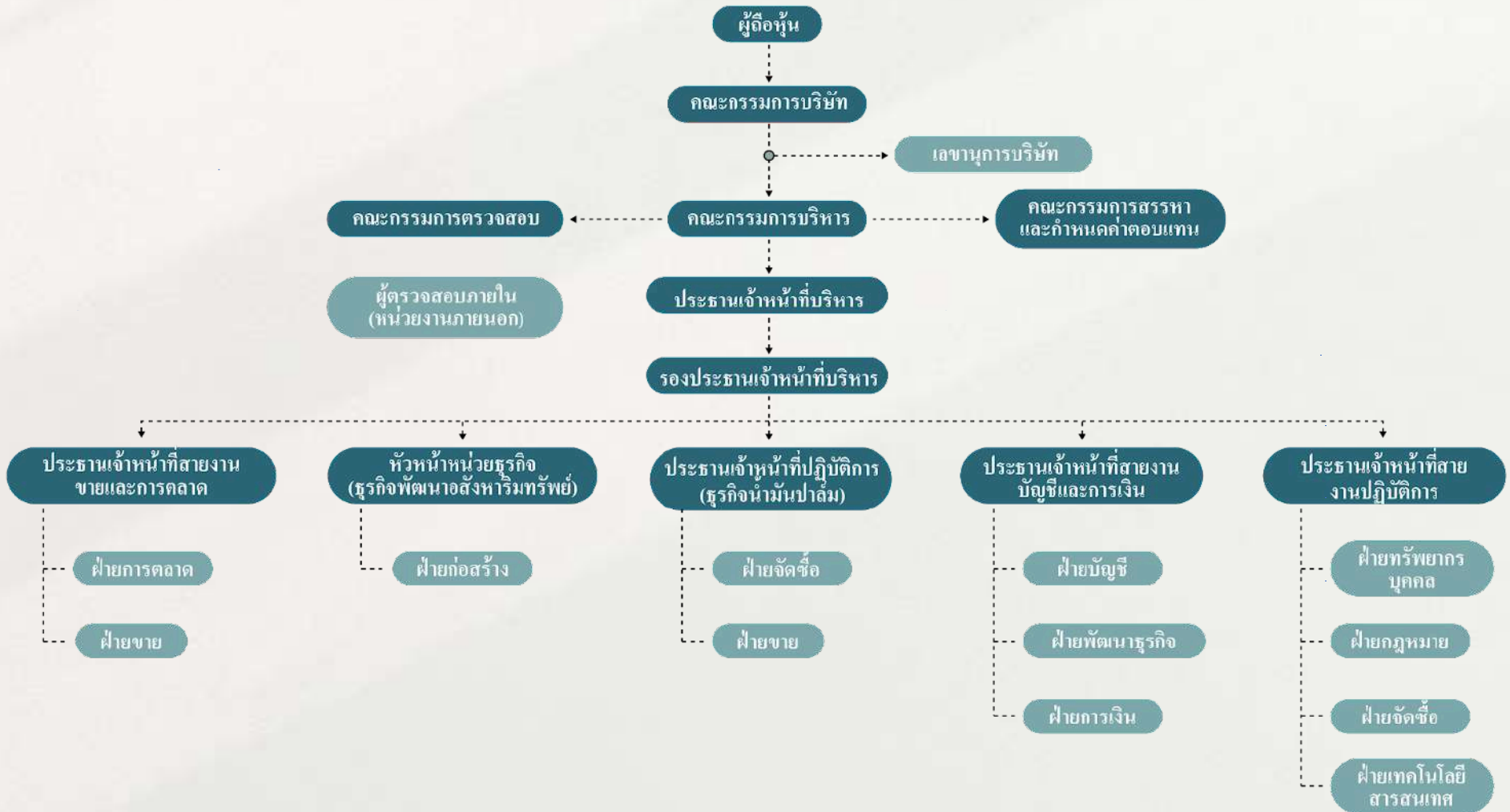
6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงให้ความเชื่อมั่นและยึดมั่นนโยบายการกำกับดูแลกิจการดังเช่นที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม บริษัทเห็นว่าการกำกับดูแล กิจการและการกำกับความเสี่ยงเป็นเรื่องที่รับผิดชอบโดยฝ่ายจัดการของบริษัท โดยได้มีการปรับปรุงนโยบายแนวปฏิบัติและ ระบบการกำกับดูแลกิจการอย่างต่อเนื่องและได้มีการพิจารณาทบทวนคู่มือจรรยาบรรณของบริษัทที่สำคัญเพิ่มเติมในด้านการ ควบคุมความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลและระบบสารสนเทศของบริษัท ซึ่งรวมถึงข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนปรับปรุงในส่วน ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องไปกับเป้าหมายในการพัฒนาขององค์กร

การปฏิบัติในเรื่องอื่น ๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และยึดถือเป็นข้อพึงปฏิบัติตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้มีกระบวนการในการทบทวนการนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนไปปรับใช้ให้ เหมาะสมกับบริบททางธุรกิจเป็นประจำทุกปีหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการทบทวนและบันทึกเหตุผลที่ยังไม่ได้นำ หลักปฏิบัติข้อใดไปปรับใช้

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการ

- คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 9 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคณะกรรมการทั้งคณะ โดยบริษัทมีกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งกรรมการดังกล่าวทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและมีประสบการณ์ความชำนาญที่เป็นประโยชน์กับธุรกิจของบริษัท โดยกรรมการอิสระ 3 ท่าน รับผิดชอบหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ถ่วงดุลในการออกเสียงพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และสอบทานการบริหารงานของฝ่ายบริหารเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- บริษัทมีนโยบายในการแบ่งแยกตำแหน่งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการให้เป็นคนละบุคคลกัน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลใดมีอำนาจโดยไม่จำกัด โดยคณะกรรมการของบริษัทจะเป็นผู้กำหนดอำนาจหน้าที่ และคัดเลือกบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งทั้งสอง
- บริษัทมีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการรวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่

- 1) คณะกรรมการบริษัท
- 2) คณะกรรมการตรวจสอบ
- 3) คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน
- 4) คณะกรรมการบริหาร

รายละเอียดของคณะกรรมการแต่ละคณะ มีดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2566 บริษัทมีกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน ประกอบด้วยหมายเหตุ :

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/ จำนวนการประชุมทั้งหมด (นับรวมการเข้าร่วมของกรรมการเดิม)
1	Mr.Ekaphanh Phapithack ³	ประธานกรรมการบริษัท	9/10
2	นายธีร ชุตินวราภรณ์	รองประธานกรรมการบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	10/10
3	นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ	ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	10/10
4	นายขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ¹	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	9/10
5	นายประสงค์ หาญปวิวัฒน์สกุล ³	กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ	9/10
6	นายธวัชวงศ์ พลินสุต ²	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการบริษัท	8/10
7	Mr.Sounthorn Chanthavong ¹	กรรมการอิสระ	9/10
8	นายวิเชียร ลักนาทิน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	10/10
9	นายโกวิท เกิดศิริรักษ์	กรรมการบริษัท	10/10

หมายเหตุ:

- ¹ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 มีมติแต่งตั้งกรรมการ 2 ท่าน ดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่ลาออก โดยมีรายชื่อดังนี้ แต่งตั้ง Mr.Sounthorn Chanthavong ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท /กรรมการอิสระ แทน นายธวัช วรรณรัตน์ และแต่งตั้งนายขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท /กรรมการตรวจสอบ /กรรมการอิสระ แทน นายบุญเลิศ เอื้อวพรชัย
- ² ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2566 มีมติแต่งตั้งกรรมการ 1 ท่าน ดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่ลาออก โดยมีรายชื่อดังนี้ นายธวัชวงศ์ พลินสุต ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท แทน นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล
- ³ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566 มีมติแต่งตั้งกรรมการ 2 ท่าน ดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่ลาออก โดยมีรายชื่อดังนี้ แต่งตั้ง Mr.Ekaphanh Phapithack ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการบริษัท แทน นายกุลล สังขนันท์ และแต่งตั้ง นายประสงค์ หาญปวิวัฒน์สกุล ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท แทน นายศุภทัสน์ นิธิศรัณย์ และดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ แทนนายกุลล สังขนันท์

คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2566 บริษัทมีกรรมการตรวจสอบทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/ จำนวนการประชุมทั้งหมด (นับรวมการเข้าร่วมของกรรมการเดิม)
1	นายกิตติศักดิ์ ชนกมาตุ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2	นายจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ¹	กรรมการตรวจสอบ	3/4
3	นายประสงค์ หาญปิยวัฒน์สกุล ²	กรรมการตรวจสอบ	4/4

หมายเหตุ :

¹ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 มีมติอนุมัติแต่งตั้งนายจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล แทนนายบุญเลิศ เอื้อวรชัย ที่ดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ

² ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566 มีมติอนุมัติแต่งตั้งนายประสงค์ หาญปิยวัฒน์สกุล แทนนายกุลต สัจฉรินทร์ ที่ดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 บริษัท มีกรรมการบริหารทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/ จำนวนการประชุมทั้งหมด
1	นายประสงค์ หาญปิยวัฒน์สกุล ¹	ประธานกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	1/1
2	นายธวัชวงศ์ พลินสุด ¹	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	1/1
3	นายวิเชียร ลีคนาทิน	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	1/1

หมายเหตุ :

¹ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2566 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 มีมติอนุมัติแต่งตั้งนายประสงค์ หาญปิยวัฒน์สกุล แทนนายธวัช วรวงศ์รัตนานา ที่ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และแต่งตั้งนายธวัชวงศ์ พลินสุด แทนนายบุญเลิศ เอื้อวรชัย ที่ดำรงตำแหน่ง กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2566 บริษัท มีกรรมการบริหารทั้งหมด 5 ท่าน ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นายธีร ชุติวรากรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /ประธานเจ้าหน้าที่สายงานบริหารองค์กร
2	นายวิเชียร ลักนาทิน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3	นายธีร ชุติวรากรณ์ ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ-ธุรกิจน้ำมันปาล์ม (รักษาการ)
4	นายธีร ชุติวรากรณ์ ²	หัวหน้าหน่วยธุรกิจ-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (รักษาการ)
5	นายธีร ชุติวรากรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานขาย และการตลาด (รักษาการ)
6	นางสาวนิญญา สุชาติปัทมกุล	ประธานเจ้าหน้าที่สายงานการเงิน (รักษาการ)

หมายเหตุ :

¹ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ได้รับทราบการลาออกของ นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล จึงได้แต่งตั้งนายธีร ชุติวรากรณ์ เข้าดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ-ธุรกิจน้ำมันปาล์ม (รักษาการ)

² ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566 ได้รับทราบการลาออกของ นายศศทัศน์ นิธิศรีณย์ จึงได้แต่งตั้งนายธีร ชุติวรากรณ์ เข้าดำรงตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยธุรกิจ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (รักษาการ)

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล



Mr.Ekaphanh Phapithack
ประธานกรรมการบริษัท



นายธีร ชุติวรากรณ์
รองประธานกรรมการบริษัท/
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายกิตติศักดิ์ ชนกมาตุ
ประธานกรรมการตรวจสอบ/
กรรมการอิสระ



นายวิเชียร ลักนาทิน
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



นายประสงค์ หาญปียวัฒน์สกุล
กรรมการตรวจสอบ/
กรรมการอิสระ /



นายธวัชวงศ์ พลินสุต
กรรมการสรรหาฯ



Mr.Sounthorn Chanthavong
กรรมการอิสระ



นายโกวิท เกิดศิริรักษ์
กรรมการ



นายจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล
กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ /
กรรมการสรรหาฯ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการปรากฏตามเอกสารแนบ 1

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ประกอบด้วย นายธีร ชูดีวารกรณ์ หรือ นายวิเชียร ลักนาทิน คนใดคนหนึ่ง ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายชวีรวงศ์ พลินสุต รวมเป็นสองคนและประทับตราบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

กรรมการบริษัทมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้ หมายถึง ช่วงเวลาระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับการแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง ตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

ทั้งนี้การมอบอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจ ช่วง ทั้งนี้ ที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) สำหรับทั้งบริษัทได้

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทอาจแต่งตั้งคณะกรรมการชดเชย เช่น คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหา หรือคณะกรรมการอื่นๆ ตามที่เห็นสมควรและจำเป็น โดยจะมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการแต่ละชุดไว้อย่างชัดเจน เพื่อทำหน้าที่เฉพาะในเรื่องที่ต้องการการดูแลอย่างใกล้ชิด ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของคณะกรรมการเนื่องจากคณะกรรมการชดเชยสามารถเข้าถึงประเด็นที่พิจารณาได้ใกล้ชิดกว่า

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาอนุมัตินโยบายธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน กลยุทธ์ธุรกิจ และงบประมาณประจำปี
3. พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ศ.2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่ง กรรมการในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากออกตามวาระ
4. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหาร โดยเลือกจากกรรมการของบริษัท พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการบริหาร
5. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของบริษัทต่อไป
6. พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจผูกพันบริษัทได้

7. แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ/หรือ ภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอนเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้
 8. พิจารณานุมัติการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์ฯ
 9. พิจารณานุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์ฯ
 10. พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อเห็นได้ว่าบริษัท มีกำไรพอสมควรที่จะทำเช่นนั้น และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป
- ทั้งนี้ กำหนดให้กรรมการ ซึ่งมีหรืออาจมีความขัดแย้งในส่วน ได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นกับบริษัท ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

นอกจากนั้น ในกรณีต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (1) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (2) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนอื่นมาเป็นของบริษัท
- (3) การทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นใดเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการควบรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการแบ่งผลกำไรขาดทุนกัน
- (4) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับของบริษัท
- (5) การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (6) การเลิกบริษัท
- (7) การออกหุ้นกู้ของบริษัท
- (8) การควบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น

การอื่นใดที่ได้กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และ/หรือ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วย คะแนนเสียงดังกล่าวข้างต้น อาทิ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รายการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นต้น

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการบริษัท ได้แก่

คณะกรรมการตรวจสอบ

ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน และมีวาระการดำรงตำแหน่งตามระเบียบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด คือต่อเนื่องไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นายกิตติศักดิ์ ชนกมาตุ	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2	นายขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล	กรรมการตรวจสอบ
3	นายประสงค์ หาญปิยวัฒน์สกุล	กรรมการตรวจสอบ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายในตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โฆษกฯ เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานภายใน หรือ หน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือกเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าวรวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - (1) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (2) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (3) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (4) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (5) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (6) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - (7) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (Charter)

- (8) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- 8) ให้ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบมีวาระในการดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบ มีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้หมายถึง ช่วงเวลาระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับการแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการตรวจสอบ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

- 1) ในการปฏิบัติงานตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเชิญให้ฝ่ายบริหาร ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมารายงาน ให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้องและจำเป็น
- 2) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท โดยตรง และคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ต่อบุคคลภายนอก ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตอำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ตามที่จำเป็นหรือเห็นสมควร

โดยคณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านของบริษัท มาจากกรรมการอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 16 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2553 ดังนี้

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท
- 3) ไม่มีบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้ง ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์
- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัท
- 10) กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้น อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

คณะกรรมการบริหาร ซึ่งประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นายธีร ชุติวราภรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/ ประธานเจ้าหน้าที่สายงานบริหารองค์กร
2	นายวิเชษฐ์ ลักนาทิน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3	นายธีร ชุติวราภรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ-ธุรกิจน้ำมันปาล์ม (รักษาการ)
4	นายธีร ชุติวราภรณ์	หัวหน้าหน่วยธุรกิจ-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (รักษาการ)
5	นายธีร ชุติวราภรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานขาย และการตลาด (รักษาการ)
6	นางสาวมนัญญา สุขชาติปัทมกุล	ประธานเจ้าหน้าที่สายงานการเงิน (รักษาการ)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) มีอำนาจสั่งการ วางแผน และกำหนดนโยบาย กลยุทธ์ดำเนินกิจการของบริษัทให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสภาวะการแข่งขัน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 2) ควบคุม ดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้เป็นไปตามนโยบายหรือแผนธุรกิจ รวมถึงกลยุทธ์ทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติหรือกำหนดไว้แล้ว
- 3) เสนอแผนการลงทุน และ/หรือการระดมทุนของบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแล้วแต่กรณี
- 4) กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท ภายใต้ขอบเขตวัตถุประสงค์
- 5) อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว
- 6) มีอำนาจดำเนินการซื้อ ขาย จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ หรือ จัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ รวมถึงการลงทุนตามแผนงานที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติแล้ว
- 7) มีอำนาจในการอนุมัติการซื้อทรัพย์สิน หรือการชำระราคาใด ๆ อันสืบเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท ตามสัญญาและ/หรือ ตกลงกับคู่ค้า โดยมีรายละเอียดตามผังอำนาจอนุมัติที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 8) ภายในวงเงินที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการซื้อ การจัดจ้าง การเช่า การเช่าซื้อทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนมีอำนาจลงทุน และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน-อำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

- 9) ภายในวงเงินที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการกู้ยืมเงินเบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน อำนาจดำเนินการที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 10) มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสถานะทางเศรษฐกิจ
- 11) ดำเนินการเรื่องอื่น ๆ เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการข้างต้น หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ในแต่ละคราวไป

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้น จะไม่รวมถึงอำนาจ และ/หรือ การมอบอำนาจช่วงในการอนุมัติรายการใดที่ตน หรือผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน)มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว ตามที่ข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทมีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารในระดับที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงานของบริษัท และเปรียบเทียบอ้างอิงจากอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ และผู้บริหารแต่ละท่าน โดยค่าตอบแทนกรรมการอยู่ในรูปค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนรายเดือน สำหรับค่าตอบแทนผู้บริหาร อยู่ในรูปเงินเดือน โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

7.4.3 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วยค่าตอบแทนรายเดือน และค่าเบี้ยประชุมซึ่งจ่ายตามจำนวนครั้งที่เข้าประชุม ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน	ค่าเบี้ยประชุม			รวม
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหา ฯ	
นายกุศล สังขนันท์ ³	ประธานกรรมการบริษัท	200,000.00	100,000.00	30,000.00	-	330,000.00
Mr.Ekaphanh Phapithack ³	ประธานกรรมการบริษัท	40,000.00	80,000.00	-	-	120,000.00
นายธีร ชุติวรากรณ์	รองประธานกรรมการบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-	-	-	-	-
นายกิตติศักดิ์ ชนกมาตุ	ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	144,000.00	100,000.00	60,000.00	-	304,000.00
นายวิเชียร ลักนาทิน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการสรรหา ฯ	-	100,000.00	-	10,000.00	110,000.00
นายธีรช วรรณศรีรัตน ¹	กรรมการอิสระ	60,000.00	10,000.00	-	10,000.00	80,000.00
Mr.Sounthorn Chanthavong ¹	กรรมการอิสระ	96,000.00	80,000.00	-	-	176,000.00
นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย ¹	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	60,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	90,000.00
นายขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ¹	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	96,000.00	80,000.00	20,000.00	-	196,000.00
นายศัทสน์ นิธิศรีรัมย์ ³	กรรมการบริษัท	-	50,000.00	-	-	50,000.00
นายประสงค์ หาญปิยะพัฒนสกุล ³	กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา ฯ / กรรมการอิสระ	24,000.00	40,000.00	10,000.00	-	74,000.00
นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล ²	กรรมการบริษัท	84,000.00	30,000.00	-	-	114,000.00
นายธวัชวงศ์ พลินสุต ²	กรรมการสรรหา ฯ	48,000.00	50,000.00	-	-	98,000.00
นายโกวิท เกิดศิริรักษ์	กรรมการบริษัท	144,000.00	100,000.00	-	-	244,000.00
รวม		996,000.00	830,000.00	130,000.00	30,000.00	1,986,000.00

หมายเหตุ :

¹ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 มีมติแต่งตั้งกรรมการ 2 ท่าน แทนกรรมการที่ลาออก โดยมีรายชื่อดังนี้
แต่งตั้ง Mr.Sounthorn Chanthavong ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ แทน นายธีรช วรรณศรีรัตน และแต่งตั้งนายขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล
ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ แทน นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย

² ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2566 มีมติแต่งตั้งกรรมการ 1 ท่าน ดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่ลาออก โดยมีรายชื่อดังนี้
แต่งตั้งนายธวัชวงศ์ พลินสุต ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท แทน นายประเสริฐศักดิ์ อมาตยกุล

^{3/}ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2566 มีมติแต่งตั้งกรรมการ 2 ท่าน ดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่ลาออก โดยมีรายชื่อดังนี้
แต่งตั้ง Mr.Ekaphanh Phapithack ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท แทน นายกุลศล สังขนันท์ และแต่งตั้งนายประสงค์ หาญพิวัฒน์สกุล
ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท แทน นายยศทัศน์ นิธิศรีณย์ และตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ แทน นายกุลศล สังขนันท์

ค่าตอบแทนผู้บริหาร ในปี 2566 กลุ่มบริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วยค่าตอบแทนเงินเดือน โบนัส และ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
ให้กับผู้บริหารจำนวน 7 ท่าน รวมทั้งสิ้น 33.28 ล้านบาท

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน สามารถสรุปได้ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีจำนวนพนักงานทั้งหมด 192 คน โดยในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีการจ่ายผลตอบแทนในรูปแบบ
ของเงินเดือน ค่านายหน้า โบนัส ค่าล่วงเวลา เงินประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสวัสดิการต่าง ๆ ให้แก่พนักงานจำนวน
ทั้งสิ้น 50.61 ล้านบาท ซึ่งสามารถจัดแบ่งตามฝ่ายงานต่าง ๆ ได้ ดังต่อไปนี้

ฝ่าย	2564	2565	2566
	จำนวน (คน)	จำนวน (คน)	จำนวน (คน)
พนักงานประจำ บมจ.อัลฟาวิชั่นส์			
ฝ่ายบริหาร	3	4	5
ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	6	7	6
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	1	2	1
ฝ่ายการเงิน	5	4	4
ฝ่ายบัญชี	8	8	7
ฝ่ายกฎหมาย	1	1	1
ฝ่ายขายและการตลาด	15	17	10
ฝ่ายพัฒนาโครงการ	8	10	7
ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้าง	2	2	2
รวม	49	55	43

ฝ่าย	2564	2565	2566
	จำนวน (คน)	จำนวน (คน)	จำนวน (คน)
ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ (MHTL)*			
ฝ่ายบริหาร	-	1	3
ฝ่ายขายและการตลาด	-	48	43
ฝ่ายการเงิน และบัญชี	-	14	11
ฝ่ายคุ้มครองและบริหารสินเชื่อ	-	9	9
ฝ่ายวิจัยและพัฒนา	-	3	4
ฝ่ายบริการและบริหารหนี้	-	22	31
ฝ่ายบริการลูกค้า	-	3	6
ฝ่ายบุคลากรและบริหารทั่วไป	-	9	7
รวม	-	109	114
ธุรกิจให้บริการสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน (SML)**			
ฝ่ายบริหาร	-	-	6
แผนกธุรการบริหาร	-	-	2
แผนกกฎหมาย	-	-	1
แผนกสินเชื่อ	-	-	7
แผนกประเมินทรัพย์สินและบริหารความเสี่ยง	-	-	5
แผนกติดตามหนี้	-	-	4
แผนกบัญชี-การเงิน	-	-	5
แผนกการตลาด	-	-	4
แม่บ้าน	-	-	1
รวม	-	-	35

*ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ (MHTL) เข้าซื้อกิจการเมื่อ 18/04/2022

**ธุรกิจให้บริการสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกัน (SML) เข้าซื้อกิจการเมื่อ 31/07/2023

ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

-ไม่มี-

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีจุดมุ่งหมายให้พนักงานทุกคนได้รับการส่งเสริมด้านการศึกษา และมีความรู้ในด้านวิชาการ รวมถึงวิชาการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย และอนามัยของพนักงานทุกคน นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรเพื่อเพิ่มความสามารถและประสิทธิภาพในการทำงาน โดยกำหนดแผนการ พัฒนาบุคลากรอย่างชัดเจนและสม่ำเสมอ เพื่อเป็นแผนงานประจำปีสำหรับการอบรมเพื่อเพิ่มทักษะในการทำงาน ทั้งการอบรมภายในบริษัท และส่งเข้ารับการอบรมในหลักสูตรของหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีสวัสดิการให้กับบุคลากร เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจในการทำงาน โดยมีการทบทวนเพื่อปรับปรุงสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ให้เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

7.6.1 รายชื่อผู้ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท ผู้ตรวจสอบภายในและหน่วยงานสนับสนุนการกำกับ การปฏิบัติงาน

1) ผู้ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

บริษัทได้แต่งตั้งนางสาวมนัญญา สุชาติปัทมกุล ดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่สายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ) เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวมนัญญา สุชาติปัทมกุล ผู้จัดการฝ่ายบัญชี เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ควบคุมดูแลการทำบัญชี ซึ่งมีคุณสมบัติและเงื่อนไขของการเป็นผู้ทำบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1

2) เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งนางสาวกิตติยา นุชแพ่ง เป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เพื่อทำหน้าที่ดูแลการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะกรรมการบริษัท และดูแลให้คณะกรรมการบริษัท ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ตลอดจน กฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

7.6.2 ข้อมูลเพื่อการติดต่อ

บริษัท อัลฟา ดิวชั่นส์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)” ตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2556 โดยเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์จาก “บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท อัลฟา ดิวชั่นส์ จำกัด (มหาชน)” และบริษัทเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์ใหม่จาก “OCEAN” เป็น “ALPHAX”

บริษัทได้จัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations Department) ที่ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญต่อนักลงทุนและดูแลกระบวนการรายงานทางการเงิน เพื่อแสดงถึงผลการดำเนินงาน และแนวโน้มการดำเนินธุรกิจในอนาคตของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นทั้งในประเทศและต่างประเทศได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน สม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง โดยนักลงทุนสามารถติดต่อกับหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้โดยตรง หรือผ่านทางเว็บไซต์บริษัท www.alphadivisions.com ซึ่งมีข้อมูลทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ได้ปรับปรุงให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

บริษัทได้มีการนำเสนอผลงานให้แก่นักวิเคราะห์และนักลงทุนเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอในรูปแบบของการเข้าร่วมกิจกรรม “Opportunity Day” กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมไปถึงมีการเข้าร่วม Roadshow และ Conference ซึ่งจัดโดยสถาบันต่าง ๆ รวมไปถึงการนัดหมายทำ “Company Visit” และ “Conference Call” กับนักลงทุนสถาบันอย่างต่อเนื่อง

กรณีที่นักลงทุนมีข้อสงสัยและต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อมาที่โทรศัพท์ 0-2077-5853
อีเมล: info@alphadivisions.com หรือผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท www.alphadivisions.com

7.6.3 ผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

นายจุมพฏ ไพรรัตนกร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7645

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สำนักงานใหญ่ 316/32 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2259-5300

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทจ่ายค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีจำนวน 3,705,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

	ALPHAX	VPRO PERTY	V81	VVL	ALPHA BIOTECH	MHTH	MHTL	APDT	APDL	SML	รวม
ค่าสอบบัญชี ประจำปี	600,000.00	90,000.00	200,000.00	300,000.00	250,000.00	90,000.00	100,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	1,690,000.00
ค่าสอบทานข้อมูล ทางการเงิน ระหว่างกาล	690,000.00	135,000.00	255,000.00	300,000.00	240,000.00	135,000.00	240,000.00	-	-	20,000.00	2,015,000.00
รวม	1,290,000.00	225,000.00	455,000.00	600,000.00	490,000.00	225,000.00	340,000.00	20,000.00	20,000.00	40,000.00	3,705,000.00

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ

1. กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เป็นผู้แต่งตั้งกรรมการอิสระ เข้าร่วมในคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายแต่งตั้งกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ และมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 คน โดยปัจจุบันบริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 3 คน

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติตามข้อ 16 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2553 ดังนี้

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท
- 3) ไม่มีบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัท

2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูง

กรรมการบริษัท

- 1) ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทเพื่อดำเนินกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อยห้า (5) คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการของบริษัท จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด และกรรมการบริษัทจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทหรือไม่ก็ได้
- 2) ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม 2.1 เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ กรณีเลือกบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
 - 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาจะมีคะแนนเสียงเท่ากับเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วน ไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) และกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับ เลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้ และกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจากทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันส่วนปีหลัง ๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
- 4) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
- 5) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- 6) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัด ไปเว้นแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือน้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน และมติของคณะกรรมการตามความในวรรคแรกจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียง

- ไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
- 7) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการหนึ่งคนเป็นประธานกรรมการ และในกรณีที่กรรมการพิจารณาเห็นสมควร จะเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่งประธานกรรมการมอบหมาย

กรรมการตรวจสอบ จะต้องได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทและเห็นชอบโดยผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน วาระการดำรงตำแหน่งของ คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี นับจากวันที่มีมติแต่งตั้ง และเมื่อครบวาระแล้ว หากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นยังไม่ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่ ก็ให้ คณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่แทนคณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมที่หมดวาระลงและ/หรือเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยกรรมการตรวจสอบที่สรรหามาได้จะต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ

กรรมการบริหาร คณะกรรมการบริหารจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และ/หรือผู้บริหารของบริษัท ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร และโดยที่คณะกรรมการบริษัทจะแต่งตั้งกรรมการบริหารคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร

ผู้บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ให้มาจากการเสนอชื่อของคณะกรรมการบริหาร โดยคัดเลือกจากบุคคลที่มีชื่อเป็นคณะกรรมการบริหารอยู่ในขณะที่ทำการคัดเลือกเพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติแต่งตั้งบุคคล ที่ถูกเสนอชื่อเข้ามาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมและให้ความรู้ต่าง ๆ อาจกระทำเป็นการภายในบริษัท หรือใช้บริการของสถาบันภายนอก

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการจะประเมินผลการทำงานด้วยตนเองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยอ้างอิงแบบฟอร์มจากตัวอย่างแบบประเมินตนเองของคณะกรรมการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นหลักเกณฑ์ในการประเมิน และแจ้งผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัททราบ เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยกำหนดบรรทัดฐานที่จะใช้เปรียบเทียบกับผลปฏิบัติงานอย่างมีหลักเกณฑ์

โดยหลักเกณฑ์การประเมิน ครอบคลุมประเด็นสำคัญ ดังนี้

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท
- 2) การประชุมคณะกรรมการบริษัท
- 3) บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท
- 4) เรื่องอื่น ๆ เช่น ความสัมพันธ์กับคณะกรรมการ การพัฒนาตนเองของกรรมการบริษัท และการพัฒนาผู้บริหาร

สำหรับหลักเกณฑ์การประเมิน บริษัทมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะและประเมินผลการปฏิบัติงานรายบุคคล โดยใช้วิธีการให้คะแนนในแต่ละหัวข้อ 5 ระดับ ดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดีเยี่ยม

ซึ่งหัวข้อการประเมินประกอบด้วย 6 หัวข้อหลัก ได้แก่

- 1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- 2. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- 3. การประชุมคณะกรรมการ
- 4. การทำหน้าที่ของกรรมการ
- 5. ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- 6. การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

โดยผลการประเมินผลการปฏิบัติงานสำหรับปี 2564 ของคณะกรรมการทั้งคณะในภาพรวมทั้ง 6 หัวข้อ สรุปคะแนนเฉลี่ยโดยรวมอยู่ในเกณฑ์เห็นด้วยอย่างมาก

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการ รายละเอียดปรากฏตามหัวข้อ 7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ หัวข้อย่อย 7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และการจ่ายค่าตอบแทนของคณะกรรมการรายบุคคลรายละเอียดปรากฏตามหัวข้อ 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร หัวข้อย่อย 7.4.3 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อย

การกำกับดูแลบริษัทย่อย

บริษัทมีนโยบายให้บริษัทย่อยยึดถือและปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัทตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้และมีการกำหนดไว้ในคู่มืออำนาจดำเนินการของบริษัทย่อย รวมถึงการดำเนินงานที่สำคัญหรือมีขนาดรายการที่เป็นสาระสำคัญจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทก่อน นอกจากนี้คณะกรรมการจำนวนข้างมากของบริษัทย่อยก็เป็นกรรมการของบริษัทซึ่งจะทำให้การดำเนินงานต่าง ๆ ของบริษัทย่อยค้ำประกันและยึดถือแนวทางการดำเนินงานของบริษัทเป็นสำคัญ

กลไกในการกำกับดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานในบริษัทย่อย

ประธานกรรมการบริหารมีอำนาจและหน้าที่ในการกำกับการบริหารกิจการของบริษัทย่อย ตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานกรรมการบริหาร (ข้อ 7.4.1)

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ในกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการ และความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการนั้น ๆ โดยพิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจในอนาคต และมีการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอกหรือราคาตลาด หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นบริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี โดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว อีกทั้งจะมีการเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท นอกจากนี้ การทำรายการระหว่างกันของบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการทำรายการระหว่างกันนั้น ๆ

นโยบายเกี่ยวกับรายการระหว่างกันในอนาคต

ในกรณีที่มีการเข้าทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

นอกจากนี้ หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกัน บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นบริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ ความชำนาญ เช่น ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีความเป็นอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี เพื่อให้มีความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะไม่ใช่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัท หรือผู้ถือหุ้นของบริษัท แต่เป็นการทำรายการที่ได้คำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกราย คณะกรรมการตรวจสอบจะทำการทบทวนรายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส

2. การใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีการดูแลและป้องกันการใช้ข้อมูลภายในตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงให้กรรมการและผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

- 1) กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ต้องปฏิบัติดังนี้
 - (1) ต้องรักษาความลับ และหรือข้อมูลภายในของ/บริษัท
 - (2) ต้องไม่นำความลับ และหรือข้อมูลภายในของ /บริษัท ไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือ

- เพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใดไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
- (3) ต้องไม่ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัท โดยใช้ความลับ และหรือ / ข้อมูลภายในบริษัท และหรือข้อมูลภายใน/ หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/ ของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าโดยตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหารพนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในของบริษัท ควรหลีกเลี่ยงหรืองดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง ระยะเวลา เดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน โดยข้อกำหนดดังกล่าวให้รวมความถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร และลูกจ้างของบริษัทด้วย หากผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับดังกล่าวจะถือว่าได้กระทำความผิดร้ายแรง
 - (4) กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมถึงผู้สอบบัญชีของบริษัท ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการ ถือครองหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง ตลอดจนคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 ให้ประกาศระเบียบข้อบังคับดังกล่าวให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างทราบ โดยทั่วกัน

3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทได้ตระหนักต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้แก่บุคลากรในองค์กร เนื่องจากคณะกรรมการบริษัทเล็งเห็นความสำคัญของการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน คณะกรรมการจึงได้กำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อประกาศเจตนารมณ์ที่บริษัทจะต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ และมุ่งหมายให้ทุกคนในองค์กรได้มีความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันภายใต้นโยบายเดียวกัน และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัทได้รับทราบเจตนารมณ์ของบริษัทที่มุ่งมั่นต่อการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท กระทำการอันใดที่เป็นการเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบเพื่อประโยชน์ทางตรง หรือทางอ้อมต่อตนเอง ครอบครัว เพื่อน และคนรู้จัก ไม่ว่าตนเองจะอยู่ในฐานะผู้รับ ผู้ให้ หรือผู้เสนอให้สินบน ทั้งที่เป็นตัวเงิน หรือไม่เป็นตัวเงินแก่หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของเอกชน ที่บริษัทได้ดำเนินธุรกิจ หรือติดต่อด้วยโดยจะปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1. คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่พิจารณาและอนุมัตินโยบาย และสนับสนุนการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ให้เกิดขึ้นในบริษัทเพื่อให้ทุกคนในบริษัทเข้าใจ และตระหนักถึงความสำคัญของปัญหาที่เกิดขึ้นจากการทุจริตคอร์รัปชัน กรณีคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานการกระทำการทุจริตคอร์รัปชันที่ส่งผลกระทบต่อบริษัท คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ให้คำปรึกษา เสนอแนะ พิจารณาบทลงโทษ และร่วมกันหาแนวทางการแก้ไขกับกรรมการผู้จัดการ
2. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้
 - 1) พิจารณานโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่ได้รับจากประธานกรรมการบริษัท ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจ สภาพแวดล้อมของบริษัท วัฒนธรรมองค์กร และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
 - 2) พิจารณาทบทวนความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการต่อต้านการทุจริตที่ได้รับจากกรรมการผู้จัดการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ

- 3) สอบทานรายงานการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และการประเมินความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน ตามที่ฝ่ายตรวจสอบภายในเสนอเพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวมีความเสี่ยงที่จะทำให้เกิดโอกาสทุจริตคอร์รัปชันที่มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทน้อยที่สุด และ มีความเหมาะสมกับรูปแบบทางธุรกิจของบริษัท
 - 4) รับเรื่องการแจ้งเบาะแสการกระทำอันทุจริตคอร์รัปชันที่คนในองค์กรมีส่วนเกี่ยวข้องและตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ได้รับแจ้ง และเสนอเรื่องให้กรรมการบริษัทร่วมกันพิจารณาลงโทษ หรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว
3. ผู้ตรวจสอบภายในมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้
- 3.1 ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบภายในที่วางไว้ และเสนอรายงานการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และการประเมินความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตที่เกิดจากการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในให้คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบ
 - 3.2 ปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการตรวจสอบมอบหมายในเรื่องการตรวจสอบการทุจริตที่เกี่ยวข้องกับองค์กร นอกเหนือจากแผนการตรวจสอบภายในที่กำหนดไว้
4. กรรมการผู้จัดการมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้
- 4.1 กำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
 - 4.2 สื่อสารกับบุคลากรในองค์กร และผู้ที่เกี่ยวข้องให้รับทราบถึงนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
 - 4.3 ทบทวนความเหมาะสมของนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจ หรือข้อกำหนดกฎหมายเพื่อสนองต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
 - 4.4 ช่วยเหลือคณะกรรมการตรวจสอบในการสืบหาข้อเท็จจริงตามที่ได้รับแจ้ง หรืองานที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการสืบสวนเรื่องการทุจริต โดยสามารถมอบหมายให้กับทีมผู้บริหารที่เห็นว่าสามารถสืบหาข้อเท็จจริงได้

แนวปฏิบัติการต่อต้านทุจริต

กรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และจรรยาบรรณทางธุรกิจอย่างเคร่งครัด ไม่ว่าจะเข้าไปเกี่ยวข้องกับธุรกิจทั้งทางตรงหรือทางอ้อมโดย

1. ไม่ทำพฤติกรรมใดที่แสดงให้เห็นว่าเป็นการรับสินบน หรือคิดสินบน แก่ผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ตนทำหน้าที่รับผิดชอบทั้งทางตรง หรือทางอ้อมเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ในทางมิชอบ ต้องปฏิบัติดังนี้
 - 1.1 ไม่รับ หรือให้ของขวัญ ของที่ระลึกที่เป็นเงินสด เช็ก พันธบัตร หุ่น ทองคำ อัญมณี สightharmทรัพย์ หรือสิ่งของในทำนองเดียวกันกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องที่ตนได้เข้าไปติดต่อ ประสานงาน ทั้งในหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานเอกชน
 - 1.2 ไม่รับทรัพย์สิน สิ่งของ ของขวัญ ของกำนัลใด ๆ หรือประโยชน์อื่นอันเป็นการชักนำให้เกิดการละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ของตน ทั้งนี้ก่อนการรับของที่ระลึกควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้มีการปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดของบริษัท โดยสิ่งของหรือของขวัญที่ให้แก่กัน ในหน้าที่การงาน ควรมีราคาไม่มาก และเหมาะสมในแต่ละโอกาส

- 1.3 ไม่ให้ทรัพย์สิน สิ่งของ ของขวัญ หรือของกำนัลใด ๆ หรือประโยชน์อื่น เพื่อจงใจในการตัดสินใจ หรือมีผลทำให้ผู้รับไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติทางการค้าเช่นเดียวกับคู่ค้ารายอื่น ทั้งนี้การให้สิ่งของตามโอกาส หรือวาระต่าง ๆ ต้องมีมูลค่าไม่มากจนเกินปกติวิสัย
2. การจัดซื้อจัดจ้าง ต้องดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัท มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้
3. การใช้จ่ายสำหรับการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ และการใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาทางธุรกิจ สามารถทำได้ แต่ต้องใช้จ่ายอย่างสมเหตุสมผลสามารถตรวจสอบได้
4. การบริจาคเพื่อการกุศลต้องปฏิบัติ ดังนี้
 - 4.1 การใช้จ่ายเงิน หรือ ทรัพย์สินของบริษัท เพื่อบริจาคการกุศลต้องกระทำในนามบริษัทเท่านั้น โดยการบริจาคเพื่อการกุศลต้องเป็นมูลนิธิ องค์กร สาธารณะกุศล วัด สถานพยาบาล หรือองค์กรเพื่อประโยชน์ต่อสังคมที่มีใบรับรองหรือเชื่อถือได้ สามารถตรวจสอบได้และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัท
 - 4.2 การบริจาคเพื่อการกุศลในนามส่วนตัวพึงกระทำได้แต่ต้องไม่เกี่ยวข้องหรือทำให้เกิดข้อสงสัยได้ว่าเป็นการกระทำที่ทุจริตเพื่อหวังผลประโยชน์อื่นใด
5. การให้เงินสนับสนุนต้องปฏิบัติ ดังนี้
 - 5.1 การใช้จ่ายเงิน หรือทรัพย์สินของบริษัทเพื่อสนับสนุนโครงการต้องระบุชื่อในนามบริษัทเท่านั้น โดยเงินสนับสนุนที่จ่ายได้ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อธุรกิจ ภาพลักษณ์ที่ดี และชื่อเสียงของบริษัท ทั้งนี้การเบิกจ่ายต้องระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน และมีหลักฐานที่ตรวจสอบได้ และดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบบริษัท
6. ไม่กระทำการอันใดที่เกี่ยวข้องกับการเมืองภายในบริษัท และไม่ใช้ทรัพยากรใดของบริษัทเพื่อดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทเป็นองค์กรที่ยึดมั่นในความเป็นกลางทางการเมือง สนับสนุนการปฏิบัติตามกฎหมายและการปกครองระบบประชาธิปไตย รวมถึงไม่มีแนวทางในการให้ความช่วยเหลือทางการเมืองแก่พรรคการเมืองใด ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม
7. หากพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริต หรือส่อไปในทางทุจริตที่มีผลเกี่ยวข้องกับบริษัททั้งทางตรง หรือทางอ้อม ต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉยต่อพฤติกรรมดังกล่าว ควรแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบทันที หรือแจ้งผ่านช่องทางการแจ้งเบาะแสตามที่กำหนดไว้ในนโยบายนี้
8. กรรมการ และผู้บริหารต้องตระหนักถึงความสำคัญในการเผยแพร่ ให้ความรู้ ให้คำปรึกษาเพื่อสร้างความเข้าใจให้แก่ผู้ได้บังคับบัญชาเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันฉบับนี้ รวมถึงเป็นแบบอย่างที่ดีในเรื่องการมีความซื่อสัตย์ จริยธรรม และจรรยาบรรณ

4. การแจ้งเบาะแส

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณารับเรื่องแจ้งเบาะแส ข้อร้องเรียนการกระทำที่อาจทำให้เกิดข้อสงสัยได้ว่าเป็นการทุจริตคอร์รัปชันที่เกิดขึ้นกับบริษัทโดยทางตรง หรือทางอ้อม โดยผ่านช่องทางการรับเรื่องที่ได้กำหนดไว้

โดยผู้ร้องเรียนจะต้องระบุรายละเอียดของเรื่องที่แจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน พร้อมชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และส่งมายังช่องทางการรับเรื่อง ดังนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ หรือ เลขานุการบริษัท
บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)
98 อาคารอรุณกระวี 1 ชั้น 5 ซอยอารี ถนนสุขุมวิท 26
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2077-5853
อีเมล info@alphadivisions.com

เมื่อบริษัทได้รับแจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน/ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะมาแล้ว บริษัทจะดำเนินการรวบรวมข้อมูล ประมวลผล ตรวจสอบ และกำหนดมาตรการในการดำเนินการเพื่อบรรเทาความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยคำนึงถึงความเดือดร้อนเสียหายโดยรวมทั้งหมด หลังจากนั้น ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องดังกล่าวมีหน้าที่ติดตามผลการดำเนินการและรายงานให้ผู้รับแจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน/ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ และผู้แจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน/ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ รวมทั้งรายงานผลการดำเนินการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัท แล้วแต่กรณี

เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน/ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง ทั้งที่เป็นพนักงาน ลูกค้า บุคคลที่รับจ้างทำงานให้แก่บริษัท หรือผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มอื่น บริษัทจะไม่เปิดเผยข้อมูลอื่นใดของผู้แจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน/ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง รวมไปถึงจะได้รับการปกป้องและคุ้มครองสิทธิตามกฎหมาย หรือตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 จำนวนครั้งการเข้าประชุมอธิบายผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/ จำนวนการประชุมทั้งหมด (นับรวมการเข้าร่วมของ กรรมการเดิม)
1	นายกิตติศักดิ์ ชนกมาตุ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2	นายจรรยาเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล	กรรมการตรวจสอบ	2/4
3	นายประสงค์ หาญปิยวัฒน์สกุล	กรรมการตรวจสอบ	1/4

ทั้งนี้ นางสาวกิตติยา นุชเฟ่ง เลขานุการบริษัทรับหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ และนายพริษฐ์ บัวเพื่อน ผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัท พราว แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบทานและประเมินผลระบบการควบคุมภายใน วางแผนงานตรวจสอบภายในโดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประวัติของผู้ตรวจสอบภายในมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 3

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

โดยผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 6

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยตระหนักว่าระบบการควบคุมภายในเป็นกลไกสำคัญที่จะสร้างความมั่นใจต่อฝ่ายบริหารในการช่วยลดปัญหาความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจและช่วยให้การดำเนินธุรกิจมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) มาเป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทให้ความสำคัญกับการร่วมนโยบาย No Gift Policy งดรับ และ งดให้ของขวัญตามเทศกาลต่าง ๆ เพื่อลดโอกาสของการให้และรับสินบน

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้สอบทานความเหมาะสมและประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายใน พร้อมทั้งติดตามประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจของบริษัท รวมทั้งพิจารณาผลการตรวจสอบภายในของฝ่ายตรวจสอบภายใน และความเห็นของผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท ตลอดจนรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ทราบอย่างสม่ำเสมอทุกไตรมาส

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาประเมิน ความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในจากรายงานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งได้จัดทำตามแนวทางของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) โดยแบ่งออกเป็น 5 ด้านดังนี้

ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทมีการกำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนโดยมีการกำหนดกลยุทธ์และนโยบาย ระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำธุรกรรมทางการเงิน การขาย และการจัดซื้อ อย่างชัดเจน ซึ่งบริษัทกำหนดไว้ในจริยธรรมและจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจของบริษัท ครอบคลุมถึงบทลงโทษและช่องทางการรับ ขอร้องเรียน และการคุ้มครองต่อผู้ที่แจ้งเบาะแส เพื่อปลูกจิตสำนึกที่ดีให้กับผู้บริหารและพนักงานในการปฏิบัติ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมทั้งได้กำหนดระดับอำนาจการบริหารและระดับการอนุมัติรายการที่เหมาะสมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในคู่มือปฏิบัติงาน เรื่องอำนาจดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินการมีความคล่องตัวและสามารถบรรลุเป้าหมายตามที่วางไว้

ด้านการประเมินความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญโดยตระหนักดีว่าการบริหารความเสี่ยงเป็นพื้นฐานที่สำคัญ ในปี 2566 ที่ผ่านมามีบริษัทได้วิเคราะห์ถึงปัจจัยของความเสี่ยงที่มีความสำคัญและแนวทาง ในการบริหารจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ และเป้าหมายของบริษัท

การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงาน บริษัทจึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่และอำนาจในการดำเนินการของผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด บริษัทมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้มีหน้าที่ติดตามตรวจสอบออกจากกันเพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและสามารถ ตรวจสอบรายการระหว่างกันได้อย่างเหมาะสม

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทดำเนินการจัดการให้มีระบบสารสนเทศและการสื่อสารที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการพิจารณาและตัดสินใจ โดยบริษัทจัดให้มีการรายงานข้อมูลข่าวสารและระบบสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติต่าง ๆ ของบริษัท ประกาศแจ้งให้พนักงานได้ทราบ เพื่อสนับสนุนให้การปฏิบัติงานและกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ระบบการติดตาม

คณะกรรมการและฝ่ายบริหารให้ความสำคัญต่อการติดตามการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยบริษัทกำหนดให้มีการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงกับเป้าหมายที่วางไว้ รวมทั้งค้นหาสาเหตุข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับบริษัทเพื่อนำมาปรับปรุงพัฒนาให้เป็นไปตามเป้าหมายและการปฏิบัติงานของบริษัท โดยฝ่ายตรวจสอบภายในจะทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระบบ การควบคุมภายในของบริษัทที่วางไว้ และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น ซึ่งในระหว่างปีที่ผ่านมาผลการตรวจสอบภายในไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ข้างต้นคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นตรงกันกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายวัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบไม่เคยได้รับรายงานว่ามีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญจากผู้สอบบัญชีและฝ่ายตรวจสอบภายในแต่อย่างใด

9.2 รายการระหว่างกัน

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป และรายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรม สมเหตุสมผล เป็นไปตามธุรกิจการค้า และเงื่อนไขตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัท บริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติของธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัท/ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ชื่อ-สกุล ผู้เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้นที่ถือใน บริษัทที่เกี่ยวข้อง		นโยบายราคา	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		
							31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม ALPHAX ถือหุ้นร้อยละ 55)	นายพรชัย เลิศอนันต์โชค (บิดานายธีร ชุติวรากรณ์)	<ul style="list-style-type: none"> ญาติสนิทของผู้ถือหุ้นรายใหญ่บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) 	108,000	45.00	ราคาตลาด	รายการธุรกิจปกติ <ul style="list-style-type: none"> รายได้จากการบริหาร โครงการเป็นรายได้ในการบริหาร โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทางการตลาดเกี่ยวกับที่ปรึกษา ให้คำแนะนำด้านวางแผนกลยุทธ์ แบนด์ และแผนการตลาด และด้านวิศวกรรม เกี่ยวกับการบริหารจัดการควบคุมงานและให้คำแนะนำทางวิศวกรรม และ/หรือทางสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง 	-	2,200,000	-
					ราคาตลาด	รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ <ul style="list-style-type: none"> รายได้อื่น (ค่าจ้างบริหาร) เป็นรายได้ในการรับจ้างบริหารเพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ 	2,400,000	2,400,000	-
					ราคาตลาด	<ul style="list-style-type: none"> รายได้อื่น (ค่าเช่าและบริการพื้นที่อาคาร) เป็นรายได้ในการให้บริการเช่าช่วงและบริการพื้นที่ของอาคารเพื่อใช้เป็นสถานประกอบการของบริษัท 	349,511	364,860	60,810

บริษัท/ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ชื่อ-สกุล ผู้เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้นที่ถือใน บริษัทที่เกี่ยวข้อง		นโยบายราคา	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		
							31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566
					อัตราดอกเบี้ย 2.60 - 5.85% อ้างอิงอัตรา ดอกเบี้ยของ ธนาคาร พาณิชย์	รายการช่วยเหลือทางการเงิน • ดอกเบี้ยรับ • เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ยกมา 01/01/2564 208,210,000 ให้กู้ยืมระหว่างปี _____ ชำระคืนระหว่างปี (208,210,000) คงเหลือ 31/12/2564 _____	5,047,322	-	-
บริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นายพรชัย เลิศอนันต์โชค (บิดานายธีร ชุติวรากรณ์)	<ul style="list-style-type: none"> ญาติสนิทของผู้ถือหุ้น รายใหญ่บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	299,832	99.94	ราคาตลาด	รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน • เงินมัดจำค่าที่ดิน เป็นการจ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดิน สำหรับการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ในอนาคต โดยมี มูลค่าตามสัญญาจะซื้อขายเป็น จำนวนเงิน 380.81 ล้านบาท (ราคา ประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดินเป็นจำนวน 360.60 ล้านบาท) เป็นราคาที่สูงกว่า ราคาประเมินเนื่องจากมีส่วนของงาน ออกแบบที่ผู้จะขายตกลงที่จะส่งมอบ ให้ผู้จะซื้อด้วย	184,810,000	307,810,000	380,810,000
บริษัท วี สุขุมวิท ไพร่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นายพรชัย เลิศอนันต์โชค (บิดานายธีร ชุติวรากรณ์)	<ul style="list-style-type: none"> ญาติสนิทของผู้ถือหุ้น รายใหญ่บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นและกรรมการ บริษัท วี สุขุมวิท ไพร่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	199,800	99.90	ราคาตลาด	รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน • เงินมัดจำค่าที่ดิน เป็นการจ่ายเงินมัดจำที่ดินสำหรับ การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ในอนาคต	-	20,000,000	120,000,000

สัญญาที่สำคัญระหว่างกัน

หนังสืออนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน และไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ทั้งนี้ผู้ออกหนังสืออนุญาตขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิก การอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2565 บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทและบริษัทในเครือใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน และไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ผู้ออกหนังสืออนุญาตขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิก การอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

สัญญาจ้างบริหาร

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2564 บริษัทได้ต่อสัญญาจ้างบริหารกับบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด เพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 200,000 บาท

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2565 บริษัทได้ต่อสัญญาจ้างบริหารกับบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด เพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 200,000 บาท

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2565 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างบริหารกับบริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด เพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 200,000 บาท และเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าสัญญามีผลใช้บังคับกันต่อไปอีกคราวละ 1 ปี โดยถือข้อตกลงเดิมจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อซื้อที่ดินกับบริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 380.81 ล้านบาท (ราคาประเมิน จำนวนเงิน 360.60 ล้านบาท) ทั้งนี้ หากผู้จะขายจ่ายชำระค่าพัฒนาที่ดินแทนผู้จะซื้อ นับแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะขายสามารถเรียกเก็บเงินจากผู้จะซื้อ ทั้งนี้ มูลค่ารวมทั้งหมดต้องไม่เกินจำนวนเงิน 400 ล้านบาท

ในเดือนธันวาคม 2566 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ได้ชำระเงินค่าที่ดินกับผู้จะขายครบตามสัญญา จำนวน 380.81 ล้านบาท บริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายให้แล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ของปี 2567

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้พิจารณารายการระหว่างกันของปี 2566 รายการซื้อขายสินค้าและบริการ รวมถึงรายการซื้อสินทรัพย์ระหว่างกัน เป็นรายการที่เกิดขึ้นตามปกติของธุรกิจ และเป็นไปอย่างสมเหตุสมผล และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยการเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทได้พิจารณาถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ โดยเงื่อนไขต่าง ๆ ของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นจะถูกกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และราคาเป็นไปตามกลไกการแข่งขัน หรือราคาที่มีความสมเหตุสมผล และมีเงื่อนไขไม่แตกต่างจากการทำรายการค้ากับบุคคลภายนอก

1. รายการธุรกิจปกติ

ซื้อสินค้า/บริการ	นโยบายที่ใช้ในการจัดซื้อสินค้า/บริการกับบริษัทดังกล่าวเป็นนโยบายเดียวกับที่ใช้กับคู่ค้าทั่วไป โดยมีการเจรจาต่อรองราคาเพื่อให้ได้กำไรขั้นต้นที่เหมาะสม และสามารถแข่งขันทางธุรกิจได้
ขายสินค้า/บริการ	นโยบายที่ใช้ในการจัดซื้อสินค้า/บริการกับบริษัทดังกล่าวเป็นนโยบายเดียวกับที่ใช้กับคู่ค้าทั่วไป โดยมีการเจรจาต่อรองราคาเพื่อให้ได้กำไรขั้นต้นที่เหมาะสม และสามารถแข่งขันทางธุรกิจได้

2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ

ค่าเช่าจ่ายและบริการพื้นที่อาคาร	เป็นการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสถานประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยจากบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีการกำหนดราคาหรือเงื่อนไขของรายการโดยอ้างอิงราคาตลาด และ/หรือต้นทุนของการได้มารวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งมีความสมเหตุสมผล
----------------------------------	---

3. รายการเกี่ยวกับทรัพย์สิน

ซื้อทรัพย์สิน	เป็นการจ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต โดยบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด และบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
---------------	---

4. รายการช่วยเหลือทางการเงิน

ดอกเบี้ยรับ	นโยบายการกำหนดอัตราดอกเบี้ยของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทดังกล่าวอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์
-------------	--

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

1) การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 106.62 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ และมีความหลากหลาย เช่น รายการส่งเสริมการขาย ส่วนลด ต่างๆ รวมทั้งการให้ส่วนลดพิเศษเพื่อกระตุ้นยอดขาย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดย

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
- ทดสอบการควบคุมที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดขึ้นจริงและความครบถ้วนของรายได้
- วิเคราะห์และทดสอบการคำนวณของบัญชีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี
- สุ่มตัวอย่างสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาขายของกลุ่มบริษัท และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาในงบการเงิน รวมถึงรายการลดหนี้ที่ออกภายหลังระยะเวลาในงบการเงิน และ
- สอบทานใบสำคัญทั่วไปเพื่อตรวจหาความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการรายได้

2) การรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและสัญญาเงินให้กู้ยืม

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและสัญญาเงินให้กู้ยืม จำนวน 73.77 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ และดำเนินการในต่างประเทศ อาจรับรู้รายได้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและสัญญาเงินให้กู้ยืม โดย

- ประชุมวางแผนการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศ
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายและระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้
- สอบถามเหตุการณ์สำคัญกับผู้บริหารของบริษัทย่อยในต่างประเทศ
- สอบทานกระดาษทำการของผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศ
- ผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศได้ตรวจสอบการคำนวณรายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและสัญญาเงินให้กู้ยืมรวมทั้งการสุ่มตรวจสอบหลักฐานการรับชำระเงินจากลูกหนี้และการพิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยไม่พบการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะ ได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้องหรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีความเสี่ยงที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายจุมพฏ ไพรรัตน์กร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7645

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565	
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	4,264,890,935	330,132,653	118,218,524	193,172,077	218,681,949	10,499,632
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	61,000,000	61,000,000	60,485,838	61,000,000	61,000,000	60,485,838
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 9	5,912,978	978,086	-	45,726,665	12,970,280	2,082,300
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	116,398,024	128,837,421	-	-	-	-
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมส่วนที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	155,246,619	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	-	4,396,820,000	406,195,000	177,200,000
สินค้าคงเหลือ	12	4,819,484	1,894,023	-	-	-	-
สินทรัพย์รอการขาย	13	258,285	521,474	-	-	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	14	323,227,338	391,129,907	341,138,606	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15	520,701,771	350,166,897	301,505,725	2,823,260	3,112,042	1,109,973
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,452,455,434	1,264,660,461	821,348,693	4,699,542,002	701,959,271	251,377,743
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกัน	25, 37.5	28,595,868	64,557,384	-	-	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	10	17,083,689	59,624,662	-	-	-	-
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	11	72,352	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	-	766,390,900	566,391,200	274,926,200
ที่ดินรอการพัฒนา		3,685,000	3,685,000	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	-	-	-	15,818	205,634
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	39,513,900	44,817,940	7,702,660	12,962,459	16,677,076	1,746,469
สินทรัพย์สิทธิการใช้	18	9,832,623	9,437,082	875,843	5,786,762	1,284,648	670,209
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้เป็นส่วน	16	21,483,992	-	-	-	-	-
ค่าความนิยม	19	188,439,557	188,439,557	105,190,452	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	20	22,805,453	28,135,053	83,148	35,148	59,148	83,148
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	33	3,654,184	-	1,285,220	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	21	155,664,750	155,586,900	751,100	522,150	444,300	388,500
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		490,831,368	554,283,578	115,888,423	785,697,419	584,872,190	278,020,160
รวมสินทรัพย์		5,943,286,802	1,818,944,039	937,237,116	5,485,239,421	1,286,831,461	529,397,903

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565
				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
				31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	108,030,000	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 23	21,566,978	48,590,746	93,528,960	5,192,177	7,021,159
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	19,014,669	47,087,251	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	2,343,570	716,494	917,029	1,901,868	405,926
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,258,161	15,482,932	11,434,484	-	-
เงินรับล่วงหน้า		15,237,767	20,126,705	47,725,941	-	-
ประมาณการหนี้สิน	24	3,606,156	3,573,555	58,678,108	515,853	495,061
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,391,085	7,281,918	8,149,357	685,460	756,315
รวมหนี้สินหมุนเวียน		175,448,386	142,859,601	220,433,879	8,295,358	8,678,461
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	25	65,615,881	103,528,237	44,636,532	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	5,591,736	10,099,789	116,227	3,432,019	969,662
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	33	-	2,292,685	-	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27	3,621,294	2,904,049	1,251,075	898,417	699,034
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		320,890	413,697	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		75,149,801	119,238,457	46,003,834	4,330,436	1,668,696
รวมหนี้สิน		250,598,187	262,098,058	266,437,713	12,625,794	10,347,157
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	28					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 9,292,812,188 หุ้น, มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท		2,323,203,047			2,323,203,047	
หุ้นสามัญ 2,105,382,149 หุ้น, มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท			526,345,537			526,345,537
หุ้นสามัญ 1,809,673,558 หุ้น, มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท				452,418,390		452,418,390
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 9,292,374,138 หุ้น, มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท		2,323,093,535			2,323,093,535	
หุ้นสามัญ 1,913,983,772 หุ้น, มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท			478,495,943			478,495,943
หุ้นสามัญ 1,206,449,039 หุ้น, มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท				301,612,260		301,612,260
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		3,032,193,143	649,751,402	200,775,352	3,206,433,143	823,991,402
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย		4,679,811	4,679,811	4,679,811	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร		55,520,533	162,090,258	21,680,707	(56,913,051)	(26,003,041)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		84,586,082	62,256,031	-	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		5,500,073,104	1,357,273,445	528,748,130	5,472,613,627	1,276,484,304
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		192,615,511	199,572,536	142,051,273	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,692,688,615	1,556,845,981	670,799,403	5,472,613,627	1,276,484,304
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,943,286,802	1,818,944,039	937,237,116	5,485,239,421	529,397,903

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
		(ปรับปรุงใหม่)			
รายได้จากการขายและบริการ	30	107,871,863	297,071,811	-	11,000,000
รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและสัญญาเงินให้กู้ยืม	30	73,773,737	49,597,066	-	-
ต้นทุนขายและบริการ		(92,814,263)	(162,903,918)	-	(2,200,000)
กำไรขั้นต้น		88,831,337	183,764,959	-	8,800,000
รายได้อื่น	31	30,168,616	8,695,829	44,128,439	17,197,605
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(22,107,924)	(31,236,367)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(166,887,546)	(130,910,766)	(74,835,516)	(68,299,915)
สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย (โอนกลับ)		(20,793)	48,246,928	(20,793)	48,246,928
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		(43,068,335)	(23,166,022)	(5,545)	-
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(113,084,645)	55,394,561	(30,733,415)	5,944,618
ต้นทุนทางการเงิน		(5,468,908)	(2,807,770)	(176,595)	(139,098)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(118,553,553)	52,586,791	(30,910,010)	5,805,520
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	33	5,026,503	(18,440,593)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(113,527,050)	34,146,198	(30,910,010)	5,805,520
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(36,131,115)	(53,902,665)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น-สุทธิจากภาษีเงินได้		(36,131,115)	(53,902,665)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(36,131,115)	(53,902,665)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(149,658,165)	(19,756,467)	(30,910,010)	5,805,520
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(106,569,725)	35,220,989	(30,910,010)	5,805,520
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(6,957,325)	(1,074,791)	-	-
		(113,527,050)	34,146,198	(30,910,010)	5,805,520
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(130,893,090)	9,303,644	(30,910,010)	5,805,520
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(18,765,075)	(29,060,111)	-	-
		(149,658,165)	(19,756,467)	(30,910,010)	5,805,520

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	34			
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(0.0364)	0.0184	(0.0106)	0.0030
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	2,929,420,860	1,913,983,772	2,929,420,860	1,913,983,772
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด	34			
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(0.0364)	0.0179	(0.0106)	0.0029
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	2,929,420,860	1,971,331,164	2,929,420,860	1,971,331,164

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม								
		ส่วนของบริษัทใหญ่								
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม		
			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ				(ปรับปรุจใหม่)	(ปรับปรุจใหม่)
				(ปรับปรุจใหม่)		(ปรับปรุจใหม่)				(ปรับปรุจใหม่)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	301,612,260	200,775,352	4,679,811	21,680,707	-	528,748,130	142,051,273	670,799,403		
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	149,658,683	448,976,050	-	-	-	598,634,733	-	598,634,733		
ซื้อกิจการ โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	27,225,000	-	-	105,188,562	116,158,696	248,572,258	58,596,054	307,168,312		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	35,220,989	(53,902,665)	(18,681,676)	(1,074,791)	(19,756,467)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	478,495,943	649,751,402	4,679,811	162,090,258	62,256,031	1,357,273,445	199,572,536	1,556,845,981		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	478,495,943	649,751,402	4,679,811	162,090,258	62,256,031	1,357,273,445	199,572,536	1,556,845,981		
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,844,597,592	2,382,441,741	-	-	-	4,227,039,333	-	4,227,039,333		
ลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	300	300		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(106,569,725)	22,330,051	(84,239,674)	(6,957,325)	(91,196,999)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,323,093,535	3,032,193,143	4,679,811	55,520,533	84,586,082	5,500,073,104	192,615,511	5,692,688,615		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม
			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	301,612,260	200,775,352	-	(31,808,561)	470,579,051
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	28 149,658,683	448,976,050	-	-	598,634,733
ซื้อกิจการ โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	27,225,000	174,240,000	-	-	201,465,000
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	5,805,520	5,805,520
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	478,495,943	823,991,402	-	(26,003,041)	1,276,484,304
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	478,495,943	823,991,402	-	(26,003,041)	1,276,484,304
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	28 1,844,597,592	2,382,441,741	-	-	4,227,039,333
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(30,910,010)	(30,910,010)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,323,093,535	3,206,433,143	-	(56,913,051)	5,472,613,627

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565 (ปรับปรุงใหม่)	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(118,553,553)	52,586,791	(30,910,010)	5,805,520
ปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17,046,242	13,685,619	5,687,120	3,828,792
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	11,864,263	2,913,332	-	-
ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	1,727,120	473,647	-	-
ตัดจำหน่ายสินค้าเสื่อมสภาพ	-	314,188	-	-
ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	50,084	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการค้ำประกันทรัพย์สินรอการขาย	(14,040)	(17,400)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า	3,007,177	1,433,638	-	-
ค่าธรรมเนียมทางการเงินตัดจำหน่าย	4,470,841	83,752	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	27,349,506	16,355,973	-	-
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	413,106	16,040	-	15,733
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	444,884	282,938	444,266	282,816
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	974,673	(1,499,445)	197,758	197,758
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	32,601	(55,104,553)	20,792	(48,246,928)
เงินปันผลรับ	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(24,830,868)	(1,581,719)	(41,667,629)	(13,444,994)
ต้นทุนทางการเงิน	5,468,908	2,807,770	176,595	139,098
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน	(70,549,056)	32,750,571	(66,051,108)	(51,422,205)
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(372,033)	(1,276,100)	430,548	(654,553)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	42,320,092	58,287,347	-	-
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	(159,555,059)	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	536,866	(2,208,211)	-	-
สินทรัพย์รอการขาย	212,933	(37,004)	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	67,902,569	(47,986,128)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้า	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(171,008,444)	(136,647,745)	15,877	(1,840,619)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(77,850)	(86,055,800)	(77,850)	(55,800)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(35,190,356)	(54,958,314)	(1,828,982)	(1,396,168)
เงินรับล่วงหน้า	(4,888,938)	(27,599,236)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,926,810)	(1,001,500)	(70,855)	629,687
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(92,806)	(224,396)	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการค้าดำเนินงาน	(333,688,892)	(266,956,516)	(67,582,370)	(54,739,658)
รับดอกเบี้ย	17,986,359	337,349	6,199,045	2,694,183
จ่ายดอกเบี้ย	(5,429,673)	(5,640,667)	-	(65,753)
จ่ายภาษีเงินได้	(16,905,144)	(21,463,688)	(171,361)	(444,266)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(338,037,350)	(293,723,522)	(61,554,686)	(52,555,494)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565 (ปรับปรุงใหม่)	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	42,648,297	(4,640,000)	-	-
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-
เงินสดจ่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	(3,685,000)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(1,100,621)	(19,418,765)	(246,920)	(17,665,845)
ซื้อสินทรัพย์สิทธิการไร้	(646,000)	(3,536,842)	(646,000)	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(66,439)	-	-	-
เงินสดรับสุทธิจากการซื้อกิจการ	163,651,987	24,639,029	-	-
เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อกิจการ	(190,000,000)	-	(190,000,000)	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(9,999,700)	(90,000,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	121,000,000	239,200,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(4,111,625,000)	(468,195,000)
รับดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	2,281,651	3,223	2,281,651	3,223
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	16,768,875	(6,638,355)	(4,189,235,969)	(336,657,622)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	108,030,000	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	41,090,000	98,200,000	-	-
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาว	(102,840,296)	(109,310,369)	-	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	(1,541,706)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	4,227,039,333	598,634,733	4,227,039,333	598,634,733
จ่ายชำระหนี้คืนตามสัญญาเช่า	(2,863,718)	(1,753,175)	(1,758,550)	(1,239,300)
จ่ายเงินปันผลส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
จากการลงทุนในบริษัทย่อย	300	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	4,270,455,619	584,229,483	4,225,280,783	597,395,433
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14,428,862)	(71,953,477)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,934,758,282	211,914,129	(25,509,872)	208,182,317
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	330,132,653	118,218,524	218,681,949	10,499,632
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	4,264,890,935	330,132,653	193,172,077	218,681,949
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
โอนเงินมัดจำไปเครื่องจักร	-	22,340,000	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 98 อาคารอรชรกระวี 1 ชั้น 5 ซอยอารี ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)” เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์จาก “บริษัท โอเชียนคอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)” และบริษัทเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์ใหม่จาก “OCEAN” เป็น “ALPHAX”

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลัก 5 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- จำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค
- ให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา
- ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร และธุรกิจให้บริการสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป. ลาว)
- ธุรกิจพลังงาน

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2566 ร้อยละ	2565 ร้อยละ
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัท อัลฟา ไบโอเทค จำกัด	ไทย	ผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภท สารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชา และ/หรือ พืชกัญชา	100	100
บริษัท มหัทธน โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ รถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ และเครื่องจักรกลการเกษตร	77	77
Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd.	ลาว	ให้บริการสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมี หลักประกัน	100	-
บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจพลังงาน	100	-
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัท มะหะทุน เซ้าสินเชื่อ มหาชน	ลาว	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ และเครื่องจักรกลการเกษตร	68	68
Alpha Power Development (Laos) Co., Ltd.	ลาว	ธุรกิจพลังงาน	100	-

การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุม (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 16 เรื่อง
เงินลงทุนในบริษัทย่อย) ถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุ
เกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปยังอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง รายการบัญชีระหว่าง
บริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่
ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของกลุ่มบริษัท

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาขายแบบเอกเทศของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา

รายได้จากสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบถูกบันทึกเป็นส่วนตามสัดส่วน โดยบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาขายแบบเอกเทศ ตามภาระที่ต้องปฏิบัติ กรณีที่สัญญามีภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง และตลอดช่วงเวลาหนึ่ง ผลต่างจากการรับรู้รายได้และภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ วันเริ่มต้นสัญญา รับรู้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินตามสัญญา และทยอยรับรู้ตลอดระยะเวลาของสัญญา

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้า คือ เมื่อกลุ่มบริษัทส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น หรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้า

รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

สำหรับการขายที่ให้สิทธิในการคืนสินค้า กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนที่คาดว่าจะต้องคืนให้แก่ลูกค้าโดยพิจารณาจากความสอดคล้องกับการส่งคืนสินค้าในอดีตซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่เกิดการกลับรายการรายได้ที่รับรู้ไปแล้วอย่างมีสาระสำคัญ เป็นประมาณการหนี้สินจากการรับคืนสินค้า และบันทึกสินค้าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากลูกค้าเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าววัดมูลค่าโดยอ้างอิงกับมูลค่าตามบัญชีเดิมของสินค้าคงเหลือหักด้วยต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการรับคืนสินค้า รวมถึงการลดลงที่อาจเกิดขึ้นในมูลค่าของสินค้าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายได้จากการให้บริการ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้จากการให้บริการตลอดช่วงระยะเวลาของสัญญา โดยรับรู้รายได้ค่าบริการเป็นเส้นตรงตามสัดส่วนของเวลาที่ได้ให้บริการแล้วต่อระยะเวลาที่ต้องให้บริการทั้งสิ้นตามสัญญา

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทโอนอำนาจควบคุมหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยให้แก่ลูกค้าแล้ว คือ เมื่อกลุ่มบริษัทโอนกรรมสิทธิ์ (Freehold) หรือโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของ (Leasehold) หน่วยในอาคารชุดพักอาศัยให้แก่ลูกค้า

รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดและมูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้แก่ลูกค้า

สัญญาการขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีการให้สินค้าโดยไม่คิดมูลค่า (ของแถม) ราคาขายได้รวมราคาของรายการของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง เนื่องจากเป็นส่วนประกอบของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระหลักที่กลุ่มบริษัทต้องส่งมอบให้ลูกค้าตามสัญญา ในกรณีที่กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ส่งมอบของแถม กลุ่มบริษัทปรับปรุงรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับของแถมและบันทึกมูลค่าดังกล่าวเป็นรายได้รอการรับรู้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนของรายการการให้สินค้าโดยไม่คิดมูลค่าดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทจ่ายชำระค่าใช้จ่ายแทนลูกค้า เช่น ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์และจดทะเบียนเช่าอสังหาริมทรัพย์ และค่าส่วนกลางนิติบุคคลของโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น หากกลุ่มบริษัทได้รับสินค้าหรือบริการจากลูกค้า กลุ่มบริษัทบันทึกการจ่ายชำระดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการ หากกลุ่มบริษัทไม่ได้รับสินค้าหรือบริการจากลูกค้า กลุ่มบริษัทจะรับรู้การจ่ายชำระดังกล่าวเป็นส่วนหักจากรายได้จากการขาย

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 เรื่อง “ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น”

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้บริการแก่ลูกค้าเพิ่มเติมนอกเหนือจากการสร้างความเชื่อมั่นว่าสินค้าจะใช้งานได้ตามคุณลักษณะที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนของการรับประกันประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการ

รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืม

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืมตามเกณฑ์คงค้างตามวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Effective interest method) ตลอดระยะเวลาของสัญญาและคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของลูกค้าหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน/ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม

รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืมเป็นดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ในทันทีแต่จะทยอยรับรู้ตลอดช่วงเวลานั้นเป็นรายได้ซึ่งเป็นระบบตามจำนวนงวดการผ่อนชำระ โดยวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Effective interest method) การบันทึกรายได้จากการผ่อนชำระแต่ละงวดใช้ตามเกณฑ์คงค้าง (บันทึกในวันที่ครบกำหนดชำระค้างงวดโดยไม่คำนึงว่าจะเก็บเงินได้หรือไม่)

สำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืมที่มีการค้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Effective interest method) โดยคำนวณจากยอดหนี้สุทธิทางบัญชี (ยอดหนี้คงค้างสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) ของลูกหนี้หนี้

รายได้และค่าใช้จ่ายทางตรงเมื่อเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเงินทุน/การให้กู้ยืมเงินจะถูกรับรู้โดยการปันส่วนทยอยรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และแสดงหักจากรายได้จากสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืมตลอดอายุของสัญญา เพื่อให้สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสัญญา

เงินรับล่วงหน้า

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นหนี้สินหมุนเวียน กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากเงินรับล่วงหน้า เมื่อโอนการควบคุมในสินค้าให้ลูกค้า หากเงินรับล่วงหน้ามีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ รายการดังกล่าวจะมีดอกเบี้ยจ่ายบันทึกกับหนี้สินตามสัญญาโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กลุ่มบริษัทใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติไม่ปรับปรุงสิ่งตอบแทนด้วยผลกระทบที่เกิดจากการมีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญหากระยะเวลาของการจัดหาเงินน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน

สิ่งตอบแทนที่จ่ายให้กับลูกค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้กับลูกค้าหักจากรายได้ที่รับรู้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

ต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารกระแสรายวันและออมทรัพย์ เงินฝากธนาคารที่มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

4.3 ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

4.4 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืม

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือที่จะได้รับตลอดอายุของสัญญาซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ และวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ โดยแสดงด้วยจำนวนหนี้ตามสัญญาหักดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้และค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จำนวนลูกหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 12 เดือนจะจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน ส่วนที่เหลือจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทได้รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรก เช่น ค่านายหน้าที่เกิดขึ้นในการทำสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืมจากการเจรจาการได้มาของสัญญาในการวัดมูลค่าเริ่มต้นของสัญญาเช่าเงินทุน/สัญญาเงินให้กู้ยืม บริษัทตัดจำหน่ายต้นทุนทางตรงเริ่มแรกเป็นค่าใช้จ่ายโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ในกรณียกเลิกสัญญาที่กำหนด ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกจะตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

4.5 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้

วิธีทั่วไป (General approach)

กลุ่มบริษัทเลือกใช้วิธีทั่วไปสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว โดยทั้ง 3 ระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่แตกต่างกันไป ได้แก่

- ระดับที่ 1 หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินจะถูกวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า
- ระดับที่ 2 หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินจะถูกวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ
- ระดับที่ 3 เมื่อสินทรัพย์ทางการเงินเข้าเงื่อนไขเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต ค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินจะถูกวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

ในการคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใต้วิธีการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์แบบสามระดับ ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกคำนวณเป็นแบบกลุ่มลูกหนี้ (Collective approach) โดยคำนึงถึงข้อมูลคาดการณ์ในอนาคต ยกเว้นค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้สินเชื่อให้แก่ลูกหนี้ที่เป็นสาระสำคัญ ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกคำนวณเป็นแบบรายสัญญา (Individual assessment)

กลุ่มบริษัทประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน
ว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ โดยเปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิด
สัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก

กลุ่มบริษัทพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคต
มาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผล
ขาดทุนด้านเครดิตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดถัว
เฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญา
ทั้งหมดและกระแสเงินสดซึ่งกลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับ คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของ
สัญญา

4.6 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ แสดงในราคาทุนตามวิธีถัวเฉลี่ย หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้ำ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการคิดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้ำอยู่ในสถานที่และ
สภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงสำหรับสินค้ำที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

4.7 สินทรัพย์รอการขาย

เป็นทรัพย์สินที่ยึดมาจากผู้เช่า แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

4.8 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิ
จากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ราคาทุน ประกอบด้วย ที่ดิน งานก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ที่ดินคำนวณจากราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกด้วยวิธีถัวเฉลี่ย
โดยปันส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ
- งานก่อสร้างเป็นต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย
 - 1) ค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้างสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง และค่าใช้จ่าย
ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปันส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย
 - 2) ต้นทุนงานก่อสร้างปันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย
- ต้นทุนการกู้ยืมเป็นดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก่อนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะพัฒนาแล้วเสร็จปันส่วนตามที่เกิดขึ้นจริงของที่ดินและ
งานก่อสร้าง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย
โดยประมาณ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ เป็นต้น บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน

การคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทแบ่งสรรต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจและมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

ดอกเบี้ยจ่ายเฉพาะที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มาซึ่งที่ดินและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และจะหยุดบันทึกเมื่อที่ดินอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลง ดอกเบี้ยจะถูกบันทึกเป็นต้นทุนอีกครั้งต่อเมื่อมีกิจกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อีกครั้งหนึ่ง

4.9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีการราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรง และวิธีผลรวมจำนวนปีตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3 ปี

การจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์โดยจัดประเภทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต่อไป

4.11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและ ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวมต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานะที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วย ราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณ โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	2 - 10 ปี
เครื่องจักร	10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เข้าตามสัญญาเช่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละปีบัญชี วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าจะเป็นวิธีการเดียวกันกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

มูลค่าคงเหลือคำนวณจากจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากการจำหน่ายสินทรัพย์หลังจากหักต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจำหน่ายสินทรัพย์ตามอายุและสภาพที่คาดว่าจะเป็ ณ วันสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์

กลุ่มบริษัททบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์อย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และหากมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้ ให้ถือว่าการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

4.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ก) สิทธิพิเศษสิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สิทธิพิเศษการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สิทธิพิเศษสิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการค้ำค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสิทธิพิเศษสิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสิทธิอย่างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สิทธิพิเศษสิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิพิเศษสิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทหลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสิทธิอย่างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือสัญญาเช่าซึ่งสิทธิอย่างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.13 สิทธิที่ไม่มีตัวตน

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสิทธิที่ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการรวมธุรกิจตามมูลค่ายุติธรรมของสิทธิ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ ส่วนสิทธิที่ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการอื่น บริษัทจะบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสิทธิที่นั่นตามราคาทุน

ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก สิทธิที่ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการค้ำค่าสะสม (ถ้ามี) ของสิทธิที่นั่น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสิทธิที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสิทธิที่นั่น และจะประเมินการค้ำค่าของสิทธิดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสิทธิที่นั่นเกิดการค้ำค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสิทธิที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิที่ไม่มีตัวตนคำนวณจากราคาทุนของสิทธิโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์จำกัดของสิทธิที่ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการให้ประโยชน์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

5 ปี

4.14 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาตลาดจะสูงกว่า

บริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าตลาดจะสูงกว่า การประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ประมาณจากระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

การกลับรายการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในปีก่อนจะถูกประเมินในรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่ายสะสม เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุน โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตาม โครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงาน ของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิง เริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทั้งจำนวน

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างเป็นหนี้สินและค่าใช้จ่าย เมื่อกลุ่มบริษัทยกเลิกการจ้างพนักงานหรือกลุ่มของพนักงานก่อนวันเกษียณตามปกติ

4.17 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

ประมาณการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างสำหรับหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับรู้อยู่แล้วจากการขายไปแล้วของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

4.18 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าดังกล่าวได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.19 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตามสำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีมืองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่จะบวไ้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลัง โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมา หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.20 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

การกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้บันทึกภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปีที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนวว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพ

คล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่ง ออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะ เป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่า ยุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้น ประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณ การในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงิน ที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่าง ไปจาก จำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการ ประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินใน อดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึง กัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของ บริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

การประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุด กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการ พัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่า ออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่ เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ โดยจะมีการ ทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมี สาระสำคัญ

ประมาณการค่าซ่อมแซมจากการรับประกันหลังการขาย

ในการประมาณค่าซ่อมแซมจากการรับประกัน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าใช้จ่ายใน การซ่อมแซมห้องชุดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากประสบการณ์ในอดีตจากกลุ่มธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน

6. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกร่วมกัน หรือเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิด รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการบัญชีและรายการค้าที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
คอกเบี้ยรับ				
บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	11,478	3,726
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	-	-	3,970	1,486
บริษัท อัลฟา ไบโอบี จำกัด	-	-	2,060	3,309
บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	4,645	3,299
บริษัท มะหะทุน เซ้าสินเชื่อ มหาชน	-	-	7,533	-
Simoung Express Loan Non Deposits Taking	-	-	-	-
Microfinance Institutions Sole Co., Ltd.	-	-	8,159	-
บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	986	-
รายได้อื่น				
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	61	2,765
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	-	-	2,400	600
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการ				
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	-	2,200
คอกเบี้ยจ่าย				
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	-	66

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น						
บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	-	55	-
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	-	-	-	214	600	-
บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	10	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
คอกเบี้ยค้างรับ						
บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	14,396	2,918	1,506
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	-	-	-	668	1,929	442
บริษัท อัลฟา ไบโอบีเทค จำกัด	-	-	-	5,503	3,443	134
บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	-	7,860	3,299	-
บริษัท มะหะทุน เซ่าสินเชื่ มหาชน	-	-	-	7,533	-	-
Simoung Express Loan Non Deposits Taking						
Microfinance Institutions Sole Co., Ltd.	-	-	-	8,159	-	-
บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	986	-	-
เงินมัดจำค่าที่ดิน						
บริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	380,810	307,810	184,810	-	-	-
บริษัท วี สุขุมวิท ไพร่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	120,000	20,000	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น						
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	-	-	2,200	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 มีดังนี้

	ร้อยละ (หน่วย: พันบาท)					
	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
2566	2565	2565	2566	2565	2565	
บริษัทย่อย						
บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2.75 - 6.00	2.75 - 6.00	2.75	378,295	202,795	99,200
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	-	-	2.60 - 5.85	-	-	-
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	2.75 - 6.00	2.75 - 6.00	2.75 - 5.85	76,900	76,400	12,000
บริษัท อัลฟา ไบโอบีเทค จำกัด	2.75 - 5.32	2.75 - 5.32	2.75	28,000	72,000	66,000
บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด	11.77	11.77	-	18,000	55,000	-
บริษัท มะหะทุน เซ่าสินเชื่ มหาชน	2.00	-	-	1,400,000	-	-
Simoung Express Loan Non Deposits Taking						
Microfinance Institutions Sole Co., Ltd.	2.00	-	-	1,495,625	-	-
บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2.00	-	-	1,000,000	-	-

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565
ยอดยกมา	406,195	177,200	208,210
เพิ่มขึ้น	4,111,625	468,195	270,400
ลดลง	(121,000)	(239,200)	(301,410)
ยอดคงเหลือ	4,396,820	406,195	177,200

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำตัวสัญญาใช้เงินกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	33,281	27,316	23,107	19,938
ผลประโยชน์ระยะยาว	241	241	199	199
รวม	33,522	27,557	23,306	20,137

ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท

กลุ่มบริษัทจ่ายค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวนเงิน 4.12 ล้านบาท และ 3.38 ล้านบาท ตามลำดับ

สัญญาที่สำคัญระหว่างกัน

หนังสืออนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน และไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ทั้งนี้ผู้ออกหนังสืออนุญาตขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิก การอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2565 บริษัท สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม จำกัด ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทและบริษัทในเครือใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่คิดค่าตอบแทน และไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ผู้ออกหนังสืออนุญาตขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิก การอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัด

สัญญาจ้างบริหาร

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2565 บริษัท ได้ต่อสัญญาจ้างบริหารกับบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด เพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 200,000 บาท

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2565 บริษัท ได้ทำสัญญาจ้างบริหารกับบริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด เพื่อให้บริการงานด้านบัญชีและการเงิน ด้านทรัพยากรบุคคล และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 200,000 บาท และเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าสัญญามีผลใช้บังคับกันต่อไปอีกคราวละ 1 ปี โดยถือข้อตกลงเดิมจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อซื้อที่ดินกับบริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 380.81 ล้านบาท (ราคาประเมิน จำนวนเงิน 360.60 ล้านบาท) ทั้งนี้หากผู้จะขายจ่ายชำระค่าพัฒนาที่ดินแทนผู้จะซื้อ นับแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะขายสามารถเรียกเก็บเงินจากผู้จะซื้อ ทั้งนี้ มูลค่ารวมทั้งหมดยังคงไม่เกินจำนวนเงิน 400 ล้านบาท

ในเดือนธันวาคม 2566 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ได้ชำระเงินค่าที่ดินกับผู้จะขายครบตามสัญญา จำนวน 380.81 ล้านบาท บริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายให้แล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ของปี 2567

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท/บุคคล	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท อัลฟา ไบโอเทค จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd.	ลาว	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท มะหะทุน เซ่าลินเซื่อ มหาชน	ลาว	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
Alpha Power Development (Laos) Co., Ltd.	ลาว	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท วี สุขุมวิท ไพร้ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการบริหารโครงการ	อ้างอิงราคาตลาด
มูลค่าซื้อ-ขายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA)	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าขนส่ง	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่อาคาร	อ้างอิงราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์
ขายทรัพย์สิน	ประกวดราคาและราคาตามที่ได้ตกลงกัน
มูลค่าซื้อที่ดิน	อ้างอิงราคาตลาด

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
เงินสด	203	163	50	10	10	10
เงินฝากธนาคาร	4,266,028	329,976	118,169	193,162	218,672	10,490
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,340)	(6)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ	4,264,891	330,133	118,219	193,172	218,682	10,500

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.15 ถึง ร้อยละ 2.50 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.125 ถึง ร้อยละ 0.750 ต่อปี)

8. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเป็นหุ้นกู้ระยะสั้นชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 6 เดือน 10 วัน จำนวน 61,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 61 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 ต่อปี และครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 30 เมษายน 2567

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-	-
สุทธิ	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,188	2,003	-	45,727	12,970	2,082
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,275)	(1,025)	-	-	-	-
สุทธิ	5,913	978	-	45,727	12,970	2,082
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	5,913	978	-	45,727	12,970	2,082

10. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2566			31 ธันวาคม 2565		
	ส่วนที่ถึง กำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	ระยะยาว	รวม	ส่วนที่ถึง กำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	ระยะยาว	รวม
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	175,548	25,191	200,739	197,497	83,113	280,610
หัก: ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	(40,736)	(8,159)	(48,895)	(59,019)	(24,575)	(83,594)
รวม	134,812	17,032	151,844	138,478	58,538	197,016
บวก: ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา ที่ทำกับลูกค้า	866	542	1,408	2,513	2,378	4,891
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(19,280)	(490)	(19,770)	(12,154)	(1,291)	(13,445)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	116,398	17,084	133,482	128,837	59,625	188,462

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนแยกตามประเภทการจัดลำดับชั้นได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	132,153	177,676
ลูกหนี้ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under-performing)	4,369	5,462
ลูกหนี้ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-performing)	15,322	13,878
รวม	151,844	197,016
บวก: ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,408	4,891
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(19,770)	(13,445)
สุทธิ	133,482	188,462

กลุ่มบริษัทพิจารณาการตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนตามแนวทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณร้อยละ 13.02 ของยอดรวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนก่อนหักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (31 ธันวาคม 2565: ร้อยละ 6.82)

11. ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม

ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2566		
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ		
	ภายในหนึ่งปี	ระยะยาว	รวม
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	161,055	50	161,105
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	916	-	916
รวม	161,971	50	162,021
หัก: ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอรับรู้	(4,002)	22	(3,980)
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,722)	-	(2,722)
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม - สุทธิ	155,247	72	155,319

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมแยกตามประเภทการจัดลำดับชั้นได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้ที่ไม่มี การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	160,910
ลูกหนี้ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under-performing)	21
ลูกหนี้ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-performing)	1,090
รวม	162,021
หัก: ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอรับรู้	(3,980)
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,722)
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม - สุทธิ	155,319

กลุ่มบริษัทพิจารณาการตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมตามแนวทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณร้อยละ 1.68 ของยอดรวมลูกหนี้เงินให้กู้ยืมก่อนหักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565
วัตถุดิบ	913	994	-
สินค้าสำเร็จรูป	4,034	1,023	-
บรรจุภัณฑ์	186	191	-
หัก: ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	(314)	(314)	-
สุทธิ	4,819	1,894	-

13. สินทรัพย์รอการขาย

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์รอการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	521
ลดลงระหว่างปี	(213)
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่า	14
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(64)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	258

14. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565
ที่ดิน	80,617	80,617	180,112
อาคารชุดพักอาศัยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	1,126,112	1,113,220	803,283
งานระหว่างก่อสร้าง	10,663	10,642	33,163
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุน	1,692	1,692	920
รวม	1,219,084	1,206,171	1,017,478
หัก: ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โอนออกเป็นต้นทุน	(895,857)	(815,041)	(676,339)
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก่อนหักค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	323,227	391,130	341,139
หัก: ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	323,227	391,130	341,139

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้แจ้งยกเลิกวงเงินสินเชื่อ และไถ่ถอนหลักประกันซึ่งเป็นที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1 แปลง และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะเกิดขึ้นในอนาคตมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 92.57 ล้านบาท ที่ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ (ดูหมายเหตุ 25) กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2566 บริษัทย่อยได้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้นำที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2 แปลง และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะเกิดขึ้นในอนาคตมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 229.71 ล้านบาท ไปจดจำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 25) ซึ่งมีบริษัทและกรรมการของกลุ่มบริษัท 1 ท่านเป็นผู้ร่วมค้ำประกัน

15. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 1 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
ต้นทุนส่วนเพิ่มเพื่อการได้มา						
ซึ่งสัญญา	61	302	1,758	-	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,138	1,674	591	556	1,397	402
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า - ค่าสินค้า	-	1,609	-	-	-	-
เงินประกันและเงินมัดจำ	107	569	1,340	17	110	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	189	1,405	15,728	-	-	-
เงินมัดจำที่ดิน	500,810	327,810	184,810	-	-	-
เงินมัดจำเครื่องจักร	-	-	88,886	-	-	-
อื่น ๆ	18,397	16,798	8,393	2,250	1,605	708
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	520,702	350,167	301,506	2,823	3,112	1,110

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

	ร้อยละ								
	สัดส่วนการถือหุ้น			ทุนชำระแล้ว			ราคาทุน		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
2566	2565	2565	2566	2565	2565	2566	2565	2565	
บริษัทย่อยทางตรง									
บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้									
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100	100	100	245,000	245,000	245,000	244,927	244,927	244,927
บริษัท อัลฟา ไบโอเทค จำกัด	100	100	100	120,000	120,000	30,000	120,000	120,000	30,000
บริษัท มหามุน โฮลดิ้ง จำกัด	77	77	-	100,000	100,000	-	201,465	201,465	-
Simoung Express Loan Non									
Deposits Taking Microfinance									
Institutions Sole Co., Ltd.	100	-	-	100,000*	-	-	100,000*	-	-
บริษัท อัลฟา พาวเวอร์									
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100	-	-	10,000	-	-	10,000	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อม									
บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	55	55	55	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด	100	100	100	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
บริษัท มะหะทุน เซ่าสินเซิมหาชน	68	68	-	40,000*	40,000*	-	27,088*	27,088*	-
Alpha Power Development (Laos)									
Co., Ltd.	100	-	-	100,000**	-	-	100,000**	-	-

* ล้านกีบ

** เหรียญสหรัฐ

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2565 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 108,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.85 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 201,465,000 บาท โดยเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อเป็นค่าตอบแทนสำหรับการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 7,677,500 หุ้น ราคาซื้อขายหุ้นละ 26.240964 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 201,465,000 บาท แทนการชำระด้วยเงินสดนั้น บริษัทได้กำหนดวันเสนอขาย (วันแลกหุ้น) หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัดเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565

กลุ่มบริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา และการปันส่วนมูลค่ายุติธรรมของรายการ ณ วันที่รวมธุรกิจ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับรายงานการประเมินที่เสร็จสมบูรณ์จากผู้ประเมินราคาคืออิสระดังกล่าวแล้ว กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติและรับรู้รายการการรวมธุรกิจครั้งนี้ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ซึ่งข้อมูลของสิ่งตอบแทนทั้งหมดที่โอนให้ และมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อ สำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญ ณ วันที่ซื้อ ธุรกิจ ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

รายละเอียดการซื้อกิจการมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	(ปรับปรุงใหม่)
มูลค่าการจ่ายค่าซื้อกิจการ	201,465
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	(118,215)
ค่าความนิยม	<u>83,250</u>

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา ณ วันที่โอนกิจการ มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)
(ปรับปรุงใหม่)

สินทรัพย์

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18,917
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	191,534
สินทรัพย์รอการขาย	509
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	972
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	47,456
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,754
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5,881
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	386
สินทรัพย์ความสัมพันธ์กับตัวแทนจำหน่าย	24,046
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2,036
รวมสินทรัพย์	293,491
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	9,933
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	92,594
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7,969
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	3,521
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	103
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,809
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3,080
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	490
รวมหนี้สิน	122,499
สินทรัพย์และหนี้สินสุทธิที่ระบุได้	170,992
หัก: ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(52,777)
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	118,215

จากข้อมูลในรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระและข้อมูลที่เป็นอื่น ๆ ที่ได้รับนับจากวันที่ซื้อกิจการ กลุ่มบริษัทได้พิจารณาทบทวนรายการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาจากการรวมธุรกิจครั้งนี้ และบันทึกปรับปรุงผลต่างระหว่างราคาซื้อกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้รับจากการรวมธุรกิจดังกล่าวไว้ในบัญชี “ค่าความนิยม” เป็นจำนวนเงิน 83.25 ล้านบาท โดยกลุ่มบริษัทได้พิจารณาปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังสำหรับประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อกิจการ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่าง ๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ ดังนั้น งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จึงได้มีการปรับปรุงใหม่เรียบร้อยแล้ว

ผลกระทบของการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังต้องบ่งแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังนี้
(หน่วย: พันบาท)

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ยอดตาม ที่รายงานไว้เดิม	ผลกระทบ ของรายการปรับปรุง เพิ่ม/(ลด)	ยอด หลังปรับปรุง
สินทรัพย์			
ค่าความนิยม	105,190	83,250	188,440
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	317	27,818	28,135
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้เป็นส่วน	96,277	(96,277)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,271	(3,271)	-
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	2,292	2,292
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	163,547	(1,457)	162,090
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	188,888	10,685	199,573

ผลกระทบของการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังต้องบ่งกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม สำหรับปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม	ยอดตาม ที่รายงานไว้เดิม	ผลกระทบ ของรายการปรับปรุง	ยอด หลังปรับปรุง
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	127,409	3,502	130,911
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19,141	(700)	18,441
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	36,948	(2,802)	34,146
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	36,678	(1,457)	35,221
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	270	(1,345)	(1,075)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	10,760	(1,457)	9,303
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(27,715)	(1,345)	(29,060)

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2566 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ
ได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance
Institutions Sole Co., Ltd. (“SML”) จำนวนรวม 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 กีบ ประกอบธุรกิจให้
สินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันใน สปป. ลาว ในราคาซื้อขายประมาณหุ้นละ 19.00 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน
ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ SML ด้วยมูลค่าการเข้าทำรายการรวมเท่ากับ 190,000,000 บาท โดยบริษัทได้
ชำระเงินจำนวนดังกล่าวในวันที่ 4 สิงหาคม 2566 สำหรับการซื้อหุ้นสามัญของ SML รวมถึงอนุมัติการเข้าทำ
สัญญาซื้อขายหุ้น ข้อตกลงสัญญาอื่น ๆ และเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหุ้นสามัญของ SML การทำ
ธุรกรรมดังกล่าว SML จะถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 100

รายละเอียดการซื้อกิจการมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

มูลค่าการจ่ายค่าซื้อกิจการ	190,000
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	(168,516)
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้เป็นส่วน	21,484

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา ณ วันที่โอนกิจการ มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	163,652
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	1,820
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	60
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	8,970
อุปกรณ์	2,312
สินทรัพย์สิทธิการใช้	565
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	23
รวมสินทรัพย์	177,402
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	8,323
หนี้สินตามสัญญาเช่า	527
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	36
รวมหนี้สิน	8,886
สินทรัพย์และหนี้สินสุทธิที่ระบุได้	168,516

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของกิจการที่ซื้อมาเพื่อเป็นส่วน ต้นทุนการซื้อธุรกิจให้แก่รายการดังกล่าว โดยการวัดมูลค่านี้ส่วนใหญ่แล้วมีความเกี่ยวข้องกับการระบุและ วัดมูลค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและสินทรัพย์ที่มีตัวตนบางรายการ ซึ่งจะถูกระบุการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่ซื้อกิจการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 โดยในระหว่างช่วง ระยะเวลาในการวัดมูลค่านี้ บริษัทฯ จะทำการปรับปรุงย้อนหลังประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันซื้อกิจการ และรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินเพิ่มเติม และปรับปรุงกำไรขาดทุนเพื่อให้สะท้อนข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับ ข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันซื้อกิจการ บริษัทฯ บันทึกผลต่างของต้นทุนในการซื้อธุรกิจซึ่งสูง กว่ามูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกิจการไว้ในงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทฯ โดยแสดงไว้ภายใต้หัวข้อ “ต้นทุน การซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้เป็นส่วน”

รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

	ร้อยละ		(หน่วย: พันบาท)	
	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยสะสม	กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยในระหว่างปี	เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ในระหว่างปี
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด	45	135,760	(9,466)	-
บริษัท มะหะทุน เซ่าสินเชื้อ มหาชน	52	56,782	2,509	-

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ยอดคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,470	4,369	4,101	-	-	-	10,940
ซื้อเพิ่ม	-	307	1,812	22,340	16,900	400	41,759
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	-	5,369	-	5,373	-	10,742
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(29)	-	-	-	(29)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(1,563)	-	(1,527)	-	(3,090)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,470	4,676	9,690	22,340	20,746	400	60,322
ซื้อเพิ่ม	-	-	1,025	-	76	-	1,101
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	-	1,993	-	1,334	-	3,327
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(89)	-	-	(400)	(489)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(902)	-	(737)	-	(1,639)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,470	4,676	11,717	22,340	21,419	-	62,622
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	1,702	1,535	-	-	-	3,237
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	737	1,317	2,216	2,050	-	6,320
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	-	4,271	-	4,186	-	8,457
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(13)	-	-	-	(13)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(1,269)	-	(1,228)	-	(2,497)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	2,439	5,841	2,216	5,008	-	15,504
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	371	1,563	2,234	3,751	-	7,919
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	-	770	-	245	-	1,015
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(76)	-	-	-	(76)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(664)	-	(590)	-	(1,254)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	2,810	7,434	4,450	8,414	-	23,108

งบการเงินรวม

มูลค่าสุทธิทางบัญชี

ณ วันที่ 1 มกราคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
2,470	2,667	2,566	-	-	-	7,703
2,470	2,237	3,849	20,124	15,738	400	44,818
2,470	1,866	4,283	17,890	13,005	-	39,514

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2565

ซื้อเพิ่ม

จำหน่าย/ตัดจำหน่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ซื้อเพิ่ม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ค่าเสื่อมราคาสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2565

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

มูลค่าสุทธิทางบัญชี

ณ วันที่ 1 มกราคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
-	1,363	1,679	-	-	-	3,042
-	-	766	-	16,900	-	17,666
-	-	(18)	-	-	-	(18)
-	1,363	2,427	-	16,900	-	20,690
-	-	247	-	-	-	247
-	1,363	2,674	-	16,900	-	20,937
-	807	489	-	-	-	1,296
-	497	444	-	1,778	-	2,719
-	-	(2)	-	-	-	(2)
-	1,304	931	-	1,778	-	4,013
-	59	523	-	3,380	-	3,962
-	1,363	1,454	-	5,158	-	7,975
-	556	1,190	-	-	-	1,746
-	59	1,496	-	15,122	-	16,677
-	-	1,220	-	11,742	-	12,962

18. สินทรัพย์สิทธิการใช้

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:		
ราคาทุน	19,460	7,698
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(8,489)	(1,911)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,138)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	9,833	5,787
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:		
ราคาทุน	18,855	3,366
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(8,992)	(2,081)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(426)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	9,437	1,285
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565:		
ราคาทุน	6,147	1,856
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,271)	(1,186)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	876	670

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	9,437	876	1,285	670
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	6,188	5,047	6,188	1,510
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ - มูลค่าตามบัญชี ณ วันซื้อ	565	7,661	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(5,644)	(3,721)	(1,686)	(895)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(713)	(426)	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	9,833	9,437	5,787	1,285

19. ค่าความนิยม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในงบการเงินรวม กลุ่มบริษัทมีค่าความนิยมจำนวน 188.44 ล้านบาท โดยค่าความนิยมจำนวน 105.19 ล้านบาท เป็นผลจากการที่เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2562 บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 55 ในบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ราคาซื้อส่วนที่เกินกว่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิที่ได้รับ ได้ถูกบันทึกเป็นค่าความนิยม และค่าความนิยมจำนวน 83.25 ล้านบาท เป็นผลจากการที่เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565 บริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด โดยการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทและเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อเป็นค่าตอบแทนสำหรับการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด แทนการชำระด้วยเงินสด ซึ่งราคาซื้อส่วนที่เกินกว่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิที่ได้รับ ได้ถูกบันทึกเป็นค่าความนิยม

20. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ
	สินทรัพย์			โปรแกรมคอมพิวเตอร์
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ความสัมพันธ์กับตัวแทนจำหน่าย	รวม	
(หน่วย: พันบาท)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:				
ราคาทุน	862	31,320	32,182	120
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(499)	(8,720)	(9,219)	(85)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(158)	-	(158)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	205	22,600	22,805	35
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (ปรับปรุงใหม่):				
ราคาทุน	759	31,320	32,079	120
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(316)	(3,502)	(3,818)	(61)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(126)	-	(126)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	317	27,818	28,135	59
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565				
ราคาทุน	120	-	120	120
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(37)	-	(37)	(37)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	83	-	83	83

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
		(ปรับปรุงใหม่)		
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	28,135	83	59	83
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	66	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ - มูลค่าตามบัญชี ณ วันซื้อ	23	31,823	-	-
ค่าตัดจำหน่าย	(5,387)	(3,645)	(24)	(24)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(32)	(126)	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	22,805	28,135	35	59

21. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
เงินมัดจำเครื่องจักร	154,755	154,755	-	-	-	-
เงินประกันและเงินมัดจำ	910	832	751	522	444	388
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	155,665	155,587	751	522	444	388

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2566 Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd. (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากู้ยืมระยะสั้นจำนวน 2 ฉบับกับธนาคารแห่งหนึ่งใน สปป. ลาว เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยมีวงเงินกู้รวม 74.79 ล้านบาท และ 33.24 ล้านบาท ตามลำดับ (45,000 ล้านบาท และ 20,000 ล้านบาท ตามลำดับ) พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระคืนเป็นเงินต้น ณ สิ้นสุดสัญญาวันที่ 27 มีนาคม 2567

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
เจ้าหนี้การค้า	244	7,473	31,053	-	-	4
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น						
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	6,450	26,700	41,454	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	10,576	10,939	15,105	4,031	5,492	6,887
อื่น ๆ	4,297	3,479	5,917	1,161	1,529	1,526
รวม	21,323	41,118	62,476	5,192	7,021	8,413
รวมทั้งหมด	21,567	48,591	93,529	5,192	7,021	8,417

24. ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
ประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุนสูง						
กว่ารายได้	516	495	48,742	516	495	48,742
ประมาณการการรับประกันห้องชุด	700	100	9,936	-	-	-
ประมาณการค่าความเสียหายจาก						
คดีความ	2,390	2,979	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	3,606	3,574	58,678	516	495	48,742

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			
เงินต้น	84,665	150,703	45,100
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดบัญชี	(35)	(88)	(463)
รวม	84,630	150,615	44,637
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(19,014)	(47,087)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	65,616	103,528	44,637

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีรายละเอียดแยกตามมูลหนี้ดังนี้

ผู้ให้กู้	วงเงิน			มูลหนี้			ลักษณะ	ร้อยละ	การจ่ายชำระหนี้
	วงเงิน			มูลหนี้					
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565			
บริษัทย่อย									
ธนาคาร	170.00	170.00	-	64.89	85.30	-	ภายใน เมษายน 2568	MLR 5.25% - 7.10%	ชำระคืนภายในระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก หรือชำระคืนเป็นงวด จำนวนงวดละ 9 ล้านบาท ในวันครบกำหนดระยะเวลา 19 เดือน นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก และงวดต่อไปเมื่อครบกำหนดระยะเวลาทุก ๆ 1 เดือน โดยชำระคืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก
รวม				64.89	85.30	-			
ธนาคาร	1.60*	1.60*	-	0.40*	1.60*	-	ภายใน สิงหาคม 2567	FCD+1.2%	ชำระคืนเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ (สิ้นสุดภายในเดือนสิงหาคม 2567)
รวม				0.40*	1.60*	-			
ธนาคาร	5,000.00**	5,000.00**	-	2,391.22**	4,004.15**	-	ภายใน เมษายน 2568	9.0%	ชำระคืนทุกเดือนเป็นระยะเวลา 36 เดือน (สิ้นสุดภายในเดือนเมษายน 2568)
รวม				2,391.22**	4,004.15**	-			
ธนาคาร	-	-	257.70	-	-	45.10	ภายใน สิงหาคม 2568	MLR	ปลอดจำนองห้องชุดของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
รวม				-	-	45.10			

* ล้วนเหรียญสหรัฐอเมริกา (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มูลหนี้เท่ากับ 13.69 ล้านบาท)

** ล้วนกีบ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มูลหนี้เท่ากับ 3.97 ล้านบาท)

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2565 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	1 มกราคม 2565
ยอดยกมา	150,703	45,100	-
เพิ่มขึ้น	41,090	98,200	45,100
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	120,190	-
ลดลง	(102,840)	(109,310)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,787	18,422	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(6,075)	(21,899)	-
หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดบัญชี	-	-	(463)
ยอดคงเหลือ	84,665	150,703	44,637

หลักประกัน

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้แจ้งยกเลิกวงเงินสินเชื่อ และไถ่ถอนหลักประกันซึ่งเป็นที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1 แปลง และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะเกิดขึ้นในอนาคตมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 92.57 ล้านบาท ที่ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ (ดูหมายเหตุ 14) กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2566 บริษัทย่อยได้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท วิ วิลล่า 62 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้นำที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2 แปลง และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะเกิดขึ้นในอนาคตมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 229.71 ล้านบาท ไปจดจำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 14, 37.5) ซึ่งมีบริษัทและกรรมการของกลุ่มบริษัท 1 ท่านเป็นผู้ร่วมค้ำประกัน

บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) มีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งได้นำไปวางไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็น 13.64 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยอื่น (ดูหมายเหตุ 37.5)

ในระหว่างปี บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ไถ่ถอนหลักประกันส่วนที่เกินกว่าภาระค้ำประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งและได้รับเงินคืนเป็นจำนวนเงิน 1.25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็น 42.65 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 37.5)

บริษัท มะหะทุน เซ่าสินเชื่อ มหาชน และ Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd. (บริษัทย่อย) มีเงินฝากแบบจำกัดการใช้กับธนาคารแห่ง สปป. ลาว เป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านกีบ คิดเป็น 3.32 ล้านบาท และ 5,000 ล้านกีบ คิดเป็น 8.31 ล้านบาท ตามลำดับ เงินฝากนี้ไม่มีดอกเบี้ยและสามารถขอคืนได้เมื่อเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุ 37.5)

บริษัท มะหะทุน เช่าสินเชื่อ มหาชน (บริษัทย่อย) มีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งได้นำไปวางไว้กับธนาคารพาณิชย์ เป็นจำนวนเงิน 2,000.00 ล้านบาท คิดเป็น 3.32 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท (ดูหมายเหตุ 37.5)

26. หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2566	2565	2565	2566	2565	2565
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,255	10,924	1,049	5,654	1,484	1,049
หัก: ดอกเบี่ยรอกการตัดจำหน่าย	(320)	(108)	(16)	(320)	(108)	(16)
รวม	7,935	10,816	1,033	5,334	1,376	1,033
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	(2,343)	(716)	(917)	(1,902)	(406)	(917)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	5,592	10,100	116	3,432	970	116

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าเพื่อเช่าอาคารสำนักงานสำหรับใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่า เป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ปี

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	2,515	5,740	8,255
ดอกเบี่ยตามสัญญาเช่ารอกการตัดจำหน่าย	(172)	(148)	(320)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	2,343	5,592	7,935

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	762	10,162	10,924
ดอกเบี่ยตามสัญญาเช่ารอกการตัดจำหน่าย	(46)	(62)	(108)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	716	10,100	10,816

27. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน		
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,904	699
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	975	197
ต้นทุนดอกเบี้ย	13	2
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(271)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	3,621	898

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมนี้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้างสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วันสุดท้าย การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน เป็นผลให้บริษัทมีภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น

บริษัทบันทึกรับรู้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2566

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด	2.16	2.16	2.16	2.16
อัตราการขึ้นเงินเดือน	4.00 - 5.00	4.00 - 5.00	4.00 - 5.00	4.00 - 5.00
อัตราการลาออก	1.91 - 22.92	1.91 - 22.92	1.91 - 22.92	1.91 - 22.92
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี
อัตรามรณะ	100 ของตาราง มรณะปี 2560	100 ของตาราง มรณะปี 2560	100 ของตาราง มรณะปี 2560	100 ของตาราง มรณะปี 2560
อัตราการทุพพลภาพ	รวมไว้ใน อัตรามรณะ	รวมไว้ใน อัตรามรณะ	รวมไว้ใน อัตรามรณะ	รวมไว้ใน อัตรามรณะ

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและสะท้อนประมาณการของจังหวะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์หลังออก
จากงานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)		หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(54)	66	(17)	20
อัตราการขึ้นเงินเดือน	72	(60)	72	(20)

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)		หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(54)	66	(17)	20
อัตราการขึ้นเงินเดือน	72	(60)	72	(20)

28. ทูเนอริ่งหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทจัดสรร ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (“ALPHAX-W3”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 603,224,281 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า ซึ่งเป็นหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (กรณีมีเศษให้ปัดทิ้ง) โดยมีกำหนดอายุไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ครั้งเดียวในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้แก่ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565

เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิตั้งแต่วันที่ 27 มกราคม ถึงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2565 มีมติดังนี้

- อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 452,418,389.50 บาท (หุ้นสามัญ 1,809,673,558 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เป็น 451,270,943.00 บาท (หุ้นสามัญ 1,805,083,772 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 4,589,786 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวน 1,147,446.50 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2565

- 2) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 108,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.85 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 201,465,000 บาท โดยเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อเป็นค่าตอบแทนสำหรับการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท มหาทุน โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 7,677,500 หุ้น ราคาซื้อขายหุ้นละ 26.240964 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 201,465,000 บาท แทนการชำระด้วยเงินสดนั้น บริษัทได้กำหนดวันเสนอขาย (วันแลกหุ้น) หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัด เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2565 มีมติดังนี้

- 1) อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) จำนวนไม่เกิน 191,398,377 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) มีกำหนดอายุ 9 เดือน นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และมีราคาใช้สิทธิอยู่ที่ 1 บาท
- 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 47,849,594.25 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท จากทุนเดิมจำนวน 478,495,943 บาท เป็นจำนวน 526,345,537.25 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 191,398,377 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) จำนวน 191,398,377 หน่วย เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2565 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2565 ของบริษัทต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 3) เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) โดยมีระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม ถึงวันที่ 4 เมษายน 2566 ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 169,922,322 หน่วย บริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุน จำนวน 169,922,322 บาท จากการให้สิทธิในการซื้อหุ้นในราคาหุ้นละ 1.00 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญหุ้นละ 0.75 บาท บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นเต็มจำนวนในเดือนเมษายน 2566

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 มีมติดังนี้

- 1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 526,345,537.25 บาท (หุ้นสามัญ 2,105,382,149 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เป็น 520,976,523.50 บาท (หุ้นสามัญ 2,083,906,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 21,476,055 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวน 5,369,013.75 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2566
- 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 520,976,523.50 บาท (หุ้นสามัญ 2,083,906,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เป็น 2,323,203,047.00 บาท (หุ้นสามัญ 9,292,812,188 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวนไม่เกิน 7,208,906,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อ (ก) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคล

ในวงจำกัด โดยกำหนดราคาเสนอขายไว้อย่างชัดเจน และ (ข) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการขยายธุรกิจผ่านการลงทุนในธุรกิจต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตามแผนการขยายธุรกิจของบริษัท รวมถึงเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2566

3) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังนี้

3.1) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 2,562,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท โดยเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งจะจัดสรรครั้งเดียวเต็มจำนวนหรือแต่บางส่วนก็ได้ และจะจัดสรรในคราวเดียวกันหรือเป็นคราว ๆ ไปได้ โดยกำหนดราคาเสนอขายไว้อย่างชัดเจน ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.13 บาท บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวนเงินรวม 2,895,625,000 บาท โดยได้รับชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้วในเดือนกันยายน 2566

3.2) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 4,646,406,094 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ ภายหลังจากเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด ในอัตราการจัดสรร 1 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ในกรณีที่มีเศษของหุ้นที่เกิดจากการคำนวณให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นอาจจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิได้ โดยที่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิจะได้รับการจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิก็ต่อเมื่อมีหุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่ได้จองซื้อตามสิทธิครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้นและกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาหุ้นละ 0.25 บาท

เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2566 เป็นวันครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยมีระยะเวลาแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 1 ธันวาคม วันที่ 4 ธันวาคม และวันที่ 6 ถึงวันที่ 8 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 4,645,968,044 หุ้น บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวนเงินรวม 1,161,492,011 บาท จากการให้สิทธิในการซื้อหุ้นในราคาหุ้นละ 0.25 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เป็นจำนวน 2,323,093,534.50 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 9,292,374,138 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท และมีทุนจดทะเบียน 2,323,203,047.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 9,292,812,188 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

29. สாரองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สாரองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผล

30. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
รายได้จากการขายสินค้า	1,251	98,882	-	-
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	106,621	187,190	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	11,000	-	11,000
รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนและ สัญญาเงินให้กู้ยืม	73,774	49,597	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	181,646	346,669	-	11,000
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	107,872	286,072	-	-
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	73,774	60,597	-	11,000
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	181,646	346,669	-	11,000

31. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการรับเงินจองเงินทำสัญญา	1,356	2,983	-	-
ดอกเบี้ยรับ	24,831	1,582	41,667	13,445
รายได้อื่น	3,982	4,131	2,461	3,753
รวม	30,169	8,696	44,128	17,198

32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(ปรับปรุงใหม่)			
ซื้อสินค้า	126,003	145,590	-	-
ต้นทุนค่าที่ดินและค่างานก่อสร้างระหว่างปี	12,913	188,693	-	-
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง	(80,816)	(138,701)	-	-
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	83,889	66,608	38,053	36,541
ค่านายหน้า และค่าโฆษณา	18,026	22,212	261	1,331
ค่าธรรมเนียมการโอน	443	105	-	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	3,979	6,964	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17,046	13,686	5,687	3,829
ค่าจ้างและค่าบริการ	25,124	33,379	16,640	20,470
ขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้ (โอนกลับ)	21	(48,247)	21	(48,247)

33. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กำหนดขึ้นในอัตราที่กำหนดโดยกรมสรรพากรจากกำไรทางบัญชีหลังปรับปรุงเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในประมวลรัษฎากร กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในแต่ละปีบัญชีและบันทึกภาระส่วนที่ค้างจ่ายเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	1,417	19,094
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราว		
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(6,444)	(654)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	(5,027)	18,440

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
		(ปรับปรุง ใหม่)		
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	(118,554)	52,587	(30,910)	5,806
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล (ร้อยละ)	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	(23,711)	10,517	(6,182)	1,161
ผลกระทบจากการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม	6,836	3,955	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
การใช้ประโยชน์จากผลขาดทุนทางภาษี	-	(117)	-	-
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	7,996	4,481	884	455
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	-	(28)	-	(28)
รายได้ส่วนที่ได้รับยกเว้นภาษี	(2,354)	(10,210)	-	(9,649)
ผลกระทบทางภาษีสำหรับรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักเป็นค่าใช้จ่าย (รายได้) ในทางภาษี	(4,906)	(1,917)	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	17,556	12,413	5,298	8,061
รวม	18,292	4,622	6,182	(1,161)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	1,417	19,094	-	-
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลที่แท้จริง (ร้อยละ)	1	36	-	-

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		(ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,471	245
อุปกรณ์	659	1,094
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	478	596
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	545	441
ขาดทุนสะสมทางภาษียกไป	3,054	-
อื่น ๆ	29	25
รวม	7,236	2,401

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี		
มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากการซื้อธุรกิจ	(3,528)	(4,571)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(54)	(122)
รวม	(3,582)	(4,693)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ	3,654	(2,292)

34. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณ โดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มบริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้สิทธิแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญเมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565 (ปรับปรุงใหม่)	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี (พันบาท)	(106,570)	35,221	(30,910)	5,806
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)				
หุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	1,913,984	1,206,449	1,913,984	1,206,449
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,015,437	707,535	1,015,437	707,535
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	2,929,421	1,913,984	2,929,421	1,913,984
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0364)	0.0184	(0.0106)	0.0030

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี (พันบาท)	(106,570)	35,221	(30,910)	5,806
หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (พันหุ้น)				
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ วันต้นปี	1,913,984	1,206,449	1,913,984	1,206,449
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,015,437	707,535	1,015,437	707,535
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด	-	57,347	-	57,347
หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด	2,929,421	1,971,331	2,929,421	1,971,331
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	(0.0364)	0.0179	(0.0106)	0.0029

35. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลัก 5 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไป โอซีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ และเครื่องจักรกลการเกษตรใน สปป. ลาว และธุรกิจพลังงาน

โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการระขยทอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	น้ำมันปาล์ม		ให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ผลิตและจัดจำหน่าย สินค้าประเภทสารตั้งต้น และสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา		ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ รถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร และให้บริการสินเชื่อแก่ราย ย่อยแบบมีหลักประกัน		ธุรกิจพลังงาน		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม		
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	
															(ปรับปรุงใหม่)
รายได้	-	-	106,621	200,390	1,251	98,882	73,774	49,597	-	-	-	(2,200)	181,646	346,669	
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	(80,509)	(127,416)	(633)	(23,479)	(11,330)	(1,396)	-	-	(342)	(10,613)	(92,814)	(162,904)	
กำไรขั้นต้น	-	-	26,112	72,974	618	75,403	62,444	48,201	-	-	(342)	(12,813)	88,832	183,765	
รายได้อื่น													30,169	8,696	
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย													(22,108)	(31,236)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(166,888)	(130,911)	
สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหา สินค้าสูงกว่าราคาขาย													(21)	48,247	
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน													(43,068)	(23,166)	
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน													(113,084)	55,395	
ต้นทุนทางการเงิน													(5,469)	(2,808)	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้													(118,553)	52,587	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้													5,026	(18,441)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี													(113,527)	34,146	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี													(36,131)	(53,903)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี													(149,658)	(19,757)	

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านรายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้านรายใหญ่ (ปี 2565: จำนวน 1 ราย จำนวนเงิน 11.77 ล้านบาท บาท ซึ่งมาจากส่วนงานให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	น้ำมันปาล์ม		ให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ผลิตและจัดจำหน่าย สินค้าประเภทสารตั้งต้น และสารสกัดจากพืชกัญชา และ/หรือ พืชกัญชา		ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ รถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร และให้บริการสินเชื่อเช่าราย ย่อย		ธุรกิจพลังงาน		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	แบบมีหลักประกัน		2566	2565	2566	2565	2566	2565
							2566	2565						
สินทรัพย์														
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	45,727	12,970	7,809	2,678	24	251	4,049	-	1,753	-	(53,449)	(14,921)	5,913	978
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน														
ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	116,398	128,837	-	-	-	-	116,398	128,837
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม														
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	155,247	-	-	-	-	-	155,247	-
สินค้าคงเหลือ	-	-	-	-	4,819	1,894	-	-	-	-	-	-	4,819	1,894
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	324,888	391,130	-	-	-	-	-	-	(1,661)	-	323,227	391,130
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,823	3,112	504,335	332,100	12,741	14,364	803	591	-	-	-	-	520,702	350,167
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	-	-	-	-	28,596	64,557	-	-	-	-	28,596	64,557
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	-	-	-	-	-	38,050	59,625	-	-	(20,966)	-	17,084	59,625
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	-	-	-	-	-	-	72	-	-	-	-	-	72	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12,962	16,677	5,079	5,552	18,386	21,294	3,087	1,295	-	-	-	-	39,514	44,818
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับดอกเบี้ย	-	-	1,322	1,837	-	-	5,914	564	-	-	(3,582)	(2,401)	3,654	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	522	444	328	328	154,815	154,815	-	-	-	-	-	-	155,665	155,587

(หน่วย: พันบาท)

	น้ำมันปาล์ม		ให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ผลิตและจัดจำหน่าย สินค้าประเภทสารตั้งต้น และสารสกัดจากพืชกัญชา และ/หรือ พืชกัญชา		ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ รถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร และให้บริการสินเชื่อแก่รายย่อย		ธุรกิจพลังงาน		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	แบบมีหลักประกัน		2566	2565	2566	2565	2566	2565
							2566	2565						
หนี้สิน														
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	-	108,030	-	-	-	-	-	108,030	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาว	5,192	7,021	34,219	41,972	5,921	3,918	27,729	10,601	2,176	-	(53,670)	(14,921)	21,567	48,591
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	19,015	47,087	-	-	-	-	19,015	47,087
ส่วนของผู้ถือหุ้นตามสัญญาเช่า														
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,902	406	-	-	-	-	441	310	-	-	-	-	2,343	716
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	14,993	19,882	245	245	-	-	-	-	-	-	15,238	20,127
ประมาณการหนี้สิน	515	495	3,091	3,079	-	-	-	-	-	-	-	-	3,606	3,574
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	685	756	3,396	6,398	10	14	300	114	-	-	-	-	4,391	7,282
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	64,890	85,300	-	-	726	18,228	-	-	-	-	65,616	103,528
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,432	970	-	-	-	-	2,160	9,130	-	-	-	-	5,592	10,100
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292	-	2,292
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน														
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	898	699	1,177	964	-	-	1,546	1,241	-	-	-	-	3,621	2,904

36. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้ ปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาติ จำกัด และจะจ่ายให้พนักงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในปี 2566 กลุ่มบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุน จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท (ปี 2565: 0.14 ล้านบาท)

37. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

37.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องอายุสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 10 ปี

บริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ดังกล่าวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายใน 1 ปี	4,729	1,578
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,725	787
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	257	-
รวม	<u>6,711</u>	<u>2,365</u>

37.2 สัญญาจ้างที่ปรึกษา และบริการอื่น จำนวนเงิน 53.69 ล้านบาท

37.3 บริษัทมีภาระผูกพันภายใต้สัญญาซื้อน้ำมันปาล์มดิบกับบริษัทอื่น จำนวน 48.34 ล้านบาท

37.4 บริษัทมีภาระผูกพันภายใต้สัญญาขายน้ำมันปาล์มดิบกับบริษัทอื่น จำนวน 24.56 ล้านบาท

37.5 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน ดังนี้

บริษัทย่อย	วงเงิน	หน่วย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	ระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	170.00	ล้านบาท	MLR 5.25% - 7.10%	ชำระคืนภายในระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก หรือชำระคืนเป็นงวด จำนวนงวดละ 9 ล้านบาท ในวันครบกำหนดระยะเวลา 19 เดือน นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก และงวดต่อไปเมื่อครบกำหนดระยะเวลา ทุก ๆ 1 เดือน โดยชำระคืนทั้งหมดภายในระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก

บริษัทย่อย	วงเงิน	หน่วย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	ระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้
เงินเพื่อออกหนังสือ ค้ำประกัน	30.00	ล้านบาท	-	-
รวม	200.00			
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	1.60	ล้านเหรียญ สหรัฐอเมริกา	FCD+1.20%	ชำระคืนเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้ (สิ้นสุดภายใน เดือนสิงหาคม 2567)
รวม	1.60			
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	5,000.00	ล้านบาท	9.00%	ชำระคืนทุกเดือนเป็นระยะเวลา 36 เดือน (สิ้นสุดภายในเดือนเมษายน 2568)
รวม	5,000.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	45,000.00	ล้านบาท	6.00%	ชำระคืนเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 เดือน (สิ้นสุดภายในเดือนมีนาคม 2567)
รวม	45,000.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	20,000.00	ล้านบาท	6.00%	ชำระคืนเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 เดือน (สิ้นสุดภายในเดือนมีนาคม 2567)
รวม	20,000.00			

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565 บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้แจ้งยกเลิกวงเงินสินเชื่อ และไถ่ถอนหลักประกันซึ่งเป็นที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1 แปลง และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะเกิดขึ้นในอนาคตมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 92.57 ล้านบาท ที่ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ (ดูหมายเหตุ 14, 25) กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2566 บริษัทย่อยได้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้นำที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2 แปลง และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะเกิดขึ้นในอนาคตมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 229.71 ล้านบาท ไปจดจำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 14, 25) ซึ่งมีบริษัทและกรรมการของกลุ่มบริษัท 1 ท่านเป็นผู้ร่วมค้ำประกัน

บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) มีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งได้นำไปวางไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านเหรียญสหรัฐ คิดเป็น 13.64 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยอื่น (ดูหมายเหตุ 25)

ในระหว่างปี บริษัท มหาทุน โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ไถ่ถอนหลักประกันส่วนที่เกินกว่าภาระค้ำประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งและได้รับเงินคืนเป็นจำนวนเงิน 1.25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็น 42.65 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 25)

บริษัท มะหะทุน เข้าสินเชื่อ มหาชน และ Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd. (บริษัทย่อย) มีเงินฝากแบบจำกัดการใช้กับธนาคารแห่ง สปป. ลาว เป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท คิดเป็น 3.32 ล้านบาท และ 5,000 ล้านบาท คิดเป็น 8.31 ล้านบาท ตามลำดับ เงินฝากนี้ไม่มีดอกเบี้ยและสามารถขอคืนได้เมื่อเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุ 25)

บริษัท มะหะทุน เข้าสินเชื่อ มหาชน (บริษัทย่อย) มีเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งได้นำไปวางไว้กับธนาคารพาณิชย์ เป็นจำนวนเงิน 2,000.00 ล้านบาท คิดเป็น 3.32 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท (ดูหมายเหตุ 25)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัทย่อย

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	30.71
เงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกัน	3.42

38. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

38.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ดังต่อไปนี้

38.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงด้านลูกหนี้การค้า โดยกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมเครดิตที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้เครดิตนอกจากนี้ การให้เครดิตของบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้เครดิตคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

38.1.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด โดยกลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566					
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม		
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	4,266,028	-	203	4,266,231	0.15% - 2.50%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	-	61,000	-	61,000	3.25%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 9	-	-	5,913	5,913	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	10	151,844	-	-	151,844	0.02% - 5.01%
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	11	162,021	-	-	162,021	21.00% - 42.00%
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	-	108,030	-	108,030	6.00%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 23	-	-	21,567	21,567	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	25	84,630	-	-	84,630	5.25% - 9.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	-	7,935	-	7,935	2.50% - 4.00%

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย	
	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	329,976	-	163	330,139	0.125% - 0.75%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	-	61,000	-	61,000	2.50%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 9	-	-	2,003	2,003	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	10	197,016	-	-	197,016	0.737% - 9.675%
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 23	-	-	48,591	48,591	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	25	150,615	-	-	150,615	5.25% - 9.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	-	10,816	-	10,816	2.50% - 4.00%

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย	
	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	193,162	-	10	193,172	0.05% - 0.06%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	-	61,000	-	61,000	3.25%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 9	-	-	45,727	45,727	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	4,396,820	-	4,396,820	2.00% - 11.77%
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 23	-	-	5,192	5,192	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	-	1,902	-	1,902	2.50% - 4.00%

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

สินทรัพย์ทางการเงิน	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	218,672	-	10	218,682	0.30%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	-	61,000	-	61,000	2.50%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 9	-	-	12,970	12,970	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	406,195	-	406,195	2.75% - 11.77%
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 23	-	-	7,021	7,021	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	-	1,376	-	1,376	2.50% - 4.00%

38.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งเกิดจากการซื้อทรัพย์สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ใช้อนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าว

38.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินฝากธนาคาร สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีการให้สินเชื่ระยะสั้น และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

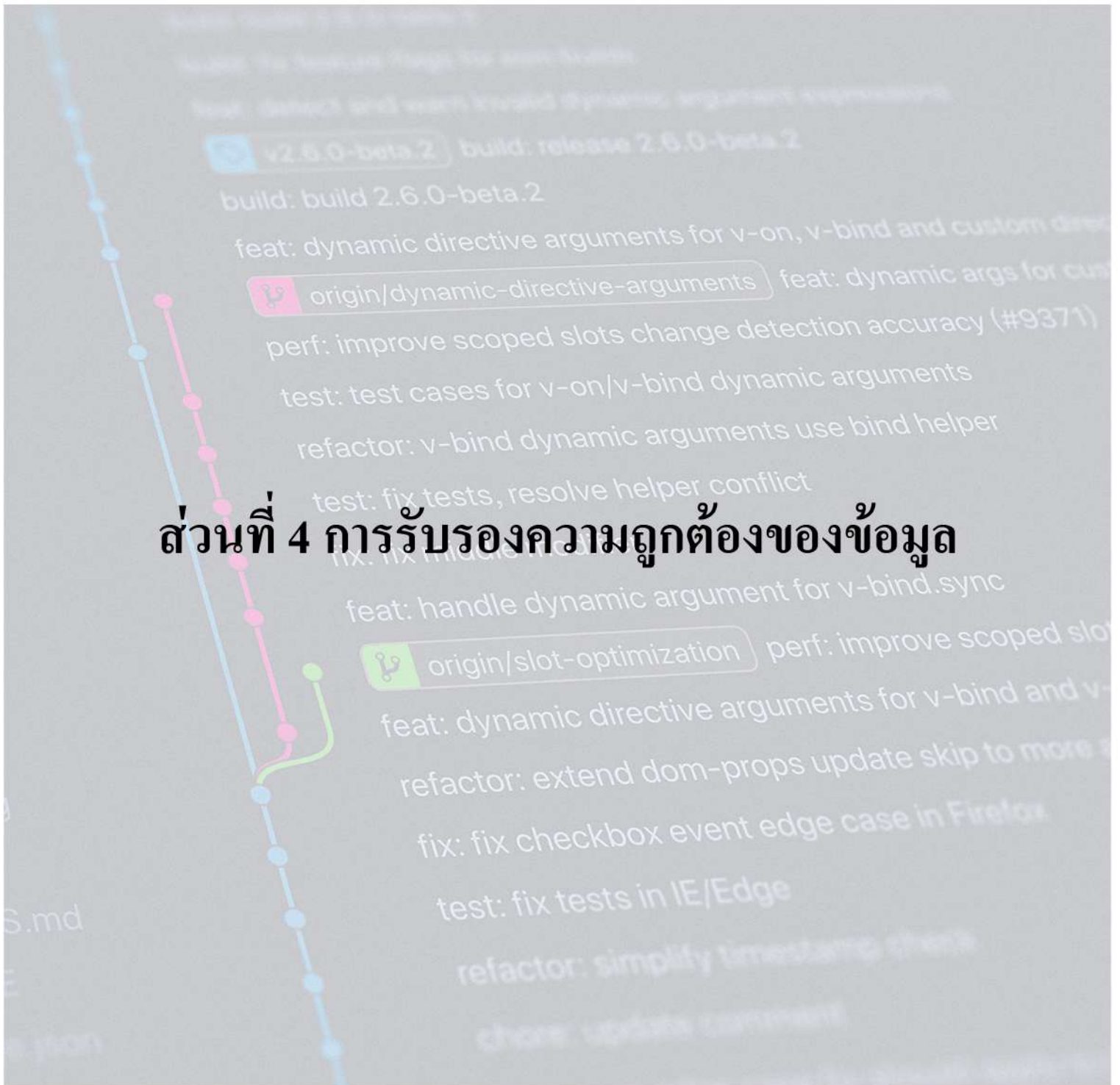
39. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการบริษัทมีการกำกับดูแลผลตอบแทนของเงินทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล



ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้บริษัทขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายธีร ชุติวรากรณ์ เป็นผู้ลงมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายธีร ชุติวรากรณ์ กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ - สกุล

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นายธีร ชุติวรากรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

.....



เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
Mr.Ekaphanh Phapithack ประธานกรรมการบริษัท	56	<u>การศึกษา</u> Accounting and Finance Savannakhet Technical and Vocational College	23.68%	ไม่มี	2023 – ปัจจุบัน 2023 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก.อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ประธานกรรมการบริษัท บมจ.อัลฟา ดิวีชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจลงทุนในธุรกิจพลังงาน ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจพลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืช กัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2000 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> Executive SMG GROUP SOLE Co.,Ltd 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจหลักก่อสร้างงานโยธา สำหรับโครงการภาครัฐและ ระหว่างประเทศ
					2013 – 2023	<ul style="list-style-type: none"> Executive Joint Development Bank Co.,Ltd 	<ul style="list-style-type: none"> สถาบันการเงิน
นายธีร ชุติวรากรณ์ รองประธานกรรมการบริษัท/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	29	<u>การศึกษา</u> ปริญญาตรี Joint International Psychology Program จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี Bachelor of Arts (Psychology Major) University of Queensland <u>การฝึกอบรม</u> Director Accreditation Program (DAP) 2561	7.46%	ไม่มี	2566 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก.อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจลงทุนในธุรกิจพลังงาน
					2565 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก.วี วิลล่า 62 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2565 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ประธานสภาบริหาร บม. มะหะทุน เช่าสินเชื่อ (สปป.ลาว) 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า ซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร
					2565 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการบริษัท บจก. มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจลงทุนในธุรกิจ ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ รถจักรยานยนต์ รถยนต์มือ สอง ทองคำ และ เครื่องจักรกลการเกษตร

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2565 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บจก. วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2564 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> รองประธานกรรมการ บริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.อัลฟา ดิวิชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจพลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่ายเป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค
					2564 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บจก.อัลฟา ไบโอบเทค 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2564- ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/ประธานเจ้าหน้าที่สาขางานขายและการตลาด บจก.วี สุขุมวิท 36 ดีเวลลอปเม้นท์ 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2562- 2563	<ul style="list-style-type: none"> รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/ประธานเจ้าหน้าที่สาขางานขายและการตลาด บจก.สุขุมวิท 43 คอนโดมิเนียม 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ กรรมการบริษัท/ ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ	53	<u>การศึกษา</u> ปริญญาโท สาขาการกำกับดูแลกิจการ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง <u>การฝึกอบรม</u> Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 124/2559	ไม่มี	ไม่มี	2566 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการบริษัท บมจ. ชาเลิศต้า 	<ul style="list-style-type: none"> ลงทุนในบริษัทอื่น ให้บริการด้านการบริหาร
					2564 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ บจก.สเปเชียลตี้ โฮลดิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ลงทุนในบริษัทอื่น
					2563 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ บมจ.อัลฟา คิวชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจพลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้า

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
		มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย (UTCC)			2561 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ บจก.มิตรไมตรีการแพทย์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจคลินิกโรคทั่วไป
					2559 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท/กรรมการ บริหาร บจก.ทีแอนด์แอล โทเทิล โซลูชั่น 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจการบริการเทคโนโลยี สารสนเทศและคอมพิวเตอร์ อื่น ๆ
					2558 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท/กรรมการ บริหาร บจก.ทีแอนด์แอล เทรนนิ่ง เซ็นเตอร์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการ บริหารจัดการอื่นๆ
					2556 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท/กรรมการ บริหาร บจก.ทีแอนด์แอล ไอที ออดิท 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจการบริการเทคโนโลยี สารสนเทศและคอมพิวเตอร์ อื่น ๆ
					2556 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท/กรรมการ บริหาร บจก.ทีแอนด์แอล อินเตอร์ คอนซัลติ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการ บริหารจัดการอื่น ๆ

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2555 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท/กรรมการผู้จัดการ บจก.พีแอนด์แอล คอร์ปอเรชั่น 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจการทำบัญชี และการตรวจสอบบัญชี การให้คำปรึกษาด้านภาษี
					2554 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท/กรรมการบริหาร บจก.พีแอนด์แอล บิสซิเนส เซอร์วิสเชส 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจการทำบัญชี และการตรวจสอบบัญชี การให้คำปรึกษาด้านภาษี
					2549 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท/กรรมการผู้จัดการ บจก.พีแอนด์แอล อินเทอร์เน็ต ออคิด 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจการให้บริการอื่น ๆ เพื่อสนับสนุนธุรกิจ
					2562 – 2563	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บมจ.เน็กซ์ พอยท์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจการผลิตส่วนประกอบ อิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ
นายวิเชียร ลักนาทิน รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/ กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	53	<u>การศึกษา</u> ปริญญาโท Applied Finance University of Western Sydney ออสเตรเลีย <u>การฝึกอบรม</u> Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 240/2017	0.06	ไม่มี	2566 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก.วี พรีเมอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2565 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการสภาบริหาร บม. มะหะทุน เช่าสินเชื่อ (สปป.ลาว) 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
		Boardroom Success through Financing & Investment (BFI) รุ่นที่ 5/2018			2565 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก. มหทูน โฮลดิ้ง 	<p>มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจลงทุนในธุรกิจ ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ รถจักรยานยนต์ รถยนต์มือ สอง ทองคำ และ เครื่องจักรกลการเกษตร
					2565 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> รองประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร /กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน บมจ.อัลฟา คิวชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า ซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจ พลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัด จำหน่ายสินค้าประเภทสาร ตั้งต้นและสารสกัดจากพืช กัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์ม ดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซล

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2565 - ปัจจุบัน	• รองประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร บจก.อัลฟา ไบโอเทค	ดีเซลและน้ำมันเพื่อการ บริโภค • ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์ม ดิบ (CPOA) สำหรับไบโอ ดีเซลและน้ำมันเพื่อการ บริโภค
					2563 - ปัจจุบัน	• กรรมการบริษัท / รองประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร บจก. สแพร่ กรุ๊ป	• ประกอบกิจการ ซื้อขายทองคำออนไลน์ รับฝากทองคำ
					2563 - ปัจจุบัน	• กรรมการบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่สายงาน พัฒนาธุรกิจ บจก. เงินมี ทองไป	• ประกอบกิจการซื้อขายทอง คำออนไลน์ รับขายฝากทองคำ ให้เช่า software ซื้อขายทองคำ
					2563 - ปัจจุบัน	• กรรมการบริษัท บจก. ทองมี ตั้งมา	• ประกอบกิจการซื้อขายทอง คำออนไลน์ รับขายฝากทองคำ ให้เช่า software ซื้อขายทองคำ
นายจรเกียรติ อรุณไพโรจนกุล กรรมการบริษัท/ กรรมการตรวจสอบ//กรรมการ อิสระ	63	<u>การศึกษา</u> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2566 - ปัจจุบัน	• กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ บมจ.อัลฟา คิวชั่นส์	• ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า ซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจ

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
		ปริญญาตรี บัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย <u>การฝึกอบรม</u> Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 176/2013			ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก.บัสชีปี้ส์ 	<p>พลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัด จำหน่ายสินค้าประเภทสาร ตั้งต้นและสารสกัดจากพืช กัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์ม ดิบ (CPOA) สำหรับไบโอ ดีเซลและน้ำมันเพื่อการ บริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ใช้ (ยกเว้นโปรแกรมเว็บเพจ และเครือข่าย)
นายประสงค์ หาญปิยวัฒน์สกุล กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ	69	<u>การศึกษา</u> ปริญญาโท การตลาด มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี BBA Finance มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	ไม่มี	ไม่มี	2566 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ บมจ.อัลฟา ดิวิชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า ซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจ พลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
		<p><u>การฝึกอบรม</u> Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 215/2016</p>			<p>2565 – ปัจจุบัน</p> <p>2560 – ปัจจุบัน</p> <p>2560 – ปัจจุบัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ บจก.หลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ • กรรมการ บจก. เอ็มโก้ กรีน พาวเวอร์ พลัส • กรรมการบริหาร บมจ.อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุ๊ป 	<p>ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา</p> <p>ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> • กิจการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ • กิจการบริการรับดูแล รักรักษาสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ • กิจกรรมให้คำปรึกษาด้านการบริหารจัดการอื่นๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2559 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริหาร บมจ.อีเทอร์นี่ดี พาวเวอร์ 	<ul style="list-style-type: none"> ลงทุนในธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
นายธวัชวงศ์ พลินสุด กรรมการบริษัท	62	การศึกษา ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ เอกวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จ เจ้าพระยา	ไม่มี	ไม่มี	2565 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก.อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศลาว) 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจพลังงานในประเทศลาว และผู้ผลิตจำหน่ายเป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานจากแสงอาทิตย์ ฯลฯ
					2566 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก.อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจลงทุนในธุรกิจพลังงาน
					2566 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บมจ.อัลฟา ดีวิชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจพลังงาน เป็นผู้ผลิตจำหน่ายเป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืช

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2565 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการ บมจ.ยูเรกา ดีไซน์ 	<p>กัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์ม ดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการ บริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> กิจการโรงงานออกแบบ และผลิตเครื่องจักรกล อุปกรณ์จับยึดและชิ้นส่วนที่ มีความเที่ยงตรงสูง
					2561 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการผู้มีอำนาจ บจก.พีทีเอสเอ็น ซัพพลาย 	<ul style="list-style-type: none"> กิจการค้าสารหล่อลื่น น้ำมันเกียร์ น้ำมันไฮดรอลิก น้ำมันหล่อเย็น น้ำมันกันสนิม น้ำมันกันสนิม น้ำมันทุกชนิด
Mr.Sounthorn Chanthavong กรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	48	การศึกษา ปริญญาโท นิติศาสตร์และรัฐศาสตร์ ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2566 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการอิสระ บมจ.อัลฟา ดีวิชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า ซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจ พลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้า

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2559 - 2023	<ul style="list-style-type: none"> Deputy Executive Joint Development Bank Co.,Ltd 	<p>จากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัด จำหน่ายสินค้าประเภทสาร ตั้งต้นและสารสกัดจากพืช กัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์ม ดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการ บริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> สถาบันการเงิน
นายโกวิท เกิดศิริรักษ์ กรรมการบริษัท /	85	การศึกษา นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เนติบัณฑิต สำนักฝึกอบรมกฎหมายเนติบัณฑิตยสภา	ไม่มี	ไม่มี	2565 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริหาร บม. มะหะทุน เซ้าสินเซื้อ (สปป.ลาว) 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า ซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ เครื่องจักรกลการเกษตร
					2565 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บจก. มหทุน โฮลดิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ลงทุนในบริษัทในประเทศ และต่างประเทศ
					2565 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริษัท บมจ.อัลฟา ดิวิชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2543 - 2552	<ul style="list-style-type: none"> สำนักงานอัยการสูงสุด 	<p>ซีรูดจากรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจ พลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัด จำหน่ายสินค้าประเภทสาร ตั้งต้นและสารสกัดจากพืช กัญชง และ/หรือ พืชกัญชา ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์ม ดิบ (CPOA) สำหรับไบโอ ดีเซลและน้ำมันเพื่อการ บริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้บริการทางด้านกฎหมาย
นางสาวมนัญญา สุชาติปัทมกุล ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (รักษาการ)/ ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี	33	<u>การศึกษา</u> ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต เกียรตินิยมอันดับ 1 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ <u>การฝึกอบรม</u> หลักสูตร The New CFO 2022	ไม่มี	ไม่มี	2563 – ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการฝ่ายบัญชี / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บัญชีและการเงิน (รักษาการ) บมจ.อัลฟา ดิวชั่นส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ธุรกิจให้คำปรึกษาและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่า ซีรูดจากรยานยนต์ รถยนต์ มือสอง ทองคำ ฯลฯ ธุรกิจ พลังงาน เป็นผู้ผลิต จำหน่าย เป็นตัวแทน จำหน่ายไฟฟ้า

ชื่อ - สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้ บริหาร	ประสบการณ์การทำงาน		
					ระยะเวลา	ตำแหน่ง และ ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2562 - ปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บจก. วี สุขุมวิท 81 	<p>จากพลังงานแสงอาทิตย์ ฯลฯ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา</p> <p>ธุรกิจจำหน่ายน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) สำหรับไบโอดีเซลและน้ำมันเพื่อการบริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2561 - 2562	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ บจก. สำนักงาน อีวาย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบัญชี

เอกสารแนบ 2 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัท และบริษัทย่อย

ลำดับ	รายชื่อ	ALPHAX	บริษัทย่อย									
			VPROPERTY	V81	VVL62	ALPHA BIOTECH	MHTH	MHTL	SML	APDT	APDL	
1.	นายธีร ชุติวราภรณ์	/, //	X, /, //	-	X, /, //	X, /, //	X, /, //	X, /	X, /, //	/	-	
2.	นายวิเชียร ลักนาทิน	/, //	/	X, /	-	/, //	/, //	/	-	-	-	
3.	นายธวัชวงศ์ พลินสุด	/, //	-	-	-	-	-	-	-	X, /	X, /, //	
4.	Mr.Ekaphanh Phapithack	X, /	-	-	-	-	-	-	-	/	-	
5.	นายกิตติศักดิ์ ชนกมาตุ	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	นายจรเกียรติ อรุณไพโรจนกุล	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Mr.Sounthorn Chanthavong	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	นายประสงค์ หาญปีย์วัฒนสกุล	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	นายโกวิท เกิดศิริรักษ์	/	-	-	-	-	/	/	-	-	-	
10.	นายพรชัย เลิศอนันต์โชค	-	-	/, //	-	-	-	-	-	-	-	
11.	นายกวิน วิภาวีสันทัต	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	
12.	นายมานพ ศรีฤทธิวิไล	-	-	-	-	-	/, //	/, //	-	-	-	
13.	นายไรรุ่ง มีนากุล	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	

คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย กรรมการจำนวน 13 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติ หมายเหตุ:

X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร

ALPHAX	บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)	V PROPERTY	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
V81	บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด	VVL62	บริษัท วี วิลล่า 62 จำกัด
ALPHA BIOTECH	บริษัท อัลฟา ไบโอเทค จำกัด	MHTH	บริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด
MHTL	บริษัท มะหะทุน เช่าสินเชื่ มหาชน	SML	Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co.,Ltd.
APDT	บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	APDL	บริษัท อัลฟา พาวเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

เอกสารแนบ 3 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทได้ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก คือ บริษัท พราว แอดไวเซอร์ จำกัด ในการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยบุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก

บริษัท พราว แอดไวเซอร์ จำกัด ให้เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ได้แก่

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ประสบการณ์	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร
1. นายพริษฐ์ บัวเดือน	ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านงานตรวจสอบภายใน 10 ปี • ด้านการตรวจสอบบัญชี 8 ปี 	ไม่มี	ไม่มี
2. นายวรานนท์ วิเศษะพันธุ์	ที่ปรึกษาด้านบัญชี	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านงานตรวจสอบภายใน 8 ปี • ด้านการตรวจสอบบัญชี 10 ปี 	ไม่มี	ไม่มี
3. นางสาวศศิกาญจน์ ทองกาญจน์	หัวหน้าทีมตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านงานตรวจสอบภายใน 5 ปี • ด้านการตรวจสอบบัญชี 5 ปี 	ไม่มี	ไม่มี
4. นางสาวพิกุล มรรคโชติ	ผู้ช่วยหัวหน้าทีมตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านงานตรวจสอบภายใน 4 ปี • ด้านการตรวจสอบบัญชี 4 ปี 	ไม่มี	ไม่มี

เอกสารแนบ 4 : ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งประกอบด้วย โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่อยู่ระหว่างพัฒนา ที่ดินรอการพัฒนา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ชื่อโครงการ ประเภททรัพย์สิน (พื้นที่โครงการ: ไร่-งาน-วา)	กรรมสิทธิ์ โดย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงิน จำนอง (ล้านบาท)	ประเมินโดย/ วันที่ประเมิน
โครงการ IKON SUKHUMVIT 77 คอนโดมิเนียม 8 ชั้น: (3-3-55)	V81	2.21	-	ไม่มี	-	-
โครงการ THE VALOR บ้านเดี่ยว: (7-3-03)	VVL62	229.71	-	มี	200.00	-

หมายเหตุ: V81 - บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด

VVL62 - บริษัท วิ วิลล่า 62 จำกัด

2. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่อยู่ระหว่างพัฒนา

ชื่อโครงการ ประเภททรัพย์สิน (พื้นที่โครงการ: ไร่-งาน-วา)	กรรมสิทธิ์ โดย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงิน จำนอง (ล้านบาท)	ประเมินโดย/ วันที่ประเมิน
โครงการ IKON UDOMSUK คอนโดมิเนียม 8 ชั้น: (2-1-03)	V81	78.27	117.35	ไม่มี	-	PROSPEC APPRAISAL 05/2566
- ที่ดิน						
- งานระหว่างก่อสร้าง		14.32	-	ไม่มี	-	-

3. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัท วิ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทรัพย์สินถาวร	กรรมสิทธิ์โดย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2565 (ล้านบาท)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงิน จำนอง (ล้านบาท)	ประเมินโดย/ วันที่ประเมิน
ที่ดินรอการพัฒนา	VPROPERTY					
ที่ดิน: (0-0-50)		2.75	-	ไม่มี	-	-
ที่ดิน: (0-0-17)		0.94	-	ไม่มี	-	-

4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินถาวร	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ระยะเวลา ตัดค่าเสื่อม (ปี)	ภาวะผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)
ยานพาหนะ	11.74	5	ไม่มี	-
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	1.22	3 - 5	ไม่มี	-
รวม	12.96			

บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด

ทรัพย์สินถาวร	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ระยะเวลา ตัดค่าเสื่อม (ปี)	ภาวะผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)
ที่ดิน	2.47	-	ไม่มี	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1.79	5 - 20	ไม่มี	-
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	0.66	2 - 5	ไม่มี	-
รวม	4.92			

บริษัท วิ วิลล่า 62 จำกัด

ทรัพย์สินถาวร	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ระยะเวลา ตัดค่าเสื่อม (ปี)	ภาวะผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	0.08	5	ไม่มี	-
รวม	0.08			

บริษัท อัลฟา ไปโอเทค จำกัด

ทรัพย์สินถาวร	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ระยะเวลา ตัดค่าเสื่อม (ปี)	ภาวะผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	0.07	2	ไม่มี	-
เครื่องจักร	17.89	10	ไม่มี	-
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	0.42	5	ไม่มี	-
รวม	18.38			

บริษัท มะหะทุน เข้าสินเชื่อ มหาชน

ทรัพย์สินถาวร	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ระยะเวลา ตัดค่าเสื่อม (ปี)	ภาวะผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)
ยานพาหนะ	0.28	5	ไม่มี	-
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	0.91	3 - 5	ไม่มี	-
รวม	1.19			

Simoung Express Loan Non Deposits Taking Microfinance Institutions Sole Co., Ltd.

ทรัพย์สินถาวร	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	ระยะเวลา ตัดค่าเสื่อม (ปี)	ภาวะผูกพัน (จดจำนอง)	วงเงินจำนอง (ล้านบาท)
ยานพาหนะ	0.91	5	ไม่มี	-
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	0.99	3 - 5	ไม่มี	-
รวม	1.90			

เอกสารแนบ 5 : นโยบายและแนวปฏิบัติการค้ากับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจ

1) นโยบายการค้ากับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในการการค้ากับดูแลกิจการที่ดี โดยเชื่อมั่นว่ากระบวนการการค้ากับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารจัดการในกรอบของภารกิจธรรมที่ดี มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเป็นธรรมกับ ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายจะช่วยส่งเสริมให้บริษัทเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน เพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย คณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดนโยบายการค้ากับดูแลกิจการที่ดีเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้

1. บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานสู่เป้าหมายของวิสัยทัศน์และพันธกิจบริษัท โดยคำนึงถึงการเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมควบคู่ไปกับการเป็นบรรษัทภิบาล เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน
2. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มุ่งมั่นที่จะนำหลักการการค้ากับดูแลกิจการที่ดีจรรยาบรรณทางธุรกิจนำไปเป็นข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน และการดำเนินงานต่าง ๆ ของบริษัท
3. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความมุ่งมั่น รับผิดชอบ ซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ตรวจสอบได้ เคารพต่อสิทธิมนุษยชนและสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน โดยจะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัท และประกาศที่เกี่ยวข้อง
4. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะร่วมกันต่อต้านการทุจริต การคอร์รัปชัน รวมถึงการคอร์รัปชัน โดยหากพบปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้นและจับขึ้นตอนการสอบสวนอันเป็นที่สุดแล้ว บริษัทจะมีบทลงโทษที่ชัดเจนและถือเป็นเด็ดขาด

โดยจากนโยบายดังกล่าวข้างต้น บริษัทได้กำหนดเป็นหลักการเพื่อให้นำไปปฏิบัติ โดยแบ่งออกเป็น 5 หมวด ดังนี้

หมวดที่ 1 : สิทธิของผู้ถือหุ้น (Rights of Shareholders)

บริษัทได้ตระหนักและเคารพในสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของของผู้ถือหุ้น และมีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มของบริษัทได้ใช้สิทธิของตน ทั้งสิทธิพื้นฐานของผู้ถือหุ้น สิทธิในการเข้าถึงสารสนเทศอย่างเพียงพอและทันเวลา และสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อกำหนดทิศทางในการดำเนินงานและตัดสินใจในเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท ดังนี้

- กำหนดให้มีการให้ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอ และทันเวลา โดยบริษัทจะจัดส่ง หนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งมีคำชี้แจงและเหตุผลประกอบในแต่ละวาระหรือประกอบมติที่ขอตามทีระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้นหรือในเอกสารแนบวาระการประชุม ให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม หรืออย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุมแล้วแต่กรณี และมีการลงประกาศหนังสือพิมพ์ แจ้งวันนัดประชุมไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนถึงวันประชุม นอกจากนี้บริษัทยังจัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวในเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดสถานที่ประชุมที่ผู้ถือหุ้นสะดวกต่อการเดินทาง
- จัดส่งหนังสือมอบฉันทะพร้อมกับหนังสือนัดประชุมเพื่อสนับสนุนการใช้สิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้น ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอความคิดเห็นและข้อซักถามได้ล่วงหน้าก่อนวันประชุม โดยกำหนดหลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าอย่างชัดเจนและแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบพร้อมกับการนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และเผยแพร่หลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้าดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
- กำหนดให้คณะกรรมการอย่างน้อยครั้งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมดเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อตอบข้อซักถามในที่ประชุม ซึ่งจะต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนเข้าร่วมประชุมด้วย
- กำหนดให้ประธานในที่ประชุมต้องทำการแจ้งเรื่องหลักเกณฑ์และขั้นตอนในการลงคะแนนและวิธีการแสดงผลคะแนน สิทธิในการลงคะแนนซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในเรื่องที่พิจารณา และสิทธิของผู้ถือหุ้นในการคัดค้าน การลงมติในแต่ละวาระ ให้ที่ประชุมทราบก่อนดำเนินการประชุม รวมทั้งการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอความคิดเห็น ตั้งประเด็นและข้อซักถามได้ในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- จัดทำบันทึกรายงานการประชุมโดยมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน โดยมีกรบันทึกคำถาม คำตอบ และผลการลงคะแนนในแต่ละวาระว่ามีผู้ถือหุ้นเห็นด้วย คัดค้าน และงดออกเสียงเป็นอย่างไร รวมถึงรายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมด้วย
- จัดให้มีการลงมติเป็นแต่ละรายการในกรณีที่ว่าวาระนั้นมีหลายรายการ เช่น วาระการแต่งตั้งกรรมการ ในการประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้น
- จัดและส่งเสริมให้มีการนำเทคโนโลยีมาใช้กับการประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งการลงทะเบียนผู้ถือหุ้นการนับคะแนนและแสดงผล เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้รวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ
- จัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมสามัญ และวิสามัญผู้ถือหุ้น และเปิดเผยให้ที่ประชุมทราบพร้อมมีการบันทึกลงในรายงานการประชุม
- เผยแพร่รายงานการประชุม โดยรายงานถึงผลการลงคะแนนของแต่ละวาระในการประชุมสามัญและวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันทำการถัดไป ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์และในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้โดยไม่ต้องรอการส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นรับรองในการประชุมครั้งถัดไป

หมวดที่ 2 : การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment of Shareholders)

บริษัทมีนโยบายสร้างความเท่าเทียมกันให้เกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้นกลุ่มต่าง ๆ ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นส่วนน้อยและผู้ถือหุ้นที่เป็นต่างชาติ ดังนี้

- ดำเนินการส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการนัดประชุมผู้ถือหุ้นให้ผู้ถือหุ้นทุกรายได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน โดยแจ้งระเบียบวาระพร้อมคำอธิบายและเหตุผลรวมถึงกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมถึงสิทธิการออกเสียงลงคะแนนตามประเภทของหุ้น โดยจัดทำทั้งฉบับภาษาอังกฤษและภาษาไทยเผยแพร่พร้อมกัน โดยแจ้งก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 28 วันก่อนวันนัดประชุมผู้ถือหุ้น และไม่เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งเป็นการล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น

- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเพิ่มวาระการประชุม โดยมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นให้ชัดเจน และแจ้งล่วงหน้า เพื่อความเป็นธรรมและความโปร่งใสในการพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระตามที่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอหรือไม่
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเองสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดทิศทางการออกเสียงของผู้รับมอบฉันทะได้
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- กำหนดให้ผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการหรือผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่มีส่วนได้เสียดังกล่าว
- แจ้งให้คณะกรรมการและผู้บริหารรับทราบหน้าที่ในการรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งให้มีการเปิดเผยในรายงานประจำปี
- กำหนดมิให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในต่อบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และไม่ให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน

หมวดที่ 3 : บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Roles of Stakeholders)

บริษัทมีนโยบายในการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ซึ่งได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า พนักงานทุกระดับ และชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ เป็นต้น เพื่อสร้างเสริมผลการดำเนินงานของบริษัท และสร้างความมั่นคงอย่างยั่งยืนของกิจการ โดยนอกจากการตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว บริษัทยังมีนโยบายการดูแลให้ผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน ดังนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทเคารพต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อยโดยปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน และมีการบริหารจัดการและกลไกที่ทำให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อมั่นว่าจะได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและผลตอบแทนที่เหมาะสมตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท มีการควบคุมการทำรายการระหว่างกัน มีมาตรการป้องกันการขัดแย้งทางผลประโยชน์ ป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเกี่ยวกับข่าวสารที่เป็นความลับ และห้ามกรรมการและผู้บริหารที่รับทราบข้อมูลภายในไม่ให้นำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนเผยแพร่งบการเงินแก่สาธารณชน

ลูกค้า

บริษัทดูแลและรับผิดชอบลูกค้าทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน มีการรักษาคุณภาพและมาตรฐานของสินค้าอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการทางธุรกิจเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าให้ครบถ้วนและครอบคลุมให้มากที่สุด รวมถึงการให้บริการดูแลและรับประกันคุณภาพสินค้าหลังการขายตามอายุรับประกัน ทั้งหมดนี้เพื่อมุ่งเน้นการสร้าง ความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้าในระยะยาว

ลูกค้า

บริษัทปฏิบัติต่อกู้ค้าอย่างเป็นธรรม และเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าตามสัญญาที่ตกลงทำร่วมกัน และมีนโยบายในการสร้างและพัฒนาความสัมพันธ์กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง หลีกเลี่ยงสถานการณ์ที่อาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ด้วยการเจรจาแก้ปัญหาบนพื้นฐานของความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการไม่เรียกรับหรือยินยอม ที่จะรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดที่อยู่นอกเหนือข้อตกลงทางการค้า

คู่แข่ง

บริษัทดำเนินธุรกิจตามกรอบการแข่งขันที่เป็นธรรม และพัฒนาตลาดให้เติบโตเพื่อผลประโยชน์ร่วมกันในอุตสาหกรรม

เจ้าหนี้

บริษัทยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงตามสัญญาการค้า รวมถึงการให้ข้อมูลต่าง ๆ ตามที่เจ้าหนี้ร้องขอด้วยความซื่อสัตย์สุจริต

พนักงาน

บริษัทได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียมกัน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม รวมทั้งการสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดีมีคุณภาพ

หมวดที่ 4 : การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Disclosure and Transparency)

- บริษัทได้เผยแพร่ข้อมูล ทั้งข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และสามารถเข้าถึงได้ง่าย โดยนอกจากการเปิดเผยข้อมูลตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ผ่านช่องทางที่กำหนดแล้ว บริษัทยังมีนโยบายในการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจใช้สิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้น หรือข้อมูลที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยผ่านช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์และเว็บไซต์ของบริษัท www.alphadivisions.com แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี รวมถึงสื่อสารณชนต่าง ๆ ซึ่งผู้ถือหุ้นและสาธารณชนสามารถเข้าถึงได้โดยง่ายอีกด้วย
- บริษัทมีการรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายต่าง ๆ ที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้โดยสรุป เช่น นโยบายหลักการกำกับดูแลกิจการจรรยาบรรณธุรกิจผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น รายงานประจำปี และเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น
- บริษัทได้จัดทำคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis (MD&A) สำหรับงบการเงินทุกไตรมาส ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับทราบข้อมูลและเข้าใจการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละไตรมาสได้ดียิ่งขึ้น
- บริษัทจัดให้มีการเปิดเผยค่าสอบบัญชี และค่าบริการอื่นที่ผู้สอบบัญชีให้บริการไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทจัดให้มีการเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมาและความเห็นจากการทำหน้าที่ รวมถึงการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ด้านวิชาชีพอย่างต่อเนื่องของกรรมการในรายงานประจำปี

หมวดที่ 5 : ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (Board Responsibilities)

1. โครงสร้างคณะกรรมการ

- คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 7 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด โดยบริษัทมีกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งกรรมการดังกล่าวทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและมีประสบการณ์ความชำนาญที่เป็นประโยชน์กับธุรกิจของบริษัท โดยกรรมการอิสระ 3 ท่าน รับผิดชอบที่เป็นกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ถ่วงดุลในการออกเสียงพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และสอบทานการบริหารงานของฝ่ายบริหารเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- บริษัทมีนโยบายในการแบ่งแยกตำแหน่งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการให้เป็นคนละบุคคลกัน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลใดมีอำนาจโดยไม่จำกัด โดยคณะกรรมการของบริษัทจะเป็นผู้กำหนดอำนาจหน้าที่ และคัดเลือกบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งทั้งสอง
- บริษัทมีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) พิจารณาอนุมัตินโยบายธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน กลยุทธ์ธุรกิจ และงบประมาณประจำปี
- 3) พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ศ.2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งกรรมการในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากออกตามวาระ
- 4) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหาร โดยเลือกจากกรรมการของบริษัท พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการบริหาร
- 5) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของบริษัทต่อไป
- 6) พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจผูกพันบริษัทได้
- 7) แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ/หรือ ภายในเวลาตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เพิกถอนเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้
- 8) พิจารณาอนุมัติการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณาอนุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์ฯ

- 9) พิจารณานุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ในการ
- 10) พิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับตลาดหลักทรัพย์ฯ
- 11) พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อเห็นได้ว่าบริษัท มีกำไรพอสมควรที่จะทำเช่นนั้น และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป

ทั้งนี้ กำหนดให้กรรมการ ซึ่งมีหรืออาจมีความขัดแย้งในส่วนได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นกับบริษัท ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

นอกจากนั้น ในกรณีต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (1) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (2) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนอื่นมาเป็นของบริษัท
- (3) การทำ แก๊ซ หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- (4) การมอบหมายให้บุคคลอื่นใดเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการควบรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการแบ่งผลกำไรขาดทุนกัน
- (5) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับของบริษัท
- (6) การเพิ่มหรือลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (7) การเลิกบริษัท
- (8) การออกหุ้นกู้ของบริษัท
- (9) การควบรวมกิจการบริษัทกับบริษัทอื่น
- (10) การอื่นใดที่ได้กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และ/หรือ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วย คะแนนเสียงดังกล่าวข้างต้น อาทิ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รายการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นต้น

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการ

กรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้ หมายถึง ช่วงเวลาระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง ตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

การมอบอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงหนึ่ง ที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) สำหรับทั้งบริษัทได้

คณะกรรมการบริษัทอาจแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและคณะกรรมการสรรหาหรือคณะกรรมการอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควรและจำเป็น โดยจะมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการแต่ละชุดไว้อย่างชัดเจน เพื่อทำหน้าที่เฉพาะในเรื่องที่ต้องการการดูแลอย่างใกล้ชิด ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของคณะกรรมการเนื่องจากคณะกรรมการชุดย่อยสามารถเข้าถึงประเด็นที่พิจารณาได้ใกล้ชิดกว่า

2. คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการบริษัทจำนวน 2 ชุด ได้แก่

- **คณะกรรมการตรวจสอบ** ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน และมีวาระการดำรงตำแหน่งตามระเบียบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด คือต่อเนื่องไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

- 1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยงชัย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานภายใน หรือ หน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และ
- 4) กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 5) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องโยกกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 7) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าว ต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้อขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 8) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- 9) ให้ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบมีวาระในการดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดย 1 ปี ในที่นี้หมายถึง ช่วงเวลาระหว่างวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของปีที่ได้รับการแต่งตั้ง จนถึงวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปีถัดไป กรรมการตรวจสอบ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้

- 1) ในการปฏิบัติงานตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเชิญให้ฝ่ายบริหาร ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมารายงาน ให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้องและจำเป็น
- 2) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท โดยตรง และคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ต่อบุคคลภายนอก ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตอำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ตามที่จำเป็นหรือเห็นสมควร

โดยคณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านของบริษัท มาจากกรรมการอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 16 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2553 ดังนี้

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท
- 3) ไม่มีบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- 10) กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้น อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้

- **คณะกรรมการบริหาร** ซึ่งประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) มีอำนาจสั่งการ วางแผน และกำหนดนโยบาย กลยุทธ์ดำเนินการของบริษัทให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสภาวะการแข่งขัน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 2) ควบคุม ดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้เป็นไปตามนโยบายหรือแผนธุรกิจ รวมถึงกลยุทธ์ทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติหรือกำหนดไว้แล้ว
- 3) เสนอแผนการลงทุน และ/หรือการระดมทุนของบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ แล้วแต่กรณี
- 4) กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท ภายใต้ขอบเขตวัตถุประสงค์
- 5) อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการบริษัทแล้ว หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว
- 6) มีอำนาจดำเนินการซื้อ ขาย จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อ้างอิง หรือ จัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ รวมถึงการลงทุนตามแผนงานที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติแล้ว
- 7) มีอำนาจในการอนุมัติการซื้อทรัพย์สิน หรือการชำระราคาใด ๆ อันสืบเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท ตามสัญญา และ/หรือ ตกลงกับคู่ค้า โดยมีรายละเอียดตามผังอำนาจอนุมัติที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 8) ภายในวงเงินที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการซื้อ การจัดจ้าง การเช่า การเช่าซื้อ ทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนมีอำนาจลงทุน และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน-อำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

- 9) ภายในวงเงินที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจไว้ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจอนุมัติการกู้ยืมเงินเบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีรายละเอียดตามคู่มือการปฏิบัติงาน-อำนาจดำเนินการที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 10) มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสถานะทางเศรษฐกิจ
- 11) ดำเนินการเรื่องอื่น ๆ เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินการข้างต้น หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทในแต่ละคราวไป

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้น จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือ การมอบอำนาจช่วงในการอนุมัติรายการใดที่ตน หรือผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน)มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว ตามที่ข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการบริษัท

- 1) ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทเพื่อดำเนินกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อยห้า (5) คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการของบริษัท จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด และกรรมการบริษัทจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทหรือไม่ก็ได้
- 2) ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม 2.1 เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ กรณีเลือกบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
 - 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการทำจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) และกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับ เลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้ และกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันส่วนปีหลัง ๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
- 4) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ยื่นใบลาออกไปถึงบริษัท
- 5) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

- 6) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือไม่น้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน และมีมติของคณะกรรมการตามความในวรรคแรกจะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
- 7) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการหนึ่งคนเป็นประธานกรรมการ และในกรณีที่กรรมการพิจารณาเห็นสมควร จะเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่งประธานกรรมการมอบหมาย

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบของบริษัท จะต้องได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทและเห็นชอบโดยผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน วาระการดำรงตำแหน่งของ คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี นับจากวันที่มีมติแต่งตั้ง และเมื่อครบวาระแล้ว หากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นยังไม่ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่ ก็ให้ คณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่แทนคณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมที่หมดวาระลง และ/หรือเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยกรรมการตรวจสอบที่สรรหามาได้จะต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

คุณสมบัติคณะกรรมการอิสระ

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะ ดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- 3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย

- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อยบริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้น เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- 8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือ ไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- 9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
- 10) กรรมการอิสระตามคุณสมบัติข้างต้น อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุม โดยการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้

คุณสมบัติคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ
- 2) ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- 3) มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้
- 4) มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และ/หรือผู้บริหารของบริษัท ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควร และโดยที่คณะกรรมการบริษัทจะแต่งตั้งกรรมการบริหารคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร

องค์ประกอบและการสรรหากรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการ ให้มาจากการเสนอชื่อของคณะกรรมการบริหาร โดยคัดเลือกจากบุคคลที่มีชื่อเป็น คณะกรรมการบริหารอยู่ในขณะที่ทำการคัดเลือกเพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติแต่งตั้งบุคคล ที่ถูกเสนอชื่อเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือนต่อหนึ่งครั้ง โดยจะมีวาระการประชุมพร้อมเอกสารประกอบส่งให้กรรมการทุกคนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาพิจารณาและศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยประธานกรรมการได้ส่งเสริมให้กรรมการทุกคนเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง หรือน้อยกว่าร้อยละ 75 ของจำนวน การประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งหมดที่ได้จัดให้มีขึ้นในรอบปี นอกจากนี้ยังจัดให้มีการส่งรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการรับทราบในเดือนที่ไม่มีการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการ สามารถกำกับ ควบคุมและดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการได้อย่างต่อเนื่อง และทันการ โดยมีเลขานุการบริษัททำหน้าที่ดูแลกิจกรรมและการประชุมของคณะกรรมการบริษัทบันทึกรายงานการประชุมและต้องจัดเก็บไว้อย่างถูกต้องครบถ้วนสามารถตรวจสอบได้

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นกรรมการอิสระ คือ ค่าตอบแทนรายเดือน และค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง ซึ่งจะต้องอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยจะคำนึงถึงความเพียงพอ ต่อหน้าที่และความรับผิดชอบซึ่งกรรมการต้องรับผิดชอบ และสำหรับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่รับค่าตอบแทนกรรมการรายเดือนและค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง โดยผู้บริหารจะได้รับผลตอบแทนที่เป็นเงินเดือน และ โบนัสประจำปีโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทเป็นสำคัญ ค่าตอบแทนรายปีของคณะกรรมการและผู้บริหารรวมกันจะต้องเป็นจำนวน ไม่สูงผิดปกติเมื่อเทียบกับผลตอบแทนโดยเฉลี่ยของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้จะคำนึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก และค่าตอบแทนของกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของทุกปี

การพัฒนา

บริษัทมีนโยบายส่งเสริมการฝึกอบรมแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และมีการจัดทำเอกสารและแผนงานที่เป็นระบบ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามารับตำแหน่ง สามารถดำเนินการอย่างต่อเนื่องได้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท (ครั้งแรกหลังแปรสภาพ) ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 มีมติที่เกี่ยวข้องกับระเบียบข้อบังคับของบริษัทในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ เพื่อให้เป็นไปตาม หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังนี้

- 1) กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ต้องปฏิบัติดังนี้
 - (1) ต้องรักษาความลับ และหรือข้อมูลภายในของ/บริษัท
 - (2) ต้องไม่นำความลับ และหรือข้อมูลภายในของ /บริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใดไม่ว่าจะโดยทางตรง หรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
 - (3) ต้องไม่ทำการซื้อขาย โอน หรือรับ โอน หลักทรัพย์ของบริษัท โดยใช้ความลับ และหรือ / ข้อมูลภายในบริษัท และหรือข้อมูลภายใน/ หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/ ของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหารพนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในของบริษัท ควรหลีกเลี่ยงหรืองดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง ระยะเวลาเดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน โดยข้อกำหนดดังกล่าวให้ 1 รวมความถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร และลูกจ้างของบริษัทด้วย หากผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับดังกล่าวจะถือว่าได้กระทำความผิดร้ายแรง
 - (4) กรรมการและผู้บริหารของบริษัท รวมถึงผู้สอบบัญชีของบริษัท ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการ ถือครองหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง ตลอดจนคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59
- 2) ให้ประกาศระเบียบข้อบังคับดังกล่าวให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างทราบโดยทั่วกัน

2) จรรยาบรรณธุรกิจ

จริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทได้ให้ความหมายเกี่ยวกับหลักพื้นฐานในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทุกระดับของบริษัท ภายใต้โครงสร้างทางธุรกิจที่มีการแข่งขันอย่างเข้มข้น โดยมุ่งหวังให้บริษัทสามารถเป็นผู้นำ และประสบความสำเร็จในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีได้มุ่งหวังเพียงผลสำเร็จเท่านั้น หากแต่ต้องคำนึงถึงวิธีการที่นำมาซึ่งความสำเร็จโดยยึดหลักคุณธรรมไม่ใช่วิธีการหรือการกระทำที่มิชอบด้วยกฎหมาย จริยธรรมหรือผิดจรรยาบรรณ เพียงเพื่อบรรลุซึ่งผลสำเร็จเท่านั้น หากแต่มุ่งหวังให้บุคลากรที่เกี่ยวข้องก้าวเข้าสู่ความสำเร็จร่วมกับบริษัทโดยยึดหลักคุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณ

ดังนั้น ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนและมั่นคงของบริษัทย่อมขึ้นอยู่กับความประพฤติ หลักคิดและการปฏิบัติของคณะกรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทุกระดับ มีความเข้าใจและตั้งใจปฏิบัติตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัท

บริษัทมุ่งหวังความสำเร็จภายใต้ธรรมาภิบาลที่ดี โดยยึดหลักคิดที่มีคุณธรรมจึงได้กำหนดจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจ ซึ่งได้ประกาศใช้ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2556 เป็นต้นมา โดยเน้นหลักคุณธรรม ความซื่อสัตย์ ความยุติธรรม การปฏิบัติตามกฎหมาย และตระหนักถึงการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเพื่อบรรลุเป้าหมายของบริษัท และยังคงกำหนด

นโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกภาคส่วน เช่น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น พนักงานลูกค้า คู่ค้า ตลอดจนคู่แข่งทางการค้า โดยให้ปฏิบัติในกรอบของกฎหมาย และเน้นหลักคุณธรรม ธรรมาภิบาลที่พึงปฏิบัติ โดยเฉพาะความซื่อสัตย์ต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชันจริยธรรมและจรรยาบรรณตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี ประกอบด้วย

- **คุณธรรม** เราต้องเข้าใจหลักธรรมที่ให้คนทำความดีโดยไม่กลัวหรือเกรงค่ออิทธิพลใด ๆ ที่จะชักจูงให้เรากระทำในสิ่งที่ไม่ถูกต้อง ตลอดจนยับยั้งชั่งใจต่อผลประโยชน์ใด ๆ ที่ผู้อื่นเสนอให้ เราจะยึดมั่นในหลักการ ปฏิบัติตนให้เป็นที่เคารพนับถือ มีความเที่ยงธรรม ไม่ละทิ้งหลักการเพื่อวัตถุประสงค์ใดวัตถุประสงค์หนึ่งจนกลายเป็นคนไม่มีคุณธรรม
- **ความซื่อสัตย์** เราจะมุ่งมั่นกระทำในสิ่งที่ถูกต้อง ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตภายใต้กฎหมายและกฎระเบียบของบริษัท โดยถือจรรยาบรรณหลักนี้ในทุกกิจกรรมและในการตัดสินใจด้วยความซื่อสัตย์ โดยคำนึงถึงความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อองค์กรเป็นหลัก
- **ความยุติธรรม** เราต้องมุ่งมั่นในการปฏิบัติต่อทุกคนด้วยความเป็นธรรม ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของตนเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ของตนเอง ตลอดจนพร้อมรับฟังความคิดเห็นจากทุกฝ่ายและเต็มใจยอมรับปรับปรุงแก้ไขเมื่อตนเองเป็นผู้กระทำผิด
- **รักษาคำพูดและความไว้วางใจ** เราต้องรักษาคำพูดให้ความเคารพนับถือต่อเพื่อนร่วมงาน ผู้บังคับบัญชา ลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น ตลอดจนเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการ โดยปฏิบัติต่อบุคคลดังกล่าว เสมือนหนึ่งเราต้องการให้บุคคลเหล่านั้นปฏิบัติต่อเรานั้น เรามั่นใจว่าทุกคนจะทุ่มเทความสามารถเต็มที่และทำหน้าที่อย่างเต็มประสิทธิภาพบนพื้นฐานความไว้วางใจซึ่งกันและกัน
- **การรักษาความลับ** เราจะยึดมั่นเกี่ยวกับการปกป้องรักษาความลับเกี่ยวกับกิจกรรมต่าง ๆ ในการดำเนินธุรกิจ โดยปฏิบัติต่อข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้รับเสมือนหนึ่งเป็นข้อมูลของตนเอง
- **ความยึดมั่นในวิชาชีพ** เราจะปฏิบัติหน้าที่ด้วยทักษะ ความรู้ ความสามารถที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงานตามหลักวิชาชีพ มีความเป็นมืออาชีพและพึงปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา
- **ความเป็นผู้นำ** เราจะใช้ความเป็นผู้นำผลักดันการดำเนินงานของบริษัทให้ประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย วิสัยทัศน์ และพันธกิจที่ชัดเจน และมุ่งมั่นให้บรรลุวัตถุประสงค์ กลยุทธ์ของการเป็นผู้นำรวมทั้งพัฒนาขีดความสามารถในการปฏิบัติงาน
- **ความจงรักภักดี** เราจะปฏิบัติต่อหน้าที่และเพื่อนร่วมงานด้วยความจงรักภักดี รวมทั้งไม่นำข้อมูลสารสนเทศของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดำรงไว้ซึ่งความเป็นมืออาชีพที่เป็นอิสระ โดยหลีกเลี่ยงสิ่งที่ไม่เหมาะสมและความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- **การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับการปฏิบัติงานของบริษัท** เรามุ่งหวังให้พนักงานทุกคนยึดมั่นในการตัดสินใจในการดำเนินงานทางธุรกิจ ภายใต้กรอบของกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อบังคับการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมุ่งหวังให้ประพฤติตนอยู่ในกรอบของคุณธรรมที่ดีงาม
- **ชื่อเสียงและความภาคภูมิใจ** เราต้องร่วมกันสร้างสรรค์ชื่อเสียงที่ดีงามของบริษัท ตลอดจนความภาคภูมิใจของพนักงาน พึงหลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ อันอาจส่งผลในเชิงลบต่อชื่อเสียง ความน่าเชื่อถือของบริษัท อีกทั้งร่วมกันดำเนินกิจกรรมใด ๆ เพื่อเป็นการรักษาชื่อเสียงของบริษัทให้คงอยู่ถาวรตลอดไป

การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย

1. นโยบายและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักดีว่าผู้ถือหุ้น คือ เจ้าของกิจการ และบริษัทมีหน้าที่สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว ดังนั้นบริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจอย่างซื่อสัตย์ สุจริต มีคุณธรรมและจริยธรรม และจะใช้ความพยายามอย่างที่สุดที่จะพัฒนากิจการให้เติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยยึดหลักการปฏิบัติอย่างเสมอภาคเท่าเทียมกันต่อผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ จึงกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานต้องปฏิบัติตามแนวทางต่อไปนี้

- นำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชี และรายงานอื่น ๆ โดยสม่ำเสมอ และครบถ้วนตามความเป็นจริง
- แข่งขันให้ผู้ถือหุ้นทุกรายทราบอย่างเท่าเทียมกัน ถึงแนวโน้มในอนาคตขององค์กร ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุนและมีเหตุมีผลอย่างเพียงพอ
- ห้ามไม่ให้แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลใด ๆ ของบริษัท ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ หรือดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับองค์กร

2. นโยบายและการปฏิบัติต่อพนักงาน

บริษัทยึดมั่นในการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบเกี่ยวกับการจ้างงานควบคู่กับนโยบายที่สำคัญที่เปิดโอกาสในการจ้างงานแก่บุคคลทุกคนอย่างเสมอภาคตั้งแต่การสรรหาตัวบุคคล การว่าจ้างเข้าทำงาน การบรรจุเข้าทำงาน การฝึกอบรม และการพัฒนาความสามารถ การ โอนย้าย โดยที่เราจะสรรหาบุคคลที่มีความสามารถและประสบการณ์ที่สอดคล้องกับความต้องการของบริษัทเข้าร่วมงานและให้ความสำคัญต่อการเลื่อนตำแหน่ง การให้ผลตอบแทนและสวัสดิการต่าง ๆ โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานของพนักงาน และเพื่อเป็นการสนับสนุนความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทยังส่งเสริมให้มีการจัดการอบรมทั้งภายในและภายนอกองค์กรเพื่อพัฒนาทักษะ ความรู้ความสามารถของบุคลากร โดยเรามีความเชื่อมั่นและศรัทธาว่าทุกคนคือทรัพยากรอันล้ำค่า และเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของบริษัท ทั้งนี้บริษัท

ได้จัดทำคู่มือพนักงานเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมถึงค่าตอบแทน สวัสดิการ และข้อควรปฏิบัติเพื่อให้พนักงานยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

นโยบายและแผนงานต่าง ๆ ด้านทรัพยากรบุคคลถูกกำหนดขึ้นมาเพื่อช่วยให้บริษัทสามารถบรรลุเป้าหมายในการประกอบธุรกิจของบริษัท ผู้ปฏิบัติงานในสายการบังคับบัญชาทุกระดับ มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบในการปฏิบัติตามนโยบายนี้ โดยมุ่งหวังให้มีบรรยากาศในการทำงานที่มีความคิดเห็นหลากหลาย และมีความเคารพในกันและกันโดยอาศัยความตั้งใจของพนักงานทั้งหมดเป็นสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทมีช่องทางให้พนักงานร้องเรียนในกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมตามระบบและกระบวนการที่กำหนด

3. นโยบายและการปฏิบัติต่อลูกค้า

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความพอใจของลูกค้าที่มีต่อความสำเร็จของธุรกิจของบริษัท จึงมีเจตจำนงที่จะแสวงหาวิธีการที่จะสนองต่อความต้องการของลูกค้าให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลยิ่งขึ้นตลอดเวลา และได้กำหนดเป็นนโยบายและข้อปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

- ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ตรงตามความต้องการหรือสูงกว่าในราคาที่เป็นธรรม
- ให้ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องและเพียงพอ ทันต่อเหตุการณ์แก่ลูกค้า เพื่อให้ทราบเกี่ยวกับสินค้าและบริการ โดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริงที่เป็นเหตุให้ลูกค้าเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใด ๆ ของสินค้าหรือบริการนั้น ๆ
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีต่อลูกค้าอย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดได้ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางการแก้ไขปัญหา
- ติดต่อกับลูกค้าด้วยความสุภาพ มีประสิทธิภาพ และเป็นที่น่าพอใจของลูกค้า
- จัดให้มีระบบและกระบวนการที่ให้ลูกค้าร้องเรียนเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ ความปลอดภัยของสินค้าและบริการ รวมทั้งความรวดเร็วในการตอบสนองหรือส่งมอบ และการดำเนินการอย่างถึงที่สุดเพื่อให้ลูกค้าได้รับการตอบสนองอย่างรวดเร็ว
- รักษาความลับของลูกค้า และไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ
- ให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการใช้สินค้าและบริการของบริษัทให้มีประสิทธิภาพ และเป็นประโยชน์กับลูกค้าสูงสุด

4. นโยบายและการปฏิบัติต่อคู่ค้า และ/หรือเจ้าหน้าที่

บริษัทมีนโยบายที่จะทำให้การปฏิบัติต่อคู่ค้า และ/หรือเจ้าหน้าที่อย่างเสมอภาคและเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย หลีกเลี่ยงสถานการณ์ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมทั้งปฏิบัติตามพันธสัญญา ให้ข้อมูลที่เป็นจริง รายงานที่ถูกต้อง การเจรจาแก้ปัญหาและหาทางออกตั้งอยู่บนพื้นฐานความสัมพันธ์ทางธุรกิจ โดยมีแนวปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ไม่เรียก หรือ ไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใด ๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับคู่ค้า และ/หรือเจ้าหน้าที่
- กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการเรียกรับ หรือการรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใด ๆ ที่ไม่สุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อคู่ค้า และ/หรือเจ้าหน้าที่ และร่วมกันแก้ไขปัญหาโดยยุติธรรมและรวดเร็ว
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดได้ ต้องรีบแจ้งให้คู่ค้า และ/หรือเจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา

5. นโยบายและการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ให้สอดคล้องกับหลักสากล ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายเกี่ยวกับหลักการปฏิบัติการแข่งขันทางการค้า ไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่ค้าด้วยวิธีที่ผิด โดยมิ
แนวปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
- ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม
- ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย

6. ความรับผิดชอบต่อสังคมและส่วนรวม

นโยบายของบริษัท คือ การดำเนินธุรกิจทุกประการให้ถูกต้องตามกฎหมาย มีหลักการที่เคร่งครัด และมีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทคาดหวังให้พนักงานทุกคนเรียนรู้และปฏิบัติตามนโยบายต่าง ๆ ของบริษัท และกฎหมายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบของตน และยึดถือคำแนะนำทุกประการที่กำหนดไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ บริษัทมีนโยบายตอบแทน/ช่วยเหลือสังคมเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ทั้งนี้
เพื่อเป็นการรับผิดชอบต่อสังคมและส่วนรวม บริษัทมีนโยบายให้พนักงานใช้ทรัพยากรของบริษัทอย่างคุ้มค่าเพื่อก่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

7. สภาพแวดล้อม สุขอนามัย และความปลอดภัย

การปฏิบัติงานและการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ของบริษัท ได้คำนึงถึงเรื่องการปกป้อง คุ้มครอง สภาพแวดล้อม ด้วย
ความรับผิดชอบต่อสังคมที่จะต้องทำให้แน่ใจว่าผลิตภัณฑ์และการประกอบธุรกิจของบริษัททุกอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎระเบียบ หรือมาตรฐานต่าง ๆ

การขัดแย้งกันด้านผลประโยชน์

หลักเกณฑ์สำคัญในเรื่อง “การขัดแย้งทางผลประโยชน์” คือการที่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานพึงหลีกเลี่ยงกิจกรรม การลงทุน หรือผลประโยชน์ในรูปแบบใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อความซื่อสัตย์ หรือชื่อเสียงอันดีของบริษัทหรือพนักงานเอง ทุกคนมีหน้าที่ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นเหนือผลประโยชน์ส่วนตัว และต้องรักษาข้อมูลบริษัทไว้เป็นความลับในสถานการณ์ใด ๆ ที่อาจเกิดการขัดแย้งด้านผลประโยชน์ขึ้น

ความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ที่อาจจะเกิดขึ้นได้หากพนักงานผู้ใด

- ร่ำรวยเพิ่มขึ้นเป็นการส่วนตัว อันเนื่องมาจากการเข้าถึงข้อมูลข่าวสารอันเป็นความลับ
- ยอมรับการจ้างจากภายนอก ซึ่งเป็นงานที่ก่อให้เกิดผลเสียต่อการทำหน้าที่ในบริษัท
- รับของกำนัล หรือสินจ้างรางวัลจากผู้อื่น โดยมิได้รับอนุญาตจากบริษัท อันเนื่องมาจากการให้บริการของตน ซึ่งต้องกระทำอยู่แล้วตามหน้าที่อันเป็นการประกอบธุรกิจของบริษัท หรือใช้ตำแหน่งหน้าที่ไปในทางที่ผิดก่อให้เกิดประโยชน์แก่ตนเอง

- ชื่อหรือชื่อย่อของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือบริษัทในเครือ โดยอาศัยข้อมูลสำคัญภายในที่ไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน

ข้อมูลอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

เราทุกคนปฏิบัติตามนโยบาย กฎ ระเบียบ รวมทั้งแนวทางต่าง ๆ ที่บริษัทกำหนดไว้ในเรื่องการรักษาข้อมูลของบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมถึงการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือลิขสิทธิ์ เราทุกคนจะไม่เปิดเผยหรือใช้ข้อมูลอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทหรือข้อมูลของผู้อื่นที่บริษัทได้รับมา ภายใต้สัญญาว่าด้วยการรักษาความลับ ยกเว้นสำหรับกรณีที่ต้องเปิดเผยเพราะเหตุจำเป็นในการปฏิบัติงานในฐานะพนักงานของบริษัท หรือเมื่อได้รับการอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเท่านั้น ห้ามใช้หรือเก็บรักษาข้อมูลของบริษัทไว้ในสถานที่ที่บุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตให้รับรู้ข้อมูลดังกล่าวพึงจะเห็นได้

การรวบรวมข้อมูลของธุรกิจที่เป็นคู่แข่ง ข้อมูลการผลิต และข้อมูลทางเทคนิค

เราทุกคนปฏิบัติตามแนวทางที่เกี่ยวกับการแสวงหาข้อมูลของธุรกิจที่เป็นคู่แข่ง ข้อมูลทางการผลิต และข้อมูลทางเทคนิค แนวทางต่าง ๆ เหล่านี้ กำหนดวิธีปฏิบัติตนที่เหมาะสมไว้ให้แก่พนักงานผู้รวบรวมและใช้ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการแข่งขันทางธุรกิจในฐานะตัวแทนของบริษัท บริษัทจะไม่ใช้วิธีการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย (เช่น การขโมย, การให้สินบน) หรือวิธีการใด ๆ ที่ผิดจรรยาบรรณมาใช้เพื่อให้ได้ข้อมูลข่าวสารของคู่แข่งทางธุรกิจ

การต่อต้านการให้สินบน

โดยทั่วไปแล้วข้อเสนอให้สิ่งใดแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐไม่ว่าจะโดยตรง หรือโดยอ้อมเพื่อแลกกับการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติต่อท่านดีเป็นพิเศษ ท่านต้องมีหนังสืออนุมัติล่วงหน้าจากกรรมการผู้มีอำนาจก่อนจะจัดหาสิ่งของที่มีมูลค่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ และจะต้องให้แน่ใจว่าได้บันทึกการจ่ายนั้นไว้ในบัญชีของบริษัทอย่างเหมาะสม

เนื่องจากกฎหมายได้กำหนดการให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย บทลงโทษการฝ่าฝืนกฎหมายเหล่านี้รุนแรง ตั้งแต่โทษปรับจำนวนมากต่อบุคคลและบริษัทไปจนถึงโทษจำคุก ดังนั้น การให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐเป็นสิ่งที่กระทำไม่ได้

สินบน ได้แก่ การให้หรือเสนอที่จะให้สิ่งของที่มีมูลค่าแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐเพื่อโน้มน้าวอำนาจในการตัดสินใจของเจ้าหน้าที่ผู้นั้น ตัวอย่างของสินบน ได้แก่ การจ่ายเงินให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐเพื่อจูงใจให้ตัดสินใจมอบงานให้หรือเพื่อคงความสัมพันธ์ทางธุรกิจระหว่างกันไว้ต่อไป หรือเพื่อให้มีอิทธิพลเหนือผลการตรวจสอบบัญชีหรือการตรวจสอบอื่น ๆ ของรัฐ หรือเพื่อให้มีอิทธิพลเหนือการเรียกเก็บภาษี หรือกฎหมายอื่น ๆ การจ่ายเงินให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐในลักษณะอื่น นอกจากนี้ อาจจะถือเป็นการให้สินบนได้

การรายงานการละเมิดจรรยาบรรณของพนักงาน

บริษัทจะปฏิบัติต่อพนักงานที่ละเมิดจรรยาบรรณฉบับนี้อย่างจริงจัง และอาจส่งผลให้เกิดการลงโทษทางวินัย ซึ่งอาจมีโทษถึงขั้นให้พ้นจากการเป็นพนักงาน ดังนั้นพนักงานจำเป็นต้องรายงานผลต่อคณะกรรมการตรวจสอบ รวมทั้งจัดเก็บข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับการกระทำที่ละเมิดหรืออาจละเมิดจรรยาบรรณของพนักงาน

เอกสารแนบ 6 : รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้นทุกท่าน

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้มี ความรู้ ความสามารถ คุณสมบัติ และความเป็นอิสระตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบัน ประกอบด้วย นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ เป็นประธานฯ นายจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล และนายประสงค์ หาญปิยวัฒนสกุล ทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบ

ระหว่างปี มีกรรมการตรวจสอบแจ้งลาออก 2 ท่าน คือ นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย มีผลสิ้นสุดวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 และนายกุศล สังขนันท์ มีผลสิ้นสุด 24 ตุลาคม 2566 โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้พิจารณาสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และเป็นไปตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด เพื่อดำรงตำแหน่งคณะกรรมการอิสระ /คณะกรรมการตรวจสอบแทนกรรมการที่ลาออก แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

1. มีมติแต่งตั้ง นายจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ /กรรมการอิสระ แทน นายบุญเลิศ เอี้ยวพรชัย ที่มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอที่สามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน
2. มีมติแต่งตั้ง นายประสงค์ หาญปิยวัฒนสกุล ดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ แทนนายกุศล สังขนันท์ ที่มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอที่สามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ในการ ตรวจสอบและสอบทานให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น และ ผู้มีส่วนได้เสียทุกราย รวมทั้งได้มีการหารือร่วมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วม พร้อมทั้งดูแลให้ผู้บริหารปฏิบัติหน้าที่ตามนโยบายของ บริษัทด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและ ความรับผิดชอบ โดยมีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง ซึ่งในการประชุมแต่ละครั้งมีผู้ บริหารระดับสูง หัวหน้างานตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก) และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมในวาระที่เกี่ยวข้องด้วยทุก ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินงานตามหน้าที่ และความรับผิดชอบ โดยสรุปได้ดังนี้

- สอบทานรายงานทางการเงินรายไตรมาสและประจำปีของบริษัทและบริษัทย่อย ตลอดจนการพิจารณานโยบายการบัญชีที่สำคัญ ร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีของบริษัท ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ เพื่อให้มั่นใจว่ารายงาน ทางการเงินได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามมาตรฐานบัญชีที่รองรับทั่วไป และเชื่อถือได้ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ
- สอบทานความเหมาะสม ความมีประสิทธิภาพของการบริหารความเสี่ยง ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน โดย พิจารณาจากรายงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก) เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนด
- สอบทานการตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาความเป็นอิสระ ประเมินผลการปฏิบัติงานของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และ หน่วยงานตรวจสอบภายใน (ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก) พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เพื่อสนับสนุนให้การดำเนินกิจกรรมตรวจสอบ ภายในเป็นไปอย่างอิสระ มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎระเบียบของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมทั้งภาระผูกพัน

ที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาที่กระทำกับบุคคลภายนอก และข้อเรียกร้องอื่น ๆ โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ ดังกล่าวอย่างถูกต้อง

- พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 โดยประเมินความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ รวมถึงพิจารณาความเหมาะสมของค่าตอบแทน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้มีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 ของบริษัท และบริษัทย่อย
- พิจารณาและอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี และประเมินความเสี่ยง โดยมุ่งเน้นให้ตรวจประสิทธิผลของการปฏิบัติงานที่เป็นจุดควบคุมที่สำคัญในเชิงป้องกัน รวมถึงสอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยพิจารณาจากรายงานผลการตรวจสอบ และแบบประเมินความเสี่ยงพอของระบบการควบคุมภายในของผู้ตรวจสอบภายใน รวมทั้งพิจารณาและติดตามผลการปฏิบัติงานตามข้อเสนอแนะในรายงานผลการตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีอย่างต่อเนื่อง เพื่อรับทราบสาเหตุและเสนอแนวทางในการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อฝ่ายบริหาร
- พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัท รวมถึงสอบทานการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวปฏิบัติที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล โปร่งใส และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวเป็นการทำรายการเช่นเดียวกันกับที่ทำกับบุคคลภายนอกทั่วไป มีเงื่อนไขทางการค้าตามปกติด้วยราคาที่สมเหตุสมผล
- ทบทวนขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทมีการรายงานทางการเงินและเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอเหมาะสม เชื่อถือได้ และสอดคล้องตามมาตรฐานการบัญชีที่รองรับโดยทั่วไป รวมถึงมีระบบการควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยง การเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างเพียงพอเหมาะสมกับลักษณะทางธุรกิจ และมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความอิสระอย่างครบถ้วน และถูกต้องตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่กำหนดไว้ โดยได้รับความร่วมมือสนับสนุนด้วยดีจากผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายกิตติศักดิ์ ชนภมาตุ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)